



COMUNE DI FUMONE
Provincia di Frosinone

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 32 del 27.12.2025

OGGETTO: **Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. nn. 167/1962-865/1971-457/1978**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Campoli Matteo	X	
Del Monte Fabio	X	
Caponera Alfredo	X	
De Paolis Ottaviano		X
Pica Renzo	X	
Faraone Alessia	X	
Cinti Fausto	X	
Cafolla Alvaro	X	
Potenzianni Danilo	X	
Buccitti Francesco	X	
Lisi Elia		X

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede in Signor **CAMPOLI MATTEO**, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000, il Segretario Comunale **Dott.. Franco Loi**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno,

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. nn. 167/1962-865/1971-457/1978.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art 16 del D.L.n.786 del 22.12, 1981, convertito nella legge n.51 del 26.02,1982 che stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi: 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971;
- l'art. 14 del D.L.n.55 del 28.02.1983 convertito nella legge n. 13 1 del 26.04.1983 che stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'adozione della delibera del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi : 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971.n.457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 comma I, lettera "b" del D. Lgs. n.267 2000 (articolo così sostituito dall'art. 74 del D.lgs n. 118 dell'anno 2011, introdotto dal D.Lgs n. 126/2014) che stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la qual i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato che:

- il Comune di Fumone non dispone di un piano degli insediamenti e conseguentemente non può prevista la cessione di aree da destinare alle attività produttive e terziarie e che per tale motivo nel bilancio di previsione non vengono inserite somme derivanti dalla cessione delle suddette aree;
- nel territorio comunale non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.457 disponibili per essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile espressa dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. sulla proposta di delibera;

Viste le leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.457;

Con n. 9 (nove) favorevoli, n. 0 (zero) contrari e n. 0 (zero) astenuti su n. 9 (nove) Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di dare atto che nel territorio del Comune non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.45 disponibili per essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
3. di dare atto che per l'anno 2026 non sono previste cessioni di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

Successivamente con n. 9 (nove) favorevoli, n. 0 (zero) contrari e n. 0 (zero) astenuti su n. 9 (nove) Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n 267.



COMUNE DI FUMONE

Provincia di Frosinone

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. nn. 167/1962-865/1971-457/1978.

Visto: L'ASSESSORE COMUNALE

Data: _____

Firma: _____

.....

Parere di regolarità TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica:

FAVOREVOLE



NON FAVOREVOLE



EVENTUALI OSSERVAZIONI _____

Data: 22 / 12 /2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Matteo Campoli

MATTEO
CAMPOLI
22.12.2025
10:32:29
GMT+01:00

.....

Parere di regolarità CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE



NON FAVOREVOLE



EVENTUALI OSSERVAZIONI _____

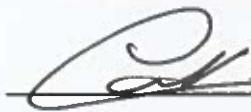
Data: 22 / 12 /2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Matteo Campoli

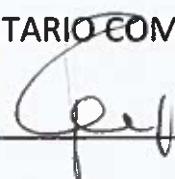
MATTEO
CAMPOLI
22.12.2025
10:32:29
GMT+01:00

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto visti gli atti d'Ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale n. 6 per 15 giorni consecutivi dal 05/01/2026 al 20/01/2026

Inoltre ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18-06-2009 n. 69 è stata pubblicata oggi sul sito informativo del comune: www.comunedifumone.it

Fumone, 05/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

