



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 24/11/2025**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA**

**SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE**

**OGGETTO:** CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE ALLA TAVOLA A18-CARTA DEI VINCOLI DEL DOCUMENTO DI PIANO NON COSTITUENTE VARIANTE ALLO STESSO, AI SENSI DELL'ART. 13 CO 14BIS DELLA L.R. N. 12/2005

L'anno 2025, addì 24 del mese di Novembre alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente CC Fabrizio LUGLIO, a seguito di convocazione in data 18/11/2025 prot. n. 34199.

Intervengono i signori:

<b>N. Ordine</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>
1	Enrico BIANCHI	SI
2	Elena Virginia BROCCIERI	NO
3	Antonella Anna Francesca SONNESSA	SI
4	Ivan Luigi MARTINELLI	SI
5	Serena BOTTA	SI
6	Fabio SAI	NO
7	Fabrizio LUGLIO	SI
8	Giuseppe CUTRI'	SI
9	Erika PAPA	SI
10	Paolo PORTENTOSO	SI
11	Franca Valeria SQUITIERI	SI
12	Denis FERRARI	NO
13	Alessandro CASALI	NO
14	Davide CATALDO	NO
15	Franco COMPAGNONI	NO
16	Andrea PELLICINI	NO
17	Furio ARTONI	SI

Pertanto, presenti n. 10, assenti n. 7.

Partecipa l'Assessore non Consigliere PORFIRI Francesca.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative il Segretario Generale AMATO CARLA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Oggetto : CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE ALLA TAVOLA A18-CARTA DEI VINCOLI DEL DOCUMENTO DI PIANO NON COSTITUENTE VARIANTE ALLO STESSO, AI SENSI DELL'ART. 13 CO 14BIS DELLA L.R. N. 12/2005 - APPROVAZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Luino è dotato di Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 12/2005, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28 settembre 2012 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20 marzo 2013, entrato in vigore in data 11 settembre 2013 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi, n. 37 del 11 settembre 2013;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21 aprile 2020 è stata approvata, relativamente a detto PGT, la Variante di Medio Termine al Piano di Governo del Territorio e strumenti complementari ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, in vigore a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie avvisi e concorsi, n. 34 del 25 agosto 2021;

### CONSIDERATO che:

- Nel corso degli anni i tecnici operanti sul territorio di Luino e il personale degli uffici comunali hanno riscontrato errori grafici e incongruenze nell'elaborato grafico del Documento di piano A18-carta dei vincoli<sup>2</sup>, nonché difficoltà della lettura e interpretazione delle informazioni ivi riportate;
- L'Ufficio Settore Territorio ha ritenuto necessario verificare sul territorio le indicazioni e le informazioni riportate nei diversi documenti di vincolo;
- Si è ravvisata la necessità di provvedere d'ufficio alla rettifica e alla correzione di errori materiali, nonché di facilitare la lettura e la comprensione dei contenuti dell'elaborato grafico suddetto;

### DATO ATTO che:

- Con Determina Dirigenziale n. 255 del 22/04/2025, il Responsabile del Settore Territorio ha affidato all'Arch. Laura Meroni, con sede professionale in via Frà Galgario 18/c; 21100 Varese, l'incarico progettuale del servizio tecnico per l'aggiornamento e rettifica cartografica della carta dei vincoli comunale allegata al PGT;
- Per una maggior chiarezza e migliore leggibilità delle informazioni presenti nell'elaborato del Documento di Piano A18-carta dei vincoli 2, si è convenuto di riportare le informazioni in 3 tavole:
  - A18a- Carta dei vincoli ambientali e sovraordinati;
  - A18b- Carta dei vincoli archeologici e monumentali;
  - A18c- Carta dei vincoli locali e geologici;
  - A18d- Studio propedeutico per la carta dei vincoli paesaggistici.

### VISTI:

- I decreti ministeriali di vincoli ambientali presenti sul territorio del Comune di Luino (D.M. 49/1956, D.M. 77/1959, D.M. 128/1961);
- I decreti ministeriali dei vincoli puntuali relativi agli edifici monumentali presenti sul territorio del Comune di Luino (D.M. 03/06/1912, D.M. 16/05/1931, D.M. 20/01/1942, D.M. 18/07/1935, D.M. 22/12/48, D.M. 12/03/1981, D.M. 24/03/1987, D.M. 03/06/2000, D.M. 14/05/2009, D.M. 06/09/2011, D.M. 21/08/2019, DD.MM. 128/1961, D.M. 25/02/2020, D.M. 30/01/2023);
- Articolo 10 c. 1 del D. Lgs 142/2004.
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. IV/12028 del 25 luglio 1986 con la quale si approva *"in applicazione dell'art. 1 quater della legge 8 agosto 1985, l'elenco contenete la valutazione delle caratteristiche ambientali dei corsi d'acqua classificati pubblici ai sensi del T.U. sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, con l'indicazione di quei tratti di tali corsi d'acqua che, possedendo caratteristiche di pregio ambientale, rimangono vincolati ai sensi della legge 29/06/1939 n. 1497, nonché di quegli altri tratti che, per la loro irrilevanza ai fini paesaggistici, vengono esclusi dal predetto vincolo in forza all'art. 1 lett. c della citata legge 8 agosto 1985 n. 431"*;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 20/11/2017 con la quale si adotta la variante al

Documento di Polizia Idraulica del reticolo idrico minore del Comune di Luino, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29/10/2019;

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 14/11/2017 con la quale si approva la planimetria di perimetrazione e la migliore identificazione dei centri abitati sul territorio del Comune di Luino, già approvata con deliberazione di giunta comunale n. 18 del 05 luglio 1993;
- Il P.R.G. adottato con DCC n. 80 del 14/09/1968 e approvato dalla Giunta Regionale Lombardia con deliberazione n. 4171 del 12/06/1973 resa esecutiva in seduta del 26/06/1973 n. spec. 2971/4713 e successive varianti;
- La variante al P.R.G. adottata con Deliberazione Consiliare n. 91 del 08/06/1983 e approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 42540 del 18/09/1984;
- Art. 142 c. 2 lett. b del D. Lgs 142/2004.
- Gli elaborate redatti dall'Arch. Laura Meroni, pervenuti con protocollo n. 33852 del 14 novembre 2025:
  - *A18a- Carta dei vincoli ambientali e sovraordinati;*
  - *A18b- Carta dei vincoli archeologici e monumentali;*
  - *A18c- Carta dei vincoli locali e geologici;*
  - *A18d- Studio propedeutico per la carta dei vincoli paesaggistici;*
- Art. 13 c. 14bis della L.R. 12/2005.

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- dal Responsabile del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**UDITO** l'intervento dell'Assessore Francesca Porfiri del punto in trattazione;

**CON** voti n. 9 favorevoli, n. 5 contrari (Consiglieri Franco Compagnoni, Andrea Pellicini, Davide Cataldo, Alessandro Casali e Denis Ferrari) e n. 2 astenuti (Consiglieri Fabrizio Luglio e Furio Artoni), espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1. DI APPROVARE** nelle forme di legge, la correzione di errori materiali e rettifiche alla tavola a18-carta dei vincoli 2 del documento di piano non costituente variante allo stesso, ai sensi dell'art. 13 co. 14bis della l.r. n. 12/2005, costituita dai seguenti elaborati:
  - *A18a- Carta dei vincoli ambientali e sovraordinati;*
  - *A18b- Carta dei vincoli archeologici e monumentali;*
  - *A18c- Carta dei vincoli locali e geologici;*
  - *A18d- Studio propedeutico per la carta dei vincoli paesaggistici.*
- 2. DI DARE ATTO** che tutti gli atti sono depositati presso la segreteria comunale e acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione.
- 3. DI DARE ATTO** che, ai fini della realizzazione del SIT, tutta la documentazione costituente la correzione dell'elaborato in oggetto, sarà inviata in forma digitale a:
  - Provincia di Varese, ai sensi dell'art. 13, comma 5, L.R. n. 12/2005;
  - Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. n. 12/2005.
- 4. DI DEMANDARE** al responsabile del procedimento arch. Valeria Casali, l'espletamento di tutti gli atti e le attività tecniche conseguenti e necessari per la corretta esecuzione del deliberato.
- 5. DI DARE ATTO** che tutti gli elaborati qui richiamati sono utilmente pubblicati ad ogni effetto di allegazione integrante e sostanziale sul sito internet del Comune a seguito della approvazione.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 79**

Ufficio Proponente: **Settore Territorio**

Oggetto: **CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE ALLA TAVOLA A18-CARTA DEI VINCOLI DEL DOCUMENTO DI PIANO NON COSTITUENTE VARIANTE ALLO STESSO, AI SENSI DELL'ART. 13 CO 14BIS DELLA L.R. N. 12/2005**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/11/2025

Il Responsabile di Settore

IL Presidente CC  
Fabrizio LUGLIO

IL Segretario Generale  
AMATO CARLA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABRIZIO LUGLIO in data 15/12/2025  
CARLA AMATO in data 15/12/2025