



**COMUNE DI BESOZZO
Provincia di Varese**

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 144 del 22-12-2025

OGGETTO : MASTERPLAN PER ATTUAZIONE DELL'AUR1 AMBITO "EX CARTIERA MUNKSJO" DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI BESOZZO (VA) - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 20:00, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

Coghetto Gianluca	SINDACO	P
Sartorio Silvia	VICESINDACO	P
Del Torchio Riccardo	CONSIGLIERE	P
Bonati Michele	CONSIGLIERE	P
Pianese Francesca	CONSIGLIERE	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Il SINDACO Coghetto Gianluca assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Verificata la regolare costituzione dell'organo collegiale, il Segretario Generale, Dott. Ricci Giorgio, nella sua qualità di Pubblico Ufficiale, procede ad attestare la partecipazione attiva dei membri della Giunta Municipale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Ricci Giorgio.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 26 ottobre 2022, entrata in vigore in data 24 maggio 2023 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 21, è stata approvata la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO CHE, in attuazione a quanto previsto nel Documento di Piano, e nello specifico nel DdP 22 Allegato NdA: Schede AUR Ambiti Urbani di Riqualificazione, nella scheda AUR 1 – Ambito “Ex Cartiera Munksjo” – è prevista la redazione di un masterplan per l’area, oggi proprietà del Comune di Besozzo e dismessa, che contenga le modalità attuative degli interventi destinati al completamento residenziale e all’insediamento delle attività economiche previste negli obiettivi generali dell’ambito urbano di riqualificazione.

RILEVATA quindi la necessità di redigere un masterplan quale documento di sviluppo organico di un ambito territoriale oggi da riqualificare;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 1126/14 del 19 dicembre 2024, è stato affidato, a **PLPstudio dell’arch. Poloni Paolo Luigi** con sede a Luino (VA) in Piazza Libertà n. 22 – P. IVA 03140330121 -, il servizio tecnico inerente lo studio di un masterplan per attuazione dell’AUR1 – Ambito “ex cartiera Munksjo” del vigente PGT del Comune di Besozzo (VA);
- con Determinazione n. 1008/20 del 29 ottobre 2025, è stato affidato, a **PLPstudio dell’arch. Poloni Paolo Luigi** con sede a Luino (VA) in Piazza Libertà n. 22 – P. IVA 03140330121 -, il servizio tecnico inerente lo studio conclusivo del masterplan con la redazione dello stesso per attuazione dell’AUR1 – Ambito “ex cartiera Munksjo” del vigente PGT del Comune di Besozzo (VA);

CONSIDERATO quindi che lo studio del masterplan per attuazione dell’AUR1 – Ambito “ex cartiera Munksjo” si è articolato in due distinte fasi:

- Fase 1 – studio di analisi a scala ampia per inquadrare ed inserire correttamente l’ambito nel suo contesto più prossimo. A tal fine si è provveduto ad una analisi territoriale in chiave di lettura analitica e interpretativa del contesto e delle sue caratteristiche. Si è provveduto quindi ad una elaborazione degli scenari con l’obiettivo di consolidare ed integrare i progetti già in essere sull’area, proporre una ricucitura con i percorsi pedonali, ciclabili e stradali e definire infine perimetri e parametri edificatori utili a conferire attuabilità all’area come previsto dal PGT vigente;

- Fase 2 – redazione del masterplan quale documento di pianificazione dinamico dell’ambito che ha fornito il layout concettuale di indirizzo di sviluppo dell’AUR1;

VISTO il documento di Masterplan per l’attuazione dell’AUR1 – Ambito “ex cartiera Munksjo” redatto da **PLPstudio dell’arch. Poloni Paolo Luigi** con sede a Luino (VA) in Piazza Libertà n. 22 – P. IVA 03140330121 -, ed acquisito al protocollo comunale al n. 28204 del 18 dicembre 2025 e composto da un unico elaborato ed allegato alla presente quale parte integrante;

TENUTO CONTO che, il Masterplan per l’attuazione dell’AUR1 – Ambito “ex cartiera Munksjo” rappresenta un documento di indirizzo strategico per lo sviluppo dell’ipotesi complessiva di un ambito territoriale individuando gli strumenti e le azioni necessari alla sua attuazione;

ACQUISITO il parere di competenza del Responsabile dell’Area Urbanistica ed Edilizia Privata in applicazione dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del bilancio 2025 o sul patrimonio dell’Ente e che ai sensi dell’art 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 non si richiede il parere del Responsabile dell’Area Finanziaria e Segreteria in ordine alla regolarità contabile;

RICHIAMATO l’art. 48, comma 2 del Decreto Legislativo n. 267/2000 recante disposizioni sulle competenze della Giunta;

VISTI:

- la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e s.m.i.;
- il D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*” e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*”
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto comunale vigente;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte di:

1. APPROVARE il documento di Masterplan per l'attuazione dell'AUR1 – Ambito “ex cartiera Munksjo” redatto da **PLPstudio dell'arch. Poloni Paolo Luigi** con sede a Luino (VA) in Piazza Libertà n. 22 – P. IVA 03140330121 -, ed acquisito al protocollo comunale al n. 28204 del 18 dicembre 2025 e composto da un unico elaborato ed allegato alla presente quale parte integrante;
2. DI DARE ATTO che, il documento di Masterplan per l'attuazione dell'AUR1 – Ambito “ex cartiera Munksjo” rappresenta un documento di indirizzo strategico per lo sviluppo dell’ipotesi complessiva di un ambito territoriale individuando gli strumenti e le azioni necessari alla sua attuazione;
3. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all’albo pretorio online del Comune di Besozzo e la trasmissione ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Coghetto Gianluca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ricci Giorgio

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate