

ONERI DI URBANIZZAZIONE 2026	
Edifici destinati alla residenza	
Zone di valore storico e simili	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
<i>Urb. I</i>	2,84 €/mc
<i>Urb. II</i>	14,51 €/mc
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
<i>Urb. I*</i>	1,13 €/mc
<i>Urb. II</i>	3,23 €/mc
Zone prevalentemente residenziali e terziarie	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
<i>Urb. I</i>	3,31 €/mc
<i>Urb. II</i>	15,47 €/mc
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
<i>Urb. I*</i>	1,32 €/mc
<i>Urb. II</i>	4,84 €/mc
Zone di trasformazione urbanistica	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
<i>Urb. I</i>	3,80 €/mc
<i>Urb. II</i>	14,51 €/mc
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
<i>Urb. I*</i>	1,52 €/mc
<i>Urb. II</i>	4,84 €/mc
Edifici e impianti per l'industria e l'artigianato	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
<i>Urb. I</i>	9,83 €/mq
<i>Urb. II</i>	10,62 €/mq
<i>Smaltimento rifiuti</i>	4,56 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
<i>Urb. I*</i>	3,94 €/mq
<i>Urb. II*</i>	4,25 €/mq
<i>Smaltimento rifiuti*</i>	1,83 €/mq
Edifici adibiti a industria alberghiera	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
<i>Urb. I</i>	14,10 €/mq
<i>Urb. II</i>	19,11 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
<i>Urb. I*</i>	5,64 €/mq
<i>Urb. II*</i>	7,64 €/mq
Edifici adibiti a attività direzionali e commerciali al minuto	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
<i>Urb. I</i>	36,48 €/mq
<i>Urb. II</i>	28,42 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
<i>Urb. I*</i>	14,59 €/mq
<i>Urb. II*</i>	11,37 €/mq
Edifici adibiti a attività commerciali all'ingrosso	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
<i>Urb. I</i>	36,48 €/mq
<i>Urb. II</i>	28,42 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
<i>Urb. I*</i>	14,59 €/mq

Urb. II*	11,37 €/mq
Opere di interesse generale	
Parcheggi coperti e silos per autoveicoli	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	145,90 €/mq
Urb. II	113,71 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	58,36 €/mq
Urb. II*	45,49 €/mq
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	7,31 €/mq
Urb. II	5,68 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	2,92 €/mq
Urb. II*	2,27 €/mq
Attrezzature sportive	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	3,65 €/mq
Urb. II	2,84 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	1,46 €/mq
Urb. II*	1,13 €/mq
Attrezzature per lo spettacolo	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	10,94 €/mq
Urb. II	8,53 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	4,38 €/mq
Urb. II*	3,42 €/mq

**tariffa soggetta a riduzione regionale determinata ai sensi l'art. 44, comma 8, della l.r. 11/03/2005 n. 12*

COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO 2026
478,02 €/mq