



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 – CAP 02049
tel. 0765/62004 – fax 0765/62012
e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it – PEC : protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **168** del **30.10.2025**

OGGETTO : stato di pericolo immobili Via Porta Romana e Via del Muraglione
FG. 16 nn. 220 e 375 – conferimento incarico tecnico per analisi del
pericolo e proposte di intervento – soc. G.EDI.S. s.r.l.

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull'intervento del Bilancio
Impegno

TORRI in Sabina, li 30.10.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. MARCHEGIANI Simone)

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs n. 39/93*

EMESSI MANDATI : n.del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi:
- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;
- visto il provvedimento del Sindaco in data 20.10.2021 prot. n. 5512 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;
- vista la deliberazione di G.M. n. 16 del 06.02.2012 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni, lo Sportello Unico per l'Edilizia, nell'ambito del servizio assetto del territorio – area tecnica ed è stato nominato responsabile dello stesso il responsabile del servizio assetto del territorio, al quale compete, comunque, il rilascio dei provvedimenti conclusivi;
- premesso che questo ente con nota raccomandata A.R. prot. n. 1372 del 22.03.2025 ha segnalato lo stato di pericolo in cui versano gli immobili di proprietà dei Sigg.i TOCCI Corrado e TOCCI Agostino situati nel Comune di TORRI in Sabina con accesso da Via Porta Romana e da Via del Muraglione meglio individuati in Catasto al FG. 16 mappali nn. 220 sub 3 – sub 5 e sub 6 e n. 375, in particolare nel locale di proprietà del sig. TOCCI Corrado, a cui si accede da Via Porta Romana è stato accertato il crollo della volta di copertura di una parte del vano rimessa;
- che con detta comunicazione è stato richiesto un intervento urgente teso a ripristinare le condizioni di sicurezza dello stabile ed in particolar modo della copertura su cui insistono le strutture murarie sovrastanti di Via del Muraglione;
- che a seguito di accertamenti più specifici, detto stato di pericolo, con nota raccomandata A.R. prot. n. 1566 del 05.04.2025 veniva rappresentato anche ai Sigg.i FALCIDI Giovanni e PALLADINO Antonia già proprietari della porzione di immobile individuato al FG. 16 mappale n. 220 sub 4;
- che con nota acquisita in data 27.05.2025 al prot. com. n. 2390 l'Avv. Angela CAPRIO per conto del proprio assistito, sig. TOCCI Corrado, comunicava che quest'ultimo ha conferito mandato ad un tecnico di propria fiducia per verificare la fondatezza delle nostre segnalazioni ed all'esito delle risultanze verrà posto quanto necessario sia sotto il profilo amministrativo che tecnico operativo per meglio risolvere la situazione di potenziale pericolo,
- vista la nota acquisita in data 10.06.2025 al prot. com. 2635, trasmessa dall'Avv. Alessio Enrico MANCINI che per conto dei Sigg. FALCIDI Giovanni e PALLADINO Antonia diffida i Sigg.i TOCCI Corrado e TOCCI Agostino a porre in essere ogni azione tesa ad eliminare lo stato di pericolo segnalato da questo ente;
- che stante l'inerzia, questo ente con nota raccomandata A.R. prot. n. 3935 del 10.09.2025 sollecitava il Sig. TOCCI Corrado, attraverso il proprio legale Avv. Angela CAPRIO, ad intervenire tempestivamente;
- accertato che a tutt'oggi in ordine alla situazione sopra esposta nulla di concreto è accaduto e lo stabile versa nella medesime condizioni che potrebbero pregiudicare la stabilità del comparto edificato su cui si proietta la volta crollata;

- ritenuto pertanto di avviare le azioni sostitutive a tutela della pubblica e privata incolumità,
- atteso che nella fattispecie si rende necessario il supporto tecnico da parte di esperti in geologia ed ingegneria di provata esperienza e competenza nella materia specifica;
- che a tal fine è stata individuata la soc. G.EDI.S. s.r.l. con sede amministrativa in MONTOPOLI di Sabina (RI) – Via Roma, n. 28, C.F. e p. I.V.A. 09375331007 al fine di accertare la natura del dissesto, la tipologia dei terreni interessati dal crollo e le azioni che la proprietà dovrà intraprendere per porre in sicurezza la porzione di edificato;
- Visti gli artt. 49 e 50 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune:

DETERMINA

- 1) – per tutte le motivazioni suesposte, di incaricare la soc. G.EDI.S. s.r.l. con sede amministrativa in MONTOPOLI di Sabina (RI) – Via Roma, n. 28, C.F. e p. I.V.A. 09375331007 a svolgere per conto di questo ente un'attività di supporto tecnico al fine di accertare la natura del dissesto, la tipologia dei terreni interessati dal crollo della volta e le azioni che la proprietà dovrà intraprendere per porre in sicurezza la porzione di edificato dei Sigg.i TOCCI Corrado e TOCCI Agostino meglio individuata al FG. 16 mappali nn. 220 sub 3 – sub 5 e sub 6 e n. 375 a cui si accede rispettivamente da Via Porta Romana e Via del Muraglione;
- 2) - di rinviare con atto separato e successivo l'assunzione della spesa necessaria per l'acquisizione delle predette attività tecniche di supporto ed il cui onere sarà posto a carico della proprietà degli stabili a tutt'oggi inadempiente;
- 3) - di comunicare l'adozione del presente atto alla soc. G.EDI.S. s.r.l. che dovrà condurre le prestazioni e le analisi tecniche nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici (**D.Lgs 31.03.2023, n. 36 e D.P.R. 05.10.2010, n. 207**) e di sicurezza sui luoghi di lavoro (**D.Lgs 09.04.2008, n. 81**);
- 4) – di trasmettere il presente atto ai Sigg.i TOCCI Corrado – TOCCI Agostino ed ai Sigg.i FALCIDI Giovanni e PALLADINO Antonia già proprietari dell'immobile individuato al FG. 16 mappale n. 220 sub 4;
- 5) – di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. RONCARA' Luciano e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con l'oggetto del presente affidamento;
- 6) – di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs n. 39/93

Visto : IL SINDACO

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs n. 39/93