



REGISTRO GENERALE

N° 1944 del 27/12/2025

## MANUTENZIONE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 258 DEL 27/12/2025

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 - COMMA 1- D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 ? AFFIDAMENTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA - CODICE CIG. B9CE43A321

### Il Responsabile

#### VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Affidamento per interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale - Impegno di spesa -Codice CIG. **B9CE43A321**

**RILEVATA** la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina del Sindaco del 08.10.2025 prot. n. 41152;

**PREMESSO:**

- che una buona parte del patrimonio del comune di Eboli è costituito da strade, marciapiedi, numerosi edifici, tra i quali la sede municipale e quella decentrata, ed è comprensivo di tutte le sedi scolastiche (asilo nido, scuola primaria, scuola secondaria di I grado) nonché dagli immobili di proprietà comunale e della sede dell'Ufficio del Giudice di Pace – impianti sportivi, a cui occorre assicurare la necessaria manutenzione – sia ordinaria che straordinaria – al fine di preservarne lo stato di conservazione ed il valore;
- che si rende, altresì, necessario ed urgente effettuare interventi di manutenzione ordinaria presso gli edifici scolastici di proprietà comunale;
- che il Servizio Manutenzione dell'Ente non è dotato di personale operaio per l'esecuzione in economia diretta degli interventi di manutenzione;
- che si rende necessario ed urgente dover affidare per gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria del patrimonio comunale sopra indicati fino alla concorrenza massima dell'importo di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato, nei limiti di tale somma;

**VISTO**

- che, data l'urgenza, è stata contattata, per le vie brevi, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti la ditta "Edil Maiori di Maiori Raffaele", con sede in Eboli (SA) alla Via Italia n. 66 – C.F. MRARFL72E04D390E – P.IVA 05351070650, regolarmente iscritta nell'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente e in possesso dei requisiti necessari, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire tali lavori;

**CONSIDERATO:**

- che il suddetto operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia similare e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

**CONSIDERATO, altresì**, che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00;

**CONSIDERATO, inoltre**, che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**TENUTO CONTO** che in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo all'ANAC;

**VISTA** la dichiarazione resa dalla ditta Edil Maiori di Maiori Raffaele, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

**VISTO** il DURC on line Numero Protocollo INAIL\_50735440 Data richiesta 22/09/2025 Scadenza validità 20/01/2026, dal quale risulta che la ditta "Edil Maiori di Maiori Raffaele" risulta in regola nei confronti degli Enti previdenziali e assistenziali;

**RITENUTO**, pertanto:

-di affidare, con urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, gli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, – alla ditta “Edil Maiori di Maiori Raffaele”, con sede in Eboli (SA) alla Via Italia n. 66 – C.F. MRARFL72E04D390E – P.IVA 05351070650 ed iscritta nel vigente Albo Comunale delle ditte di fiducia per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia o per le procedure negoziate - fino alla concorrenza massima dell'importo di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato, nei limiti di tale somma;

-di stabilire, altresì, che i lavori di cui sopra indicati, saranno affidati, fino alla concorrenza massima dell'importo di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato, nei limiti di tale somma;

- di dover impegnare la somma complessiva pari ad € 5.978,00, iva inclusa, che è disponibile in dodicesimi sul cap. 1645/1 del bilancio comunale 2025, occorrente per assicurare la copertura finanziaria dei lavori sopra indicati;

## VISTO

- che il Codice Identificativo di Gara: **B9CE43A321**;
- della mancanza di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della legge n. 190/2012;

## VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente *Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2008 e pubblicato all'albo pretorio dell'Ente dal 29/05/2008 al 12/06/2008 e s.m.i.;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

**RILEVATO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, **SI ATTESTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione e si intendono qui integralmente riportate;
2. **Di affidare**, con urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, gli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale – alla ditta “Edil Maiori di Maiori Raffaele”, con sede in Eboli (SA) alla Via Italia n. 66 – C.F. MRARFL72E04D390E – P.IVA 05351070650 ed iscritta nel vigente Albo Comunale delle ditte di fiducia per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia o per le procedure negoziate - fino alla concorrenza massima dell'importo di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato, nei limiti di tale somma;
3. **Di stabilire**, altresì, che i lavori di cui sopra indicati, saranno affidati, fino alla concorrenza massima dell'importo di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato, nei limiti di tale somma;
4. **Di impegnare** la somma complessiva pari ad € 5.978,00, iva inclusa, che è disponibile in dodicesimi sul cap. 1645/1 del bilancio comunale 2025, occorrente per assicurare la copertura finanziaria dei lavori sopra indicati;
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) punto 2, del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 03/08/2009, n.102, si è provveduto, preventivamente, ad accertare che la spesa in esame trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti e quindi con le regole di finanza pubblica vigenti;
6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183 del D. Igs.n.267/00 e s.m.i., l'impegno testé assunto costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151 del medesimo Decreto;

7. **Di dare atto** che, ai fini della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), il numero di CIG assegnato al presente atto è il seguente: **CIG B9CE43A321**;

8. **Di attestare** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente Codice di Comportamento del Comune di Eboli;

9. **Di dare atto**, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n. 69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. Lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

10. **Di evidenziare**, ai sensi dell'art. 192, comma1, del TUEL, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di provvedere ad effettuare un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'oggetto del contratto è: "Interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, fino alla concorrenza massima dell'importo di € 4.900,00, iva esclusa, - in ragione del lavoro effettivamente realizzato e contabilizzato";
- la scelta del contraente è effettuata, per i motivi di cui in premessa, mediante affidamento diretto RDO, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs.n. n. 36 del 31 marzo 2023;

11. **Di dare atto**, altresì:

- che l'assunta obbligazione scadrà nell'anno 2025;
- che il D.M. 03/04/2013 n. 55 ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214;
- che, pertanto, alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successiva determina, previa presentazione, da parte della ditta incaricata, di regolare fattura in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "*Formato della fattura elettronica*" del D.M. 55/2013;
- che il codice univoco ufficio del Comune di Eboli è UFW5DR, da inserire come informazione obbligatoria nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento del tracciato 1.1.4 denominato "*Codice Destinatario*".

13. **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

14. **Di stabilire**:

- che, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e trasmessa al Responsabile della Trasparenza per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 e dell'art.37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;
- che, la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

15. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'impresa affidataria dei suddetti lavori – servizio di trasloco;

16. **Di rendere noto** che, a norma dell'articolo 8 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Funz. Francesco Mandia, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0828/328294.

**Il Responsabile dell'Area E.Q. Manutenzione  
Francesco Mandia**



Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ? Affidamento per interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale - Impegno di spesa -Codice CIG. B9CE43A321

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo anche con l'assunzione dell'impegno contabile come sotto riportato.

| Impegno/Accertamento |      |            |     |      |        |     |
|----------------------|------|------------|-----|------|--------|-----|
| Capitolo             | Art. | Importo    | E/U | Anno | Numero | Sub |
| 1645                 | 1    | € 5.978,00 | U   | 2025 | 1259   |     |

Eboli, 29/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Cosimo Marmora

---

---

**N. DEL REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 30/12/2025 al 14/01/2026.

Data 30/12/2025

**IL RESPONSABILE**  
**Francesco Mandia**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente”