

COMUNE DI PREVALLE  
Provincia di Brescia

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022  
RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2022

SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA

GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “DANTE GIACOMINI”

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l’art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono “servizi di interesse economico generale di livello locale” o “servizi pubblici locali di rilevanza economica”, *«i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell’ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l’omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».*

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall’art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

**A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE**

Il servizio in esame rientra nella casistica dei servizi di rilevanza economica NON a rete e consiste nella gestione di impianti sportivi, precisamente nella gestione del Centro Sportivo Comunale “Dante Giacomini”, struttura situata a Prevalle, in via Calarini bn.1. Il Centro Sportivo Comunale è costituito da un campo da calcio in erba e relativa gradinata per gli spettatori, un campo da calcio in erba sintetica e relativa gradinata, due campi da tennis / calcetto, spogliatoi, un circolo privato / bar.

Il servizio affidato comprende la gestione di:

- due campi da tennis / calcetto
- Campo in erba
- Spogliatoi
- Circolo privato / bar
- Pulizia delle tribune spettatori
- Manutenzioni ordinarie degli impianti

Il concessionario riceve un contributo mensile di Euro 500,00 da parte del Comune, finalizzato alla buona gestione del Centro Sportivo, frequentato da una notevole quantità di utenti, appartenenti a tutte le fasce d’età.

**B) CONTRATTO DI SERVIZIO**

- L’oggetto dell’affidamento è la concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale “Dante Giacomini”;
- Il contratto di concessione fu stipulato in data 02/08/2016 con scadenza il 31/07/2021. Alla scadenza la concessione è stata in seguito prorogata sino alla scadenza del 31/07/2026;

- Il Comune di Prevalle versa l'importo di euro 500,00 mensili al concessionario (valore complessivo e su base annua del servizio affidato);
- Tariffe: vedasi scheda allegata;
- Il gestore è tenuto alla manutenzione ordinaria degli impianti concessi ed alla pulizia delle tribune spettatori
- Obblighi contrattuali: vedasi allegato

#### **C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO**

- L'Area Servizi Socio Culturali e Sport è preposta al controllo del rispetto degli obblighi previsti dal capitolato, assunti dal concessionario in sede di gara. I controlli vengono effettuati periodicamente, con frequenza almeno mensile
- L'Area Tecnica Lavori Pubblici è preposta al controllo delle manutenzioni ordinarie e delle pulizie delle strutture affidate in gestione al concessionario. Anche questo settore i controlli sono effettuati mensilmente;

#### **D) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO**

- Il soggetto affidatario è la Sig.ra Battistella Federica, C.F. BTTFRC88H51B157Q, residente in via Cave n. 6, 25080 – Bedizzole;
- L'oggetto dell'affidamento è la gestione degli impianti sportivi ubicati in via Calarini n. 1 , a Prevalle (BS).

#### **E) ANDAMENTO ECONOMICO**

- I costi sostenuti nell'ultimo triennio dal Comune sono i seguenti:

- Anno 2022: euro 22.837,89
- Anno 2023: euro 29.234,34
- Anno 2024: euro 85.637,55

- Il costo complessivo nel triennio 2022/23/24 è pari ad euro 137.709,88. Il costo pro capite (per cittadino) nell'ultimo triennio è pari ad euro 19,74;
- I ricavi del concessionario, calcolati al lordo dei costi a suo carico, nell'ultimo triennio (2022, 2023 e 2024) ammontano ad euro 348.571,10 (2022: 106.133,39, 2023: 107.437,71, 2024: 135.000,00)
- Nell'anno 2024 è stato pagato il progetto di fattibilità tecnico – economica di rifacimento dell'impianto di illuminazione del Centro Sportivo, per un importo pari a euro 61.276,61. Non sono stati ottenuti finanziamenti per gli investimenti sugli impianti sportivi; il costo è stato interamente sostenuto dal Comune;
- Il Comune non ha personale specifico addetto agli impianti sportivi. Il personale addetto all'Area Socio – Culturale e Sport ed all'Area Tecnica Lavori pubblici, svolge, all'interno delle proprie mansioni, la funzione di monitoraggio dell'andamento della concessione;
- In riferimento alla tariffazione, si allegano le tabelle tariffarie;

## **F) QUALITÀ DEL SERVIZIO**

Il capitolo speciale della gara di affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi in oggetto, contiene gli standard minimi qualitativi richiesti al concessionario.

### **Qualità contrattuale:**

le varie modulistiche per l'attivazione, variazione, cessazione del servizio sono gestite dall'Area Servizi Socio, culturali e sport. Tutte le informazioni sono reperibili sul sito istituzionale comunale e sui "canali social" gestiti dall'ente;

Il tempo di risposta alle richieste di attivazione, variazione o cessazione del servizio è di un giorno.

Il tempo di risposta ai reclami è di un giorno.

Il tempo di intervento in caso di segnalazione di disservizi tecnici è pari a 20 giorni (comunque correlato alla tipologia di disservizio; per disservizi minori il tempo si riduce a 7 giorni).

Non è stata approvata la Carta dei Servizi.

E' ammessa l'eventuale richiesta di rateizzazione degli importi dovuti.

### **Qualità tecnica:**

Non è stata eseguita una mappatura delle attività relative al servizio.

E' stato redatto un inventario delle attrezzature e dei mezzi relativi agli impianti sportivi.

Sono stati rispettati tutti gli obblighi in materia di sicurezza del servizio.

Gli impianti sportivi sono dotati di accessi per gli utenti disabili.

## **G) OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Il concessionario ha sempre adempiuto ai propri obblighi contrattuali. Le tempistiche richieste dal contratto sono sempre state rispettate non sono mai pervenuti reclami da parte dell'utenza.

## **H) CONSIDERAZIONI FINALI**

Dal monitoraggio periodico effettuato dagli uffici preposti, è emerso il buon andamento della gestione degli impianti sportivi affidati al concessionario.

Nel triennio 2022/23/24 la gestione degli impianti sportivi è stata realizzata nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità, considerate anche le migliorie tecniche e qualitative apportate al servizio effettuate dal concessionario.

La gestione degli impianti sportivi nel triennio considerato non ha causato problemi economici agli equilibri di bilancio.

## **Il Responsabile Area Amm. Finanziaria**

Dott. Massimo Però

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi del D Lgs n. 39/1993