



LAGO  
MAGGIORE

LEGENDA

RIFERIMENTI TERRITORIALI

++++

Confine di Stato

Confine comunale

Bacini e corsi d'acqua superficiali

Nuclei di antica formazione

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

1

D.M. 49 del 21/07/1956 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del lago Maggiore, ambito Comune di Luino - vincolo ex art. 136 c.1, lett. c) e d)

2

D.M. 77 del 04/03/1959 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dei giardini di piazza Risorgimento, sito nell'ambito del Comune di Luino - vincolo ex art. 136 c.1, lett. d)

3

D.M. 128 del 21/10/1961 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del lago Maggiore, ambito Comune di Luino - vincolo ex art. 136 c.1, lett. d)

AREE TUTELATE PER LEGGE

Corsi d'acqua vincolati (con evidenziato il corrispondente codice numerico)

25

- Valle Torretta

26

- Torrente Colmegno e Val Ceresola

28

- Valle Roggilo

29

- Valletta di Benga

32

- Rio del Lazzeretto

33

- Torrente Rio Luina

34

- Fiume Tresa

68

- Torrente Valle Maina

69

- Fiume Margorabbia

Vincolo sui laghi, 300 m dalla linea di battigia - art. 142 c.1, lett. b) D.L. 42/2004 (\*)

Vincolo sui corsi d'acqua, 150 m dalle sponde - art. 142 c.1, lett. c) D.L. 42/2004 (\*)

Aree a vincolo già depurate delle superfici escluse dall'applicazione del vincolo paesaggistico ex art. 142 D.L. 42/04: le aree classificate come "zona A" o "zona B" dal Piano Regolatore Generale (PRG) vigente alla data del 6/9/1985

Zone coperte da boschi e foreste - art. 142 c.1, lett. g) D.L. 42/2004

Aree gravate da usi civici - art. 142 C.1, lett. h) D.L. 42/2004

RISCHI E LIMITAZIONI DI INTERVENTO IDROGEOLOGICI

Aree assoggettate a vincolo idrogeologico ex R.D. 3265/1929

Città di Luino

Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.

Progettazione Urbanistica:

BCG ASSOCIATI

MASSIMO GIULIANI

Via Magenta, 7

27100 Pavia

Tel. 0382 572763

E-Mail: [bcgpa@bcgpa.it](mailto:bcgpa@bcgpa.it)

[www.massimogiuliani.eu](http://www.massimogiuliani.eu)

Redazione V.A.S.

NOA Nuova Qualità Ambientale Srl

Via B. Saico, 6

27100 Pavia

Tel. 0382-304260

Studio Geologico

STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE

FERRUCCIO TOMASI

COMUNE DI LUINO

Piazza Crivelli Serbelloni, 1

21016 Luino Varese

Tel. : 0332 543511

Fax : 0332 543516

[comune.luino@legasmi.it](mailto:comune.luino@legasmi.it)

[www.comune.luino.va.it](http://www.comune.luino.va.it)

Sindaco:

ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:

ANTONELLA PIETRI

Dirigente UTC:

STEFANO INTRONDI

DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto:

CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI E SOVRAORDINATI

Tavola modificata per correzione errori materiali

Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 24/11/2025

Scala:

1:5.600

Data:

Novembre 2025

Allegato:

A.18a