



COMUNE DI FUMONE
Provincia di Frosinone

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 32 del 27.12.2025

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | PRESENTI | ASSENTI |
|---------------------|----------|---------|
| Campoli Matteo | X | |
| Del Monte Fabio | X | |
| Caponera Alfredo | X | |
| De Paolis Ottaviano | | X |
| Pica Renzo | X | |
| Faraone Alessia | X | |
| Cinti Fausto | X | |
| Cafolla Alvaro | X | |
| Potenziani Danilo | X | |
| Buccitti Francesco | X | |
| Lisi Elia | | X |

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede in Signor **CAMPOLI MATTEO**, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000, il Segretario Comunale **Dott.. Franco Loi**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno,

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio." ai sensi del D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, il Piano è allegato, per farne parte integrante, al Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare alla Sezione Operativa (SeO) dello stesso;

Dato atto che:

- l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale e che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione ne determina le destinazioni urbanistiche degli immobili;
- l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, già prevista per gli immobili dello Stato ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla L. 410/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001 convertito con modificazioni dalla L. 410/2001;
- Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Atteso che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare pubblico con lo scopo di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per il triennio 2026-2028;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 03.12.2025 avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028” con la quale si è dato atto che, alla luce delle suddette disposizioni legislative, l’Ufficio Tecnico ha eseguito una ricognizione delle proprietà comunali, ritenendo di non dover approvare l’elenco e di provvedere successivamente ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati, ma di procedere alla valutazione dell’alienazione nel caso in cui si dovesse avere formale richiesta di acquisto;

Visto l’art. 42, comma 2, lett.l) del D.lgs. n. 267/2000 che prevede che l’organo consiliare ha competenza, tra l’altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari;

Visto il DL 26/06/2008 n. 112 convertito in Legge 133 in data 05/08/2008 e successive integrazioni e motivazioni;

Visto il D.lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio competenti ed allegati alla presente Deliberazione;

Con n. 9 (nove) favorevoli, n. 0 (zero) contrari e n. 0 (zero) astenuti su n. 9 (nove) Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di non procedere all’approvazione dell’Elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2026-2028, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii.;
3. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;

Quindi con separata votazione con n. 9 (nove) favorevoli, n. 0 (zero) contrari e n. 0 (zero) astenuti su n. 9 (nove) Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 .



COMUNE DI FUMONE

Provincia di Frosinone

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2026-2028.

Visto: L'ASSESSORE COMUNALE

Data: _____

Firma: _____

.....

Parere di regolarità TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica:

FAVOREVOLE



NON FAVOREVOLE



EVENTUALI OSSERVAZIONI _____

Data: 22/12/2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Matteo Campoli**

.....

Parere di regolarità CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE



NON FAVOREVOLE



EVENTUALI OSSERVAZIONI _____

Data: 22/12/2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Matteo Campoli**

MATTEO
CAMPOLI
22.12.2025
10:32:29
GMT+01:00

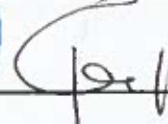
MATTEO
CAMPOLI
22.12.2025
10:32:29
GMT+01:00

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto visti gli atti d'Ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale n. 7 per 15 giorni consecutivi dal 05/01/2026 al 20/01/2026

Inoltre ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18-06-2009 n. 69 è stata pubblicata oggi sul sito informativo del comune: www.comunedifumone.it

Fumone, 05/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

