

**Comune di Velo Veronese – Provincia di Verona**

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO “PIANO DI RECUPERO DI UN EDIFICIO OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STALLA A CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITÀ CROCE.”**

L'anno                      il giorno              del mese              nella sede Municipale, tra i sigg.

- 1) Sig. Geom. TAIOLI CORRADO che interviene non in nome proprio ma in qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Velo Veronese e che nel proseguo del presente atto verrà denominato COMUNE DI VELO VERONESE  
cod.fiscale 00658400239;
- 2) Sig. SIMONE PESENATO nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 06/08/1974, proprietario degli immobili;

Che nel proseguo del presente atto sarà denominato DITTA.

**Premesso:**

- che il Comune di Velo Veronese è dotato di Piano Regolatore generale approvato con modifiche d'ufficio con Delibera della G.R.V. n. 6515 del 04/12/1984, e successive modifiche ed integrazioni;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 05/03/2019 l'Amministrazione ha approvato il piano degli interventi n. 4
- che l'intervento proposto dalla DITTA ricade in zona E4 “centri rurali di antica origine” del vigente 4° piano degli interventi e in base alla schedatura del nucleo urbano di antica origine, sul fabbricato sono ammessi interventi edilizi di recupero;

**Tutto ciò premesso**

Tra il COMUNE DI VELO VERONESE e la DITTA si conviene e si stipula quanto segue:

**CONVENZIONE**

**ARTICOLO 1**

**ATTUAZIONE DEL PIANO E DICHIARAZIONE DI PROPRIETÀ**

La DITTA presta al COMUNE DI VELO VERONESE la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili distinti al N.C.E.U. del Comune di Velo Veronese Foglio 9, mn. 794 e mn. 820 e al N.C.T. del Comune di Velo Veronese, Foglio 9, mn. 107 e mn. 589.

La DITTA si impegna, con le modalità cui agli articoli successivi, a dare esecuzione al P.d.R. di cui in premessa, secondo gli elaborati sotto elencati, e precisamente:

- Tav. 1 CARTOGRAFIA E DATI STEREOMETRICI
- Tav. 2 STATO ATTUALE: PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
- Tav. 3 STATO DI PROGETTO CARTOGRAFIA, PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
- RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE STORICO-FILOLOGICA

La DITTA assume in modo formale ed esplicito tutti gli obblighi ed impegni previsti dalla presente convenzione per sé stessa e per i successori o aventi causa a qualsiasi titolo, rispondendo in qualsiasi sede in base alle percentuali di superficie reale di proprietà.

ARTICOLO 2  
ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED  
ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

La ditta, secondo le modalità stabilite dagli INDIRIZZI E CRITERI GENERALI PER LA STIMA DEL BENEFICIO PUBBLICO A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 4 DELLE NORME TECNICHE DEL P.A.T.I., NONCHE' DEGLI ARTT. 6 E 35 DELLA L.R. N. 11/2004 E SS.MM.II. E DELL'ART. 16, PUNTO 4 LET. D-TER E PUNTO 4-BIS DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II., approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 29/04/2025, verserà al Comune di Velo Veronese l'importo di euro 3.067,25 (vedi tabella, intervento di tipo A: 25 €/mc. Differenza tra mc 317,13-194,44)

Rimane fermo il pagamento del contributo di costruzione da effettuare al momento del rilascio del titolo abilitativo per l'attuazione dell'intervento.

A carico della DITTA rimane inoltre ogni onere relativo all'allacciamento ai pubblici servizi secondo le prescrizioni che saranno impartite dagli Enti Gestori.

ARTICOLO 3  
PERMESSO DI COSTRUIRE E CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Il responsabile U.T.C. rilascerà il permesso di costruire, su richiesta degli aventi titolo, nel rispetto della Vigente Normativa e di quanto previsto dal presente P.D.R. dopo l'avvenuta registrazione del presente atto.

ARTICOLO 4  
ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente Convenzione e del P.D.R. per le parti in contrasto delle previsioni stesse e che non risultino ultimate dopo 10 (dieci) anni dall'entrata in vigore della presente Convenzione.

ARTICOLO 5  
TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

La DITTA si impegna a non trasferire a terzi, previo il consenso della Giunta Comunale, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente Convenzione dichiarandosi sin da ora responsabile per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione delle opere.

ARTICOLO 6  
REGIME FISCALE

Tutte le imposte, tasse spese inerenti e conseguenti la presente convenzione, comprese quelle per la Conversione definitiva, sono a totale carico della DITTA con richiesta di ogni beneficio di legge applicabili alla presente ed in particolare dei benefici della L.S. n. 666 del 20/06/1943

ARTICOLO 7  
ENTRATA IN VIGORE DELLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente convenzione è immediatamente esecutiva per la DITTA, mentre per il COMUNE DI VELO VERONESE lo sarà non appena ottenute tutte le approvazioni di legge.