



# Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

### Registro delibere di Consiglio N. 55

OGGETTO: Conferma aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) anno 2026

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di DICEMBRE alle ore 17:00 , presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
Taverna Caterina	Vice Sindaco	Presente
Salvador Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Serato Sara	Componente del Consiglio	Presente
Cristin Alessio	Componente del Consiglio	Presente
Pizzin Michela	Componente del Consiglio	Assente
Xodo Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Zanon Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Bolzan Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Buoncristiano Rosa	Componente del Consiglio	Assente
Vocchini Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Nali Camilla	Componente del Consiglio	Presente
Dreossi Arianna	Componente del Consiglio	Presente
Tuniz Eleonora	Componente del Consiglio	Presente
Bertoldi Enzo	Componente del Consiglio	Presente
Fabris Mauro	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Vice Segretario Mason Dott.ssa Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Uditi gli interventi che si riportano nei punti principali.

Il Sindaco ringrazia la dottessa Schiaffino e la dott.ssa Sette, revisore dei Conti per il lavoro fatto in relazione all'argomento della delibera nonché per il lavoro di predisposizione del bilancio.

La Vice Sindaco, assessore al Bilancio, Taverna Caterina illustra le varie aliquote in relazione ai fabbricati.

Bertoldi Enzo: le aliquote rimangono uguali però si richiama la promessa di rivedere i valori delle aree, cosa che non è stata fatta. Le aliquote sono rimaste ferme ma non ci sono vantaggi per i cittadini perché i valori delle aree sono rimasti gli stessi.

Il Sindaco risponde che è stato dato un incarico ad un tecnico che opera secondo normativa e quindi non è possibile agire diversamente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Legge Regionale 14 novembre 2022, n.17, avente ad oggetto “Istituzione dell’imposta locale immobiliare autonoma (ILIA)”, che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dall’1° gennaio 2023, l’imposta municipale propria (IMU) di cui all’articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Richiamata la Legge Regionale 04 novembre 2024 n. 9 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA). Modifiche alla L.R. 14 novembre 2022, n. 17;

Preso atto che l’articolo 51, comma 4, lettera b -bis), dello Statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, come modificato nel 2019 a seguito dell’accordo Stato – Regione FVG del 25 febbraio 2019, prevede la possibilità per la Regione di “disciplinare i tributi locali comunali di natura immobiliare istituiti con legge statale, anche in deroga alla medesima legge, definendone le modalità di riscossione e consentire gli enti locali di modificare le aliquote e di introdurre esenzioni, detrazioni e deduzioni”;

Dato atto che la disciplina regionale ha, in parte, novato la disciplina dell’IMU e, in parte, rinviato alla normativa statale;

Visto l’art.19, della L.R. 17/2022 il quale stabilisce che “Per quanto attiene al versamento, alla riscossione, all’accertamento, alle sanzioni, al contenzioso, agli istituti deflattivi del contenzioso e ad ogni ulteriore modalità di gestione e applicazione dell’imposta, si rinvia alle disposizioni statali vigenti in materia di IMU in quanto compatibili.”;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. 504/1992, dell’art. 1, commi 161-169, della L. 296/2006 e della L. 160/2019 direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge Regionale 14 novembre 2022, n.17;

Visto l’art.9 della legge regionale istitutiva dell’ILIA che prevede una articolazione delle aliquote in sette fattispecie immobiliari a cui si aggiunge un’ottava di carattere residuale modificato dalla L.R. 04 novembre 2024, n. 9 che prevede:

- al punto 2. un'aliquota dello 0,7 per cento per il primo fabbricato ad uso abitativo iscritto o iscrivibile al catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, diverso dall'abitazione principale o assimilata posseduto nel territorio regionale da persona fisica, con esclusione delle relative pertinenze, con possibilità da parte del Consiglio Comunale di diminuirla fino all'azzeramento;

- al punto 7. un'aliquota dello 0,86 per cento per i fabbricati strumentali all'attività economica con possibilità da parte del Consiglio Comunale di diminuirla fino all'azzeramento;

Visto l'art. 13-bis comma 1 delle L.R. 17/2022 che prevede per i soggetti passivi l'obbligo di individuare il primo fabbricato ad uso abitativo, come definito all'art. 4 comma 1 lett. b-bis) mediante comunicazione telematica da presentare, a pena di decadenza, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento dell'imposta attraverso l'applicativo informatico messo a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

Visto l'art.13 comma 4 della L.R. 17/2022 che prevede per i soggetti passivi l'obbligo di individuare i fabbricati strumentali all'attività economica, come definiti nell'art. 3 comma 1 lett. b), presentando il modello di dichiarazione IMU approvato con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze nelle more dell'adozione del decreto di cui al comma 3 dell'art. 13, entro il entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento dell'imposta;

Visto l'art. 20 della legge regionale istitutiva dell'ILIA modificato dall'art. 8 della Legge Regionale 04 novembre 2024 n. 9 il quale dispone che l'Amministrazione regionale provveda alla copertura degli effetti finanziari in termini di minor gettito derivanti dall'applicazione delle modifiche apportate all'art. 9 di cui sopra;

Dato atto che con l'art. 11 della LR 9/2024 è stata autorizzata la spesa complessiva derivante dal minor gettito per le fattispecie indicate all'art. 9 comma 2 e 7 della L.R. 17/2022 per ciascuno degli anni 2025 e 2026;

Vista la delibera consigliare n. 50 del 23.12.2024 di approvazione delle aliquote ILIA anno 2025;

Preso atto di voler confermare per l'anno 2026 le aliquote approvate con la delibera consigliare n. 50 del 23.12.2024;

Visto l'art. 14 legge regionale istitutiva dell'ILIA sostituito dall'art. 14 della Legge Regionale 04 novembre 2024, n.9 che prevede che i Comuni pubblichino i regolamenti comunali e le delibere dei consigli comunali di approvazione delle aliquote relative all'ILIA mediante inserimento degli stessi esclusivamente per via telematica, nel portale messo a disposizione dalla Regione FVG e hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati nel portale entro il 28 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti l'anno precedente.

Visto:

- il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA);
- il vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 05.03.2013;
- il Vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs.vo 267/2000;

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:  
presenti n. 15; favorevoli n. 9; contrari n. 0; astenuti n. 6 (Nali, Dreossi, Tuniz, Bertoldi, Fabris, Vocchini);

## D E L I B E R A

1. di CONFERMARE le aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) per l'anno 2026 come segue:

L.R. 17/2022 art. 9 c. 1	Abitazione principale e assimilate cat. A/1-A/8-A/9 e pertinenze	Aliquota 0,40% Detrazione € 200,00	
L.R. 17/2022 art. 9 c. 2	Primo fabbricato ad uso abitativo di cui all'art. 4, comma 1, lettera b bis), escluse le pertinenze con presentazione di comunicazione telematica	Aliquota 0,70%	
L.R. 17/2022 art. 9 c. 3	Fabbricati ad uso abitativo, escluse le pertinenze, e diversi dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4	Aliquota 0,95%	
L.R. 17/2022 art. 9 c. 4	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993 n. 557	Aliquota 0,00%	
L.R. 17/2022 art. 9 c. 5	Terreni agricoli	Aliquota 0,95%	
L.R. 17/2022 art. 9 c. 6	Aree edificabili	Aliquota 0,90%	
L.R. 17/2022 art. 9 c. 7	Fabbricati strumentali all'attività economica con presentazione di dichiarazione	Aliquota 0,86%	
L.R. 17/2022 art. 9 c. 8	Immobili diversi da quelli di cui ai commi da 1 a 7	Aliquota 0,95%	
	Fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze posseduti dell'Azienda territoriale per l'Edilizia residenziale di Udine e regolarmente assegnati e non rientranti della definizione di alloggi sociale DM 22 aprile	Aliquota 0,76%	

		2008		
--	--	------	--	--

2. di provvedere ad inviare esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione di CONFERMA delle aliquote ILIA anno 2026 mediante inserimento nel portale messo a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia e ha effetto per l'anno di riferimento a condizione che sia pubblicata nel portale entro il 28 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine, si applicano le aliquote vigenti l'anno precedente;
3. Di dare atto che le due aliquote allo 0,70 % e allo 0,86% fissate ex lege erano entrambe fino al 2024 allo 0,95% e che la perdita di gettito derivante dalla riduzione dell'aliquota sarà ristorata dall'Amministrazione regionale su domanda presentata dal Comune entro il 30/09 di ciascun anno come previsto all'art. 20 della L.R. 17/2022;
4. Di dare atto che l'Ufficio proponente provvederà a dare esecuzione a tutti i successivi adempimenti conseguenti al presente atto, compresa ogni comunicazione connessa o discendente dal presente;
5. Di dare atto che il PO responsabile del servizio, provvederà, a sua cura, all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto previsti dal D.Lgs. 33/2013 nonché dal Piano anticorruzione adottato dall'Ente;
6. Di dare atto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012 e dell'art. 5 del Regolamento Comunale su Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 6 del 05.03.2023, che il presente provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Infine, stante l'urgenza di provvedere in merito, con il seguente risultato della votazione espletata nei modi previsti dalla Legge e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale

presenti n. 15; favorevoli n. 9; contrari n. 0; astenuti n. 6 (Nali, Dreossi, Tuniz, Bertoldi, Fabris, Vocchini);

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibili, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché ai sensi art. 1, c. 19 della LR 21/2023

# Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

## UFFICIO TRIBUTI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Conferma aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) anno 2026***

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 11/12/2025

IL RESPONSABILE  
DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

---

---

# Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

## UFFICIO TRIBUTI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Conferma aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) anno 2026***

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 11/12/2025

IL RESPONSABILE  
F.TO DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to Del Frate Pietro

Il Vice Segretario  
f.to Mason Dott.ssa Angela

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 03/01/2026 al 17/01/2026 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 03/01/2026

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Chiara Pauletto

---

#### ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/12/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Lì 29/12/2025

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Chiara Pauletto

---

Copia conforme all'originale.

Lì 03/01/2026

Il Responsabile del Procedimento  
Chiara Pauletto

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: PAULETTO CHIARA*

*CODICE FISCALE: PLTCHR84L58G284N*

*DATA FIRMA: 30/12/2025 13:34:34*

*IMPRONTA: ADE0BE51FD4C96FD225C07A76805850C499F4204039F7BCD0AE611C4653AB79D  
499F4204039F7BCD0AE611C4653AB79D3979D7A2B76725D9DAACB0B0D12E529F  
3979D7A2B76725D9DAACB0B0D12E529FEF1964BA44BF6A614DC883C20543068C  
EF1964BA44BF6A614DC883C20543068CFB7B98B0A358501663842BFF7A292C48*