COMUNE DI TUSCANIA

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA RICOSTRUZIONE ED IL RESTAURO DEL CENTRO STORICO

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
Per PULG

Visto n° 17/1 del 28.2.81
IL SEGRETARIO

DELIBERA CONSILIARE N.143 DEL 22.12.1976

Copia in carta libera per uso ...
Tuscania, 11-3-1981
Il Sindaco

IL SINDACO

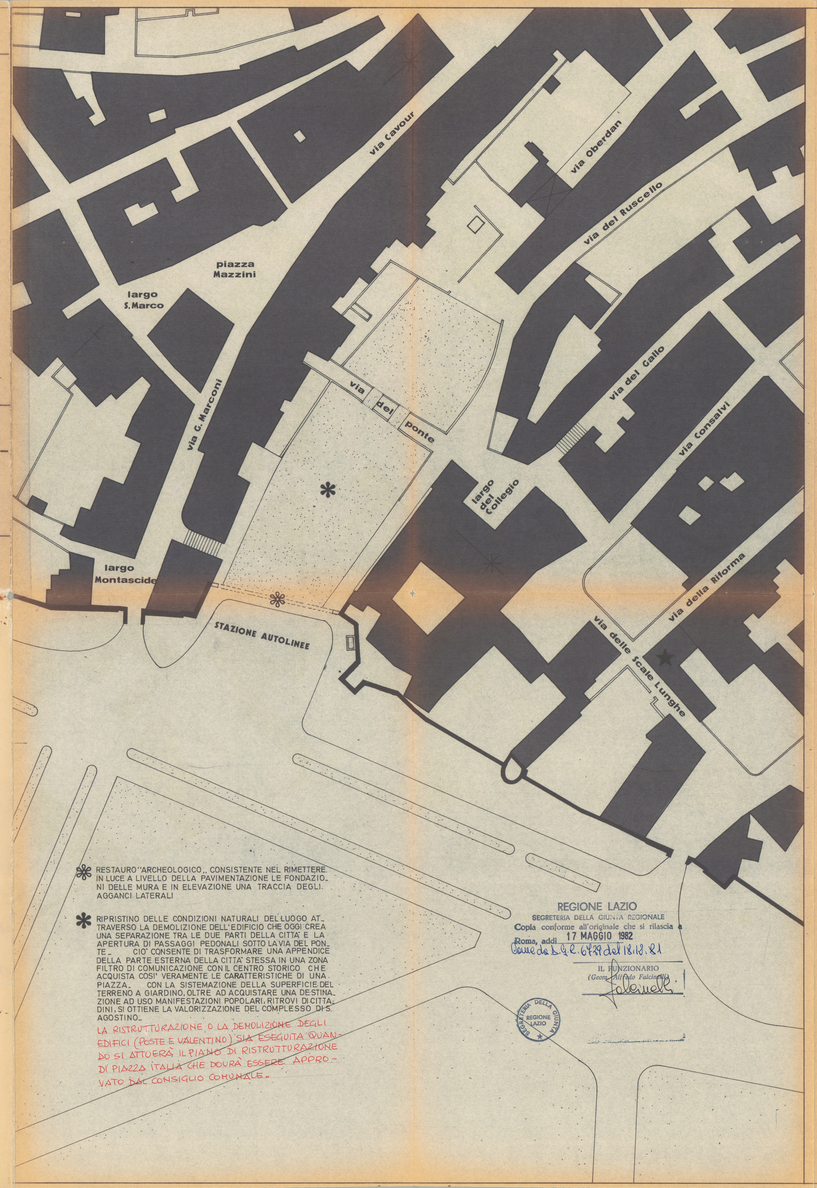
LEGGE 26 MAGGIO 1971 n°288

7

studio di massima della sistemazione di piazza Italia e degli edifici adiacenti

RAPPORTO 1: 500
DATA: 13-12-1976

progetto studio tecnico
dott. ing. giampiero fusco



❋ RESTAURO "ARCHEOLOGICO", CONSISTENTE NEL RIMETTERE IN LUCE A LIVELLO DELLA PAVIMENTAZIONE LE FONDAZIONI DELLE MURA E IN ELEVAZIONE UNA TRACCIA DEGLI AGGANCI LATERALI

✱ RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI NATURALI DEL LUOGO ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO CHE OGGI CREA UNA SEPARAZIONE TRA LE DUE PARTI DELLA CITTA' E LA APERTURA DI PASSAGGI PEDONALI SOTTO LA VIA DEL PONTE. CIO' CONSENTE DI TRASFORMARE UNA APPENDICE DELLA PARTE ESTERNA DELLA CITTA' STESSA IN UNA ZONA FILTRO DI COMUNICAZIONE CON IL CENTRO STORICO CHE ACQUISTA COSI' VERAMENTE LE CARATTERISTICHE DI UNA PIAZZA. CON LA SISTEMAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL TERRENO A GIARDINO, OLTRE AD ACQUISTARE UNA DESTINAZIONE AD USO MANIFESTAZIONI POPOLARI, RITROVI DI CITTADINI, SI OTTIENE LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI S. AGOSTINO.

LA RISTRUTTURAZIONE O LA DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI (POSTE E VALENTINO) SIA ESEGUITA QUANDO SI ATTUERA IL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA ITALIA CHE DOVRA ESSERE APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE.

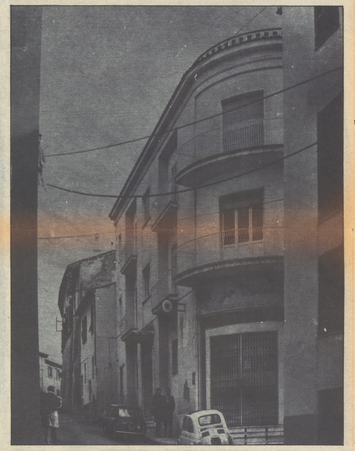
REGIONE LAZIO
SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia
Roma, addì 17 MAGGIO 1982
Giusta la L.R. 6.7.79 del 18.12.81
IL FUNZIONARIO
(Dott. Filippo Falcinelli)

Lato su piazza Italia

stato di fatto

sistemazione

IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALBERGO "VALENTINO"

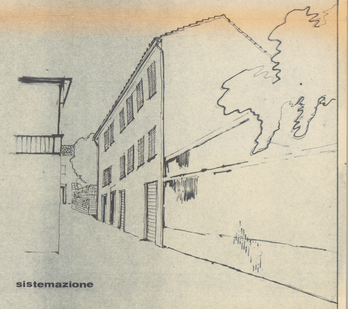


Lato su via G. Marconi

stato di fatto

sistemazione

stato di fatto



sistemazione

PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PER LA SISTEMAZIONE DI PIAZZA ITALIA:

1°) Demolizione dell'edificio postale.
2°) Demolizione dell'edificio adibito a servizio di lavaggio per autoveicoli.
3°) Apertura di passaggi pedonali sotto la via del ponte.
4°) Ristrutturazione volumetrica dell'albergo "Valentino".
5°) Ristrutturazione della facciata dell'edificio in cui è situata la farmacia e dei locali al piano terra del complesso di S. Agostino.

VISTA PROSPETTICA DELLA SISTEMAZIONE DI PIAZZA ITALIA

★ Ipotesi di ristrutturazione volumetrica e sistemazione a tetto dello edificio sito in via delle scale lunghe angolo via della riforma