



COMUNE DI FUMONE  
Provincia di Frosinone

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 32 del 27.12.2025

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. nn. 167/1962-865/1971-457/1978

=====

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Campoli Matteo	X	
Del Monte Fabio	X	
Caponera Alfredo	X	
De Paolis Ottaviano		X
Pica Renzo	X	
Faraone Alessia	X	
Cinti Fausto	X	
Cafolla Alvaro	X	
Potenziani Danilo	X	
Buccitti Francesco	X	
Lisi Elia		X

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede in Signor **CAMPOLI MATTEO**, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000, il Segretario Comunale **Dott.. Franco Loi**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno,

**OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. nn. 167/1962-865/1971-457/1978.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- l'art 16 del D.L.n.786 del 22.12, 1981, convertito nella legge n.51 del 26.02,1982 che stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all' acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi: 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971;
- l'art. 14 del D.L.n.55 del 28.02.1983 convertito nella legge n. 13 1 del 26.04.1983 che stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'adozione della delibera del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi : 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971.n.457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 comma I, lettera "b" del D. Lgs. n.267 2000 (articolo così sostituito dall'art. 74 del D.lgs n. 118 dell'anno 2011, introdotto dal D.Lgs n. 126/2014) che stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la qual i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

### **Rilevato che:**

- il Comune di Fumone non dispone di un piano degli insediamenti e conseguentemente non può prevista la cessione di aree da destinare alle attività produttive e terziarie e che per tale motivo nel bilancio di previsione non vengono inserite somme derivanti dalla cessione delle suddette aree;
- nel territorio comunale non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.457 disponibili per essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

**Acquisito** il parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile espressa dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. sulla proposta di delibera;

**Viste** le leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.457;

Con n. 9 (nove) favorevoli, n. 0 (zero) contrari e n. 0 (zero) astenuti su n. 9 (nove) Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di dare atto che nel territorio del Comune non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.45 disponibili per essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
3. di dare atto che per l'anno 2026 non sono previste cessioni di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

Successivamente con n. 9 (nove) favorevoli, n. 0 (zero) contrari e n. 0 (zero) astenuti su n. 9 (nove) Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n 267.



# COMUNE DI FUMONE

Provincia di Frosinone

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. nn. 167/1962-865/1971-457/1978.

Visto: L'ASSESSORE COMUNALE

Data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

.....

### Parere di regolarità TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica:

FAVOREVOLE



NON FAVOREVOLE



EVENTUALI OSSERVAZIONI \_\_\_\_\_

Data: 22 / 12 / 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Matteo Campoli

.....

### Parere di regolarità CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE



NON FAVOREVOLE



EVENTUALI OSSERVAZIONI \_\_\_\_\_

Data: 22 / 12 / 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Matteo Campoli

MATTEO  
CAMPOLI  
22.12.2025  
10:32:29  
GMT+01:00

MATTEO  
CAMPOLI  
22.12.2025  
10:32:29  
GMT+01:00

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto visti gli atti d'Ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale n. 6 per 15 giorni consecutivi dal 05/01/2026 al 20/01/2026

Inoltre ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18-06-2009 n. 69 è stata pubblicata oggi sul sito informativo del comune: [www.comunedifumone.it](http://www.comunedifumone.it)

Fumone, 05/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



*[Handwritten signature]*