



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale - N. 139

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER I
PROCEDIMENTI RELATIVI ALLO SPORTELLOUNICO
EDILIZIA PER L'ANNO 2026**

In osservanza del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o telematica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 30/4/2022.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventotto** del mese di **Novembre** alle ore **16.30**, venne convocata, in modalità mista, la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Sigg.:

CAVATORTA NICOLA	SINDACO	SI
TRIPODO MARIAGRAZIA	ASSESSORE	SI
CAVALLARI ALESSANDRO	VICE SINDACO	SI
BACCHI ROSSELLA	ASSESSORE	SI
BELLINI ROMANO	ASSESSORE	SI
AVIGNI CARLO	ASSESSORE	SI

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE, DOTT. CONFORTI MARTINO.
Assume la Presidenza il SINDACO, CAVATORTA NICOLA.

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

1. che con deliberazione della giunta comunale 25/01/1997, n. 28 avente ad oggetto "D.Lgs. 18/01/1993 n. 8 convertito in Legge 19/03/1993 n. 68 e modifiche successive - Istituzione diritti di segreteria su atti di natura edilizia e urbanistica" vennero stabiliti gli importi dei diritti di segreteria sugli atti di natura edilizia ed urbanistica;

RICHIAMATA:

1. la deliberazione della giunta comunale 29/11/2024, n. 176, avente ad oggetto "Adeguamento e integrazione dei diritti di segreteria per i procedimenti relativi allo sportello unico edilizia per l'anno 2025" con cui vennero aggiornate le tariffe relative alla corresponsione dei diritti di segreteria per i procedimenti edilizi e urbanistici di competenza dello sportello unico edilizia per l'anno 2025;

RITENUTO:

1. Congruo, a seguito della pubblicazione, in data 28/08/2024, della Variante al Piano di Governo del Territorio approvata con D.C.C. n. 2 del 26/01/2024, aggiornare gli attuali voci di corresponsione e relativi importi dei diritti di segreteria per l'anno 2026, in funzione dell'andamento annuale dell'attività amministrativa del Settore SUE – Edilizia Privata e Urbanistica e dell'evoluzione normativa locale e generale, secondo il seguente schema:

DIRITTI DI SEGRETERIA ANNO 2026		
RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI		
Con indicazione completa dei riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza), identificazione catastale e toponomastica corredata di visura storica	15,00 €	
Con identificazione catastale e toponomastica corredata di visura storica, senza indicazione o con identificazione parziale dei riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza)	60,00 €	
Con identificazione catastale e toponomastica minima senza visura storica e priva di riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza), comportante ricerca d'archivio	110,00 €	
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
C.D.U. ordinario fino a 2 particelle	30,00 €	
C.D.U. ordinario da 3 particelle fino a 10 particelle	60,00 €	
C.D.U. ordinario con più di 10 particelle (massimo 20 particelle)	120,00 €	
C.D.U. urgenti (rilascio entro 7 gg.)	180,00 €	
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI GENERICHE		
Certificazioni/Attestazioni di conformità e/o regolarità titoli abilitativi edilizi/agibilità con procedura ordinaria	100,00 €	
Certificazioni/Attestazioni di conformità e/o regolarità titoli abilitativi edilizi/agibilità urgenti (rilascio entro 7 gg.)	200,00 €	
INTERVENTI SOGGETTI A C.I.L.A.		
Manutenzione Straordinaria “leggera” e Restauro/Risanamento Conservativo non connessi a interventi strutturali e modifiche prospettiche	80,00 €	
INTERVENTI SOGGETTI A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA (ORDINARIA)		
Manutenzione Straordinaria “pesante” e Restauro/Risanamento Conservativo inclusi interventi strutturali e modifiche prospettiche “conformative” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	100,00 €	
Ristrutturazione Edilizia “leggera” e Mutamento di Destinazione d’Uso conforme con e senza opere, esclusi ampliamenti, demolizione/ricostruzione e sostituzione edilizia, escluse modifiche prospettiche “conformative” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	150,00 €	
Demolizioni senza ricostruzione, recinzioni e interventi pertinenziali senza creazione di volume	100,00 €	
Varianti non sostanziali	Su interventi di nuova costruzione e ristrutturazione	80,00 €
	Su interventi di restauro/risanamento conservativo e manutenzione straordinaria	40,00 €

INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE O SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE		
Ristrutturazione Edilizia "pesante" anche con ampliamenti pertinentenziali < 20% della volumetria esistente, demolizione e ricostruzione sostituzione edilizia, modifiche prospettiche di alterazione del sistema compositivo e forometrico ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	SL interessata < 100 mq	170,00 €
	SL interessata > 100 mq e < 400 mq	280,00 €
	SL interessata > 400 mq	400,00 €
Ripristino di edifici crollati o demoliti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		400,00 €
Varianti sostanziali equivalenti ad interventi ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		170,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A SOLO PERMESSO DI COSTRUIRE		
Nuova Costruzione e Ampliamento non pertinenziale in tutte le zonizzazioni non soggette a pianificazione attuativa ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.; Ristrutturazione Edilizia "pesante", demolizione/ricostruzione, sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	SL interessata < 100 mq	180,00 €
	SL interessata > 100 mq e < 400 mq	300,00 €
	SL interessata > 400 mq	420,00 €
Ristrutturazione urbanistica come definita dall'art. 3 comma 1 lett. f) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		450,00 €
Procedimenti in deroga finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, e per il recupero del patrimonio edilizio esistente come disciplinati dall'art. 34 comma 1 lett. d) della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.		450,00 €
Ripristino di edifici crollati o demoliti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		420,00 €
Varianti sostanziali equivalenti ad interventi ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		180,00 €
PIANI ATTUATIVI E INTERVENTI CONVENZIONATI		
Permesso di Costruire Convenzionato e Piani di Recupero fino a 400 mq di SL		350,00 €
Permesso di Costruire Convenzionato e Piani di Recupero superiori a 400 mq di SL		450,00 €
Piani di Lottizzazione		500,00 €
Procedimenti per Attività Produttive in Variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.		800,00 €
PROCEDURE RELATIVE ALLA DISCIPLINA TECNICA DELLE COSTRUZIONI		
Denuncia C.A.		50,00 €
Deposito Opere in Zona Sismica		200,00 €
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE		
Autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria		150,00 €
Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata (D.P.R. 31/2017 e ss.mm.ii.)		100,00 €
Accertamento di conformità paesaggistica		150,00 €
ALTRE CERTIFICAZIONI E PROCEDURE EDILIZIE		
Segnalazione Certificata di Agibilità		100,00 €
Parere Preliminare		50,00 €
Voltura/proroga di titoli abilitativi		100,00 €
FER-CELL		50,00 €
DILA		100,00 €
FER-PAS	Importo calcolato ai sensi dell'art. 2.6 della D.G.R. XI/4803 del 31.05 2021 (0,03% dell'importo dell'investimento per la costruzione dell'impianto e del relativo impianto per la connessione alla rete di trasmissione/distribuzione dell'energia elettrica, come indicato al punto 4.4.2 lettera p) sottopunto 5 della stessa Deliberazione	

VISTI:

- l'art. 48 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle competenze della giunta comunale;
- lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 28/02/2002, n. 36 come modificato con deliberazione del consiglio comunale 11/11/2004, n. 125;
- il codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con deliberazione della giunta comunale 22/03/2024, n. 50;
- il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/02/2013, n. 9 come modificato con deliberazione di consiglio comunale 29/01/2016 n. 6;
- il Decreto del Sindaco n. 18 del 23/12/2024, prot. 40955;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 28/07/2025 ad oggetto: *"Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2026-2028 (artt. 151 e 170, c. 1, D.Lgs 267/2000) e stato di attuazione linee di mandato al 30.06.2025 - presentazione"*;

7. la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 24/09/2025 ad oggetto: “*Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 (art. 175, comma 2, D.Lgs n. 267/2000), applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2024 (art. 187, comma 2 d.lgs 267/2000)*”;
8. la Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28/04/2025 ad oggetto: “*Variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027*”;
9. la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 14/02/2025 ad oggetto “*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO) ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021*”;

DATO ATTO

dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile preventivamente acquisiti ai sensi dell’art. 49, comma 1, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DICHIARATA

la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 8 del regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 09/03/2013, n. 7;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

DI APPROVARE le tariffe per i servizi edilizi ed urbanistici per l'anno 2026, previste dal seguente schema:

DIRITTI DI SEGRETERIA ANNO 2026	
RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI	
Con indicazione completa dei riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza), identificazione catastale e toponomastica corredata di visura storica	15,00 €
Con identificazione catastale e toponomastica corredata di visura storica, senza indicazione o con identificazione parziale dei riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza)	60,00 €
Con identificazione catastale e toponomastica minima senza visura storica e priva di riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza), comportante ricerca d'archivio	110,00 €
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
C.D.U. ordinario fino a 2 particelle	30,00 €
C.D.U. ordinario da 3 particelle fino a 10 particelle	60,00 €
C.D.U. ordinario con più di 10 particelle (massimo 20 particelle)	120,00 €
C.D.U. urgenti (rilascio entro 7 gg.)	180,00 €
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI GENERICHE	
Certificazioni/Attestazioni di conformità e/o regolarità titoli abilitativi edilizi/agibilità con procedura ordinaria	100,00 €
Certificazioni/Attestazioni di conformità e/o regolarità titoli abilitativi edilizi/agibilità urgenti (rilascio entro 7 gg.)	200,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A C.I.L.A.	
Manutenzione Straordinaria “leggera” e Restauro/Risanamento Conservativo non connessi a interventi strutturali e modifiche prospettiche	80,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA (ORDINARIA)	
Manutenzione Straordinaria “pesante” e Restauro/Risanamento Conservativo inclusi interventi strutturali e modifiche prospettiche “conformative” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	100,00 €

Ristrutturazione Edilizia "leggera" e Mutamento di Destinazione d'Uso conforme con e senza opere, esclusi ampliamenti, demolizione/ricostruzione e sostituzione edilizia, escluse modifiche prospettiche "conformative" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		150,00 €
Demolizioni senza ricostruzione, recinzioni e interventi pertinenziali senza creazione di volume		100,00 €
Varianti non sostanziali	Su interventi di nuova costruzione e ristrutturazione	80,00 €
	Su interventi di restauro/risanamento conservativo e manutenzione straordinaria	40,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE O SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE		
Ristrutturazione Edilizia "pesante" anche con ampliamenti pertinenziali < 20% della volumetria esistente, demolizione e ricostruzione sostituzione edilizia, modifiche prospettiche di alterazione del sistema compositivo e forometrico ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	SL interessata < 100 mq	170,00 €
	SL interessata > 100 mq e < 400 mq	280,00 €
	SL interessata > 400 mq	400,00 €
Ripristino di edifici crollati o demoliti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		400,00 €
Varianti sostanziali equivalenti ad interventi ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		170,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A SOLO PERMESSO DI COSTRUIRE		
Nuova Costruzione e Ampliamento non pertinenziale in tutte le zonizzazioni non soggette a pianificazione attuativa ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.; Ristrutturazione Edilizia "pesante", demolizione/ricostruzione, sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	SL interessata < 100 mq	180,00 €
	SL interessata > 100 mq e < 400 mq	300,00 €
	SL interessata > 400 mq	420,00 €
Ristrutturazione urbanistica come definita dall'art. 3 comma 1 lett. f) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		450,00 €
Procedimenti in deroga finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, e per il recupero del patrimonio edilizio esistente come disciplinati dall'art. 34 comma 1 lett. d) della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.		450,00 €
Ripristino di edifici crollati o demoliti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		420,00 €
Varianti sostanziali equivalenti ad interventi ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		180,00 €
PIANI ATTUATIVI E INTERVENTI CONVENZIONATI		
Permesso di Costruire Convenzionato e Piani di Recupero fino a 400 mq di SL		350,00 €
Permesso di Costruire Convenzionato e Piani di Recupero superiori a 400 mq di SL		450,00 €
Piani di Lottizzazione		500,00 €
Procedimenti per Attività Produttive in Variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.		800,00 €
PROCEDURE RELATIVE ALLA DISCIPLINA TECNICA DELLE COSTRUZIONI		
Denuncia C.A.		50,00 €
Deposito Opere in Zona Sismica		200,00 €
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE		
Autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria		150,00 €
Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata (D.P.R. 31/2017 e ss.mm.ii.)		100,00 €
Accertamento di conformità paesaggistica		150,00 €
ALTRE CERTIFICAZIONI E PROCEDURE EDILIZIE		
Segnalazione Certificata di Agibilità		100,00 €
Parere Preliminare		50,00 €
Voltura/proroga di titoli abilitativi		100,00 €
FER-CELL		50,00 €
DILA		100,00 €
FER-PAS	Importo calcolato ai sensi dell'art. 2.6 della D.G.R. XI/4803 del 31.05.2021 (0,03% dell'importo dell'investimento per la costruzione dell'impianto e del relativo impianto per la connessione alla rete di trasmissione/distribuzione dell'energia elettrica, come indicato al punto 4.4.2 lettera p) sottopunto 5 della stessa Deliberazione	

DI AVER VALUTATE tutte le procedure di controllo previste dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO), approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 14/02/2025;

DI DARE COMUNICAZIONE dell'adozione della presente deliberazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 contestualmente all'affissione all'albo online;

DI DICHIARARE, con separata, unanime e palese votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 155**

Ufficio Proponente: **Unità Operativa Sue - Urbanistica**

Oggetto: **ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER I PROCEDIMENTI RELATIVI ALLO SPORTELLOUNICO EDILIZIA PER L'ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Unità Operativa Sue - Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/11/2025**

Il Responsabile di Settore

STEFANO GOZZI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/11/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Alessia Cattafesta

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO
CAVATORTA NICOLA**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CONFORTI MARTINO**

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CAVATORTA NICOLA in data 29/11/2025
Conforti Martino in data 29/11/2025