



REGISTRO GENERALE

N° 1920 del 22/12/2025

## MANUTENZIONE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 251 DEL 22/12/2025

DECISIONE A CONTRARRE EX ART. 17 - COMMA 1 - D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - RDO SUL MEPA DI CONSIP - SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA, PER N. 36 (TRENTASEI) MESI, DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - APPROVAZIONE OFFERTA, AGGIUDICAZIONE, IMPEGNO DI SPESA - CODICE CIG B9BC390C8F

### Il Responsabile

#### VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

**Oggetto: Decisione a contrarre ex art. 17 - comma 1 - D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Servizio di assistenza e manutenzione ordinaria, per n. 36 (trentasei) mesi, degli impianti elevatori installati presso gli edifici comunali - Approvazione offerta, aggiudicazione, impegno di spesa - Codice CIG B9BC390C8F.**

**RILEVATA** la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina del Sindaco del 08.10.2025 prot. n. 41152;

**PREMESSO CHE:**

- presso alcuni immobili di proprietà comunale sono installati degli impianti elevatori – e precisamente n. 8 ascensori e n. 1 montascale - che necessitano di assistenza e manutenzione al fine di garantire il perfetto funzionamento garantendo, altresì, le condizioni di sicurezza:

- gli impianti elevatori sono installati presso:

COMPLESSO MONUMENTALE S. FRANCESCO – Piazza S. Francesco  
GIUDICE DI PACE – Via Pagano  
SCUOLA BORGO – Piazza della Repubblica  
SCUOLA PIETRO DA EBOLI – Via Caduti di Bruxelles  
SCUOLA RIPA – Via Ripa – n. 2 impianti  
SEDE COMUNALE – Via Ripa  
EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE – Via Sacro Cuore;  
SCUOLA GIACINTO ROMANO – Via Vittorio Emanuele

- l'ufficio ha:

a) aggiornato il precedente Capitolato - approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area P. O. Manutenzioni n. 989 del 26/09/2022 - contenente le norme per lo svolgimento del servizio inserendo gli impianti mancanti; c) effettuato la valutazione del costo del servizio per n. 36 (trentasei) mesi, sulla scorta dei costi sostenuti nell'ultimo triennio, determinando in complessivi € 17.532,00 di cui € 16.920,00 per le attività ordinarie ed € 612,00 per oneri connessi alla sicurezza (non soggetti al ribasso) oltre I.V.A. al 22%;

- in data 17.12.2025 è stata predisposta apposita R.D.O. n. 5930457 - per il tramite della piattaforma informatica del MePA - all'impresa "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno;

- in data 18.12.2025 è stata acquisita l'offerta della ditta all'impresa "Ferrigno Ascensori s.r.l." - prodotta il 18/12/2025 per il tramite della piattaforma informatica del MePA - che ha offerto un ribasso del 0.01% sull'importo posto a base di gara di € 16.920,00 - oltre € 612,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti al ribasso e I.V.A. al 22%;

- sulla scorta dell'offerta prodotta – e del ribasso offerto del 0.01% - l'importo del Servizio di Assistenza e manutenzione ordinaria, per la durata di n. 36 (trentasei) mesi, dei n. 09 (nove) impianti elevatori installati presso gli edifici comunali, ammonta a complessivi € 17.530,30 di cui € 16.918,00 per il servizio € 612,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti al ribasso ed € 3.856,66 per I.V.A. al 22%, il tutto corrispondente ad un canone mensile di €594,08;

**CONSIDERATO** che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTA** la dichiarazione resa dall'impresa "Ferrigno Ascensori s.r.l.", ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;

**RITENUTO** pertanto di dover:

- approvare l'offerta economica relativa alla RDO n. 5930457 - prodotta in data 18/12/2025 dalla ditta "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno - dell'ammontare di € 16.918,30 - oltre € 612,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed €

3.856,66 per I.V.A. al 22% - dunque a complessivi €21.386,96 e presente nella piattaforma del MEPA, stante il ribasso offerto del 0,01% sulla base d'asta di € 16.920,00;

- affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, alla ditta "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno, lo svolgimento dell'assistenza e manutenzione ordinaria, per la durata di n. 36 (trentasei) mesi - a far data dal 01.01.2026 e fino a tutto il 31.12.2029 - dei n. 09 (nove) impianti elevatori installati presso gli edifici comunali;

- di dover prenotare l'impegno di spesa di complessivi € 21.386,96 nel modo seguente:

- per € 7.128,99 (oneri della sicurezza ed IVA al 22% inclusi) al capitolo n. 15401/1 sul corrente bilancio anno 2026;

- per € 7.128,99 (oneri della sicurezza ed IVA al 22% inclusi) sul capitolo n. 15401/1 sul bilancio pluriennale relativamente all'anno 2027;

- per € 7.128,99 (oneri della sicurezza ed IVA al 22% inclusi) sul capitolo n. 15401/1 sul bilancio pluriennale relativamente all'anno 2028;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere all'affidamento stante la necessità di assicurare l'attività di assistenza e manutenzione ordinaria dei n. 09 (nove) impianti elevatori installati presso gli edifici comunali;

**VISTO** il DURC on line Numero Protocollo INPS\_51352617 Data richiesta 27/10/2025 Scadenza validità 24/02/2026/02/2026, dal quale risulta che, l'impresa "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) risulta in regola nei confronti degli Enti previdenziali e assistenziali;

- che i Codice Identificativo di Gara: **B9BC390C8F**;

- che il numero R.D.O. è il seguente: 5930457;

- della mancanza di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della legge n. 190/2012;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;

- il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il vigente *Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2008 e pubblicato all'albo pretorio dell'Ente dal 29/05/2008 al 12/06/2008 e s.m.i.;

- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 192;

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

**RILEVATO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, **SI ATTESTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui riportate:

di approvare l'offerta presentata dall'impresa "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) - con sede Via A. Amato 22/24 84131 – acquisita sulla piattaforma del MePA, relativa al Servizio di assistenza e manutenzione ordinaria - per la durata di n. 36 (trentasei) - negli edifici comunali per l'importo complessivo di €17.530,30 di cui € 16.918,30 per il servizio, € 612,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti al ribasso ed € 21.386,66 per I.V.A. al 22%, il tutto corrispondente ad un canone mensile di € 594,08;

di aggiudicare il Servizio di assistenza e manutenzione ordinaria, per la durata di n. 36 (trentasei) mesi, dei n. 09 (nove) impianti elevatori – e precisamente n. 8 ascensori e n. 1 montascale - installati presso i seguenti edifici comunali:

COMPLESSO MONUMENTALE S. FRANCESCO – Piazza S. Francesco

GIUDICE DI PACE – Via Pagano

SCUOLA BORGO – Piazza della Repubblica

SCUOLA PIETRO DA EBOLI – Via Caduti di Bruxelles

SCUOLA RIPA – Via Ripa – n. 2 impianti

SEDE COMUNALE – Via Ripa

EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE – Via Sacro Cuore;

SCUOLA GIACINTO ROMANO – Via Vittorio Emanuele;

all'impresa "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno per l'importo complessivo di € 17.530,30 di cui € 16.918,20 per il servizio, €612,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti al ribasso ed € 3.856,66 per I.V.A. al 22%, il tutto corrispondente ad un canone mensile di € 594,08;

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, il Servizio di assistenza e manutenzione ordinaria, per la durata di n. 36 (trentasei) mesi - a far data dal 01.01.2026 e fino a tutto il 31.12.2029 - dei n. 09 (nove) impianti elevatori installati presso gli seguenti edifici comunali all'impresa "Ferrigno Ascensori s.r.l." (P. IVA 04311340659) con sede Via A. Amato 22/24 84131 Salerno;

di impegnare, per lo svolgimento del servizio in oggetto, la somma di complessivi €21.386,96 nel modo seguente:

- per € 7.128,99 (oneri della sicurezza ed IVA al 22% inclusi) al capitolo n. 15401/1 sul corrente bilancio anno 2026;
- per € 7.128,99 (oneri della sicurezza ed IVA al 22% inclusi) sul capitolo n. 15401/1 sul bilancio pluriennale relativamente all'anno 2027;
- per € 7.128,99 (oneri della sicurezza ed IVA al 22% inclusi) sul capitolo n. 15401/1 sul bilancio pluriennale relativamente all'anno 2028;

Di dare atto che, ai fini della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti),  
il numero di CIG assegnato al presente atto è il seguente: **CIG B9BC390C8F**;

di dare atto della mancanza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90, introdotto dalla L. 190/2012;

di dare atto che l'obbligazione assunta con la presente determinazione si concretizzerà negli anni 2025, 2026 2027 e 2028 e che, pertanto, la liquidazione della spesa avverrà previa presentazione di regolare fattura e verifica dell'esecuzione del servizio;

di dare atto, altresì:

le caratteristiche principali del servizio oggetto di affidamento sono esplicitate nel Capitolato, adeguato ai nuovi impianti, approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area P. O. Manutenzioni n. 989 del 26/09/2022, aggiornato con l'inserimento dei nuovi impianti;

che alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successiva determina, previa presentazione, da parte della ditta incaricata, di regolare fattura in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. 55/2013;

che il codice univoco ufficio del Comune di Eboli è: UFW5DR, da inserire come informazione obbligatoria nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento del tracciato 1.1.4 denominato "*Codice Destinatario*".

**10.** di attestare la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del Dlgs. n. 267/2000 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

**11.** di stabilire che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line comunale, da oggi per 15 giorni consecutivi, e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.37, del Dlgs.n. 33/2013, nonché inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;

**12.** di rendere noto che, a norma dell'articolo 8 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento del seguente atto è il Funz. Francesco Mandia a cui potranno essere richiesti chiarimenti, anche a mezzo telefono al n. 0828/328292.

**Il Responsabile dell'Area E. Q. Manutenzione**  
*Francesco Mandia*

Oggetto: Decisione a contrarre ex art. 17 - comma 1 - D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Servizio di assistenza e manutenzione ordinaria, per n. 36 (trentasei) mesi, degli impianti elevatori installati presso gli edifici comunali - Approvazione offerta, aggiudicazione, impegno di spesa - Codice CIG B9BC390C8F

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo anche con l'assunzione dell'impegno contabile come sotto riportato.

Impegno/Accertamento						
Capitolo	Art.	Importo	E/U	Anno	Numero	Sub
15401	1	€ 7.128,99	U	2026	1240	
15401	1	€ 7.128,99	U	2027	1240	
15401	1	€ 7.128,99	U	2028	1240	

Eboli, 23/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Cosimo Marmora

---

---

**N. 3894 DEL REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 26/12/2025 al 10/01/2026.

Data 26/12/2025

**IL RESPONSABILE**  
**Francesco Mandia**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"