



# COMUNE DI ISILI

Città Metropolitana di Cagliari  
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



## UNITA' OPERATIVA

EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO

Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469

E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

Prot.n. 17315

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA (art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

Per l'affidamento dei LAVORI DI

**"RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO IN TERRA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA GRAZIA DELEDDA"**

**CUP: C44J24000290006**

Il Comune di Isili procedere alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, da invitare a procedura negoziata, ai sensi di art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, finalizzata all'affidamento dell'intervento denominato : **"RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO IN TERRA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA GRAZIA DELEDDA"**

Il presente avviso è diretto a individuare, nel rispetto del principio di rotazione ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara. La scelta dell'appaltatore sarà effettuata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse mediante RDI sulla piattaforma Sardegna CAT. Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e invito a partecipare alla gara ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione precedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale. Resta inteso che le manifestazioni d'interesse acquisite non costituiscono prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere possedute dagli interessati e accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato, laddove non già iscritti, dovranno effettuare la procedura di registrazione presso la succitata piattaforma telematica al seguente indirizzo:

<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/registrazione>

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Isili, Piazza san Giuseppe – 09056 Isili (CA) – e-mail: [ufficiotecnico@comune.isili.ca.it](mailto:ufficiotecnico@comune.isili.ca.it) – PEC [protocollo.isili@pec.it](mailto:protocollo.isili@pec.it)

**OGGETTO DELL'APPALTO:** gli interventi previsti riguardano lavori di rifacimento di un campo da calcio, nell'impianto sportivo di Via Grazia Deledda, da terra battuta a sintetico, tramite realizzazione di un campo da calcio a 11 di tipologia di gara che si integri e completi l'impianto sportivo esistente nel comune e renda fruibile l'area in totale sicurezza grazie alla messa a norma degli accessi e recinzione oltre che accrescendone la sostenibilità con gli interventi di efficientamento .

## **IMPORTO DI GARA**

A1. Lavori a misura	€ 399.942,47
A2. Manodopera	€ 59.517,67
A3. Importo Attuazione Piani di Sicurezza (non soggetti a Ribasso)	€ 2.000,00
<b>A. Importo Complessivo Lavori</b>	<b>€ 461.460,14</b>
<u>Iva sui lavori (10% di A)</u>	<u>€ 46.146,01</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 507.606,15</b>

L'importo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammontano pertanto ad Euro 461.460,14 (Euro quattrocentosessantunomilaseicentosei/15) oltre IVA 10 %, suddiviso in:

€ 459.460,14 per lavori, di cui € 59.517,67 per manodopera;

€ 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo stimato in fase progettuale del costo della manodopera è pari a euro 59.517,67, determinato sulla base del CCNL edilizia. L'operatore economico può indicare, al momento dell'offerta, un differente contratto collettivo purché garantisca le stesse tutela di quello suindicato in questo caso indicare il relativo codice alfanumerico unico (sempre secondo la classificazione CNEL), di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/2020.

Pertanto, l'importo contrattuale sarà determinato dall'importo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta, al netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di offerta, cui si aggiungeranno i costi della sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante suindicati sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso e qualora l'operatore economico indichi un costo della manodopera inferiore rispetto a quello determinato dalla stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dovrà dimostrare che ciò deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

**DURATA:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in presunti giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**LUOGHI DI ESPLETAMENTO:** Comune di Isili (CA), Via Grazia Deledda

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, attraverso Piattaforma Sardegna CAT, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso. Verranno invitati almeno n. 5 operatori economici scelti con le modalità di cui al successivo punto 8. L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 tramite esclusione automatica "offerte anomale", ai sensi dell'art. 54 comma 1 utilizzando un metodo fra i tre descritti nell'Allegato II.2 al Codice qualora il numero di offerte pervenute sia pari o superiore a cinque.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato. Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere cat. OS6 (CATEGORIA PREVALENTE) classe II ;

## **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma Sardegna CAT a partire dal giorno 10.01.2026 entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 15.01.2026  
Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato, parte integrante del presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

## **PROCEDURA DI SCELTA, CRITERI E INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI:**

La successiva procedura di gara avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all' 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, mediante procedura negoziata da esperire tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, <https://sardegnacat.region.sardegna.it/portalegare/index.php> per soggetti abilitati all'interno delle macrocategorie:

- AQ23AG24 – Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA seconda Classifica)

La procedura negoziata sarà espletata mediante Richiesta d'Offerta (RdO) nella piattaforma telematica Sardegna CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione. L'abilitazione al mercato elettronico Sardegna CAT è pertanto condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta; tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RDO.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella lettera d'invito ulteriori differenti criteri utili all' individuazione del soggetto appaltatore.

L'invito alla successiva procedura negoziata avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, mediante invito di almeno 5 operatori economici candidati alla manifestazione di interesse e in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso Pubblico.

Qualora il numero di essi sia pari o inferiore a cinque, verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati, in possesso dei requisiti, che avranno presentato istanza. Si potrà procedere all'invito anche nel caso in cui manifesti il proprio interesse un solo Operatore Economico.

Qualora le domande di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse siano superiori alle 5, in applicazione del D.Lgs 36/2023 Allegato II.1 art. 2 comma 3, nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, si inviteranno alla Procedura Negoziata un numero massimo di 6 operatori economici i quali verranno individuati procedendo a stilare una graduatoria determinata dall'attribuzione dei seguenti punteggi:

- 1) cinque punti per singolo contratto analogo e di pari complessità e importo a quello oggetto dell'appalto eseguito nel triennio precedente la data di pubblicazione dell'avviso;
- 2) tre punti per singolo contratto analogo e di pari complessità e importo a quello oggetto dell'appalto eseguito oltre tre anni e fino a cinque anni precedente la data di pubblicazione dell'avviso;
- 3) un punto per singolo contratto analogo e di inferiore complessità e importo a quello oggetto dell'appalto eseguito nel quinquennio precedente la data di pubblicazione dell'avviso;

Al fine di stilare detta graduatoria all'interno del modulo Allegato A con il quale l'O.E. manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura sarà presente una tabella che dovrà essere compilata e che verrà utilizzata al fine di attribuire i sopracitati punteggi;

Alla documentazione dovrà essere allegato il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato sulla piattaforma Anac da parte delle amministrazioni aggiudicatrici.

Verranno invitati alla successiva RDO i primi quattro e gli ultimi due Operatori presenti nella suddetta graduatoria.  
In caso di parità di punteggio si procederà tramite sorteggio pubblico.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi- diversi dal portale Sardegna CAT. L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal

dichiarante. Non è necessario né obbligatorio inserire altra documentazione rispetto a quanto richiesto, quali certificati SOA, certificazioni di qualità, certificati di lavori svolti rilasciati da altri enti. DURC, certificati penali, visure camerali, ecc.

CAUSE DI ESCLUSIONE: Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati dal presente avviso, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente;
- contenenti dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritieri

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile ottenere precisazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che potranno essere inoltrati al Responsabile del Procedimento utilizzando il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT, entro le ore 14 del giorno 13.01.2026.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno fornite da questa Amministrazione utilizzando lo stesso sistema.

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

Sul sito istituzionale dell'ente;

Sull'Albo Pretorio on line;

sulla Piattaforma PVL Anac

Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna Sezione Bandi e gare;

Sul portale Sardegnacat

Allegati:

Modello di manifestazione di interesse (Modello A)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Geom.Tomaso Melis)

Isili , lì 29.12.2025