



COMUNE DI CISTERNINO

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE NATURA E STRUTTURE
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72
TEL. 080 4445211 - C.F. 81001470749 - P.I. 00600860746
Indirizzo PEC: comune@pec.comune.cisternino.br.it

PR PUGLIA 2021-2027 AZIONE 8.7.1 - POC PUGLIA 2021-2027 LINEA DI INTERVENTO 06.02 AZIONE “PROGETTI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI DI PREGIO, CINEMA/TEATRO, SITI ARCHEOLOGICI”.

PARTECIPAZIONE ALL’AVVISO PUBBLICO, approvato con Determinazione del Dipartimento Turismo Economica della Cultura e Valorizzazione del Territorio, Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali, Regione Puglia n.214 del 18/09/2025, PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE ED ALLA INNOVAZIONE NEI LUOGHI DI CULTURA PUBBLICI NON STATALI.

INTERVENTO DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DEL BENE CULTURALE DENOMINATO “MASSERIA TERMETRIO” PER DESTINARLA A LUOGO DELLA CULTURA - LOTTO 1.

AVVISO PUBBLICO

per presentazione MANIFESTAZIONI D’INTERESSE

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, in attuazione dell’obiettivo RSO4.6. *“Rafforzare il ruolo della cultura e del turismo sostenibile nello sviluppo economico, nell’inclusione sociale e nell’innovazione sociale”*, intende sostenere gli investimenti per rigenerare e rivitalizzare luoghi di cultura e testimonianze del patrimonio storico- artistico-culturale con il coinvolgimento attivo delle comunità locali, integrando interventi per il recupero strutturale e il riuso degli spazi interessati, purché strettamente funzionali a progetti di partecipazione culturale, di inclusione e innovazione sociale, di promozione del benessere mediante pratiche di welfare culturale, in piena adesione ai principi del “New European Bauhaus”;
- in particolare l’Azione 8.7 del PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 contempla tra le altre tipologie di intervento ammissibili gli “investimenti per il recupero e la rifunionalizzazione di patrimonio culturale pubblico da destinare a LUOGHI DI CULTURA di interesse pubblico, attrattori culturali e turistici, attivatori di innovazione sociale e culturale e di produzioni artistiche creative, ai fini di una loro immediata fruibilità” sia per le comunità locali di riferimento e i diversi target di pubblici, sia per la platea di visitatori e turisti interessati;
- per “Luoghi della cultura” si intendono quelli di cui all’art. 10 e all’art. 101 del D.Lgs. n. 42/2004 non statali, ubicati nel territorio della Regione Puglia, quali a titolo esemplificativo:





COMUNE DI CISTERNINO

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE NATURA E STRUTTURE
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72
TEL. 080 4445211 - C.F. 81001470749 - P.I. 00600860746
Indirizzo PEC: comune@pec.comune.cisternino.br.it

- **"museo"**, una struttura permanente che acquisisce, cataloga, conserva, ordina ed espone beni culturali per finalità di educazione e di studio;
- **"biblioteca"**, una struttura permanente che raccoglie, cataloga e conserva un insieme organizzato di libri, materiali e informazioni, comunque editi o pubblicati su qualunque supporto, e ne assicura la consultazione al fine di promuovere la lettura e lo studio;
- **"archivio"**, una struttura permanente che raccoglie, inventaria e conserva documenti originali di interesse storico e ne assicura la consultazione per finalità di studio e di ricerca;
- **"complesso monumentale"**, un insieme formato da una pluralità di fabbricati edificati anche in epoche diverse, ivi inclusi le ville e gli annessi giardini storici, i teatri storici, sale da musica, e altri immobili che con il tempo hanno acquisito, come insieme, una autonoma rilevanza artistica, storica o etnoantropologica.
- tra i luoghi della cultura, ai fini dell'Avviso, si intendono anche i **"teatri"**, ossia quella struttura permanente che possiede un valore artistico, culturale e storico che merita di essere tutelato e valorizzato, in quanto contribuisce alla conservazione e alla diffusione della cultura, dell'arte e della storia, nonché per la sua capacità di testimoniare e tramandare la memoria di una comunità.)
- l'Avviso persegue l'approccio strategico della valorizzazione del patrimonio culturale regionale con la finalità di garantire la tutela e la fruizione dei beni culturali, nonché la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica, attraverso **interventi finalizzati ad innovare ed incrementare l'offerta culturale, la creazione di nuovi prodotti e servizi di fruizione e di laboratori a carattere innovativo e originale;**
- attraverso interventi per il recupero e la funzionalizzazione delle infrastrutture materiali del patrimonio culturale, nonché per il potenziamento strutturale dell'offerta di servizi culturali connessi al patrimonio storico-architettonico di rilevante interesse culturale, l'Avviso promuove anche la **realizzazione e l'allestimento di laboratori, l'adeguamento tecnologico del patrimonio culturale, la creazione di strutture di servizio per la fruizione dei beni destinate alle collettività locali ed ai turisti, nonché l'incremento dell'accessibilità** per le persone con qualsiasi forma di disabilità delle infrastrutture e delle opere realizzate.
- l'Avviso sostiene investimenti pubblici per rigenerare e rivitalizzare luoghi della cultura e testimonianze del patrimonio storico-artistico-culturale, o altri spazi pubblici o ad uso pubblico **con il coinvolgimento attivo delle comunità locali, integrando interventi per il recupero strutturale e il riuso degli spazi interessati, purché strettamente funzionali a progetti di partecipazione culturale, di inclusione e di innovazione sociale, nonché funzionali a sperimentare modalità integrate di promozione del benessere mediante pratiche fondate sulla cultura e di welfare culturale, adottando protocolli collaborativi tra settori e sistemi istituzionali, quali i servizi educativi e per il benessere delle persone, l'istruzione e la**



COMUNE DI CISTERNINO

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE NATURA E STRUTTURE
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72
TEL. 080 4445211 - C.F. 81001470749 - P.I. 00600860746
Indirizzo PEC: comune@pec.comune.cisternino.br.it

formazione, il lavoro;

- ogni proposta progettuale dovrà interessare due o più tra le tipologie di azioni di seguito indicate:
 - a) **ristrutturazione edilizia**: interventi di ristrutturazione edilizia, realizzazione di impianti a rete (elettrico, idrico-sanitario, antincendio, ...) e infissi, interventi per l'adeguamento alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi nei luoghi di cultura, interventi per l'impermeabilizzazione delle coperture e l'efficientamento energetico degli immobili oggetto di intervento, nel rispetto delle caratteristiche storiche e architettoniche degli immobili e dei singoli ambienti;
 - b) **restauro**: interventi di recupero conservativo e di restauro di specifici beni e oggetti decorativi presenti negli ambienti dell'immobile oggetto di intervento, direttamente funzionali alla loro completa fruizione a scopi didattico-culturali e turistici;
 - c) **accessibilità**: interventi sull'infrastruttura fisica e tecnologica per la fruizione degli immobili oggetto di intervento, mediante abbattimento di barriere architettoniche e l'implementazione di tecnologie per la piena accessibilità in sicurezza di persone con disabilità motorie e sensoriali o con limitata mobilità, e di tutti i gruppi di utenti che possano incontrare barriere materiali o immateriali all'accesso e alla piena fruizione; devono intendersi afferenti a questa tipologia gli interventi volti a garantire una esperienza immersiva di siti particolarmente inaccessibili, quali gli immobili situati nei centri storici o in specifici contesti rurali (ipogei, aree archeologiche, ecc...);
 - d) **officine di Storia e Arte**: interventi per la realizzazione di spazi attrezzati per il restauro, la conservazione e l'esposizione di beni mobili (es: sculture, manufatti lapidei, in legno e metalli, arredi, monili, tele, cinquecentine e altri documenti storici originali, ecc.), per lo studio sulle tecniche di pulizia e di restauro e per la ricostruzione storica di vicende e personaggi legati al medesimo luogo, anche riallestendo locali/spazi in disuso, all'interno dei medesimi immobili o pertinenziali rispetto ad essi, come sede di laboratori interdisciplinari;
 - e) **allestimenti**: interventi per la realizzazione di impianti illuminotecnici, scenografici o acustici, apposizione di segnaletica e realizzazione dei servizi per la fruizione da parte del pubblico, con specifico riguardo alla parte tecnologica e interattiva (es: installazione di schermi per contenuti digitali e ricostruzioni 3D, postazioni per la realtà virtuale, aumentata, metaverso e *gaming*; ologrammi interattivi; opere di street art con dispositivi per la visione in realtà aumentata o per l'acquisizione di ulteriori contenuti, ecc.) necessaria ad accrescere il valore esperienziale della fruizione dei siti e dei luoghi della cultura medesimi e del patrimonio culturale ivi presente;
 - f) **re-design dei servizi**: investimenti specifici per la valorizzazione del patrimonio culturale e della creatività artistica custoditi nel luogo oggetto di intervento, per la produzione di contenuti digitali innovativi (ad es. attività di documentazione e catalogazione dei beni



COMUNE DI CISTERNINO

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE NATURA E STRUTTURE
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72
TEL. 080 4445211 - C.F. 81001470749 - P.I. 00600860746
Indirizzo PEC: comune@pec.comune.cisternino.br.it

rinvenuti, secondo gli standard catalografici ministeriali; tecnologie di ricostruzione virtuale e realtà aumentata; fruizione immersiva e interattiva, etc.) e per la realizzazione di attività culturali, didattiche, ludico-ricreative, con l'allestimento dei laboratori di fruizione per diversi target di pubblico e capaci di favorire la contaminazione dei linguaggi artistici e dei materiali, finalizzati alla divulgazione e alla conoscenza, attraverso l'utilizzo di tecnologie o forme artistiche di valorizzazione e fruizione (storytelling, performing arts, contaminazione tra siti storici e installazioni di arte contemporanea, ecc..).

- il Soggetto proponente (Comune) intende attivare **processi di collaborazione e partecipazione per la definizione della proposta progettuale e/o della gestione del bene** oggetto di intervento capaci di generare valore culturale, sociale ed economico;

facendo seguito all'incontro divulgativo svoltosi presso la Sala Consiliare del Comune di Cisternino in data 28 dicembre 2025,

SI INFORMANO I CITTADINI

che, ai fini della partecipazione del Comune di Cisternino all'Avviso pubblico, approvato con Determinazione del Dipartimento Turismo Economica della Cultura e Valorizzazione del Territorio, Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali, Regione Puglia n.214 del 18/09/2025, avente ad oggetto: "PR PUGLIA 2021-2027 AZIONE 8.7.1 - POC PUGLIA 2021-2027 LINEA DI INTERVENTO 06.02 AZIONE PROGETTI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI DI PREGIO, CINEMA/TEATRO, SITI ARCHEOLOGICI. SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE ED ALLA INNOVAZIONE NEI LUOGHI DI CULTURA PUBBLICI NON STATALI", con richiesta di un **contributo finanziario di €3.000.000,00**, finalizzato alla realizzazione di un **"INTERVENTO DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DEL BENE CULTURALE DENOMINATO "MASSERIA TERMETRIO" PER DESTINARLA A LUOGO DELLA CULTURA - LOTTO 1"**, l'Amministrazione Comunale intende raccogliere **IDEE PROGETTUALI, PROPOSTE E CONTRIBUTI**, da utilizzarsi:

- Per la formulazione della proposta progettuale;
- Per la previsione della domanda attesa;
- Per l'individuazione di servizi innovativi utili alla fruizione;
- Per l'elaborazione del piano di gestione del luogo di cultura.

La proposta potrà essere presentata da parte di Cooperative sociali, Associazioni profit e non profit culturali e sociali, Enti del Terzo Settore, Imprese culturali e creative, Istituzioni scolastiche,





COMUNE DI CISTERNINO

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE NATURA E STRUTTURE
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72
TEL. 080 4445211 - C.F. 81001470749 - P.I. 00600860746
Indirizzo PEC: comune@pec.comune.cisternino.br.it

Professionisti, Cittadini, etc., entro le ore 12,00 del giorno 12 gennaio 2026, mediante PEC all'indirizzo comune@pec.comune.cisternino.br.it oppure all'Ufficio protocollo del Comune mediante consegna a mano o mediante servizio postale, secondo la modulistica allegata.

Le proposte di partecipazione/collaborazione ritenute coerenti con le finalità dell'Avviso saranno tenute in considerazione ai fini dell'elaborazione della candidatura comunale e del piano di gestione; in particolare, in caso di esito positivo della domanda di finanziamento, **al momento dell'affidamento in gestione dei beni oggetto di intervento e/o delle attività e dei servizi previsti nel piano di gestione, saranno previsti appositi criteri premiali in favore dei proponenti.**

Si allega: Modello di Manifestazione d'interesse, Avviso pubblico, Relazione sintetica del progetto da candidare a finanziamento ed Elaborati grafici, scaricabili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1sryCbkyFF_nheRC1hAuHS4oBicOeOtDv?usp=sharing

Cisternino, 31/12/2025

Il Responsabile del Settore Natura e Strutture
Ing. Angela Bomba