



Comune di
Tavullia

Resoconto stenografico integrale CONSIGLIO COMUNALE DEL 27 NOVEMBRE 2025 giovedì 27 novembre 2025

Resoconto da supporto digitale

Presidente del Consiglio

Michele Matteucci

Vice Segretario Generale

Bruno Rosati



INDICE DEGLI INTERVENTI

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	4
1 - 1 - Comunicazioni del Sindaco	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	4
ALICE PAZZAGLINI (ASSESSORE -) -	4
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	5
2 - 2 - Variazioni al bilancio di previsione 2025-2027 e destinazione quota dell'avanzo di amministrazione 2024	
MIRKO BARONCIANI - Assessore	5
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	7
VOTAZIONE	7
VOTAZIONE	7
3 - 3 - Revisione periodica delle partecipazioni detenute al 31.12.2024 (art. 20 TUSP)	
MIRKO BARONCIANI - Assessore	8
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	9
VOTAZIONE	9
VOTAZIONE	9
4 - 4 - Regolarizzazione di aree di uso pubblico ricadenti nel territorio del Comune di Tavullia - acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 32 commi 21 e 22 della legge 23.12.1998 n. 448 di terreni facenti parte di pubblica viabilità siti in località Pirano Strada del Tesoro	
BRUNO ROSATI - Vice Segretario Generale	10
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	11
VOTAZIONE	11
VOTAZIONE	11
5 - 5 - IMU (Imposta Municipale Propria) Aliquote e detrazioni anno 2026 e revoca precedente delibera n. 33 del 30/10/2025	
MIRKO BARONCIANI - Assessore	12
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	13
VOTAZIONE	13



VOTAZIONE	14
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	14



La seduta inizia giovedì 27 novembre 2025 alle ore 17:55.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Buonasera. Benvenuti al Consiglio Comunale, esattamente il diciassettesimo del mandato. Sono presenti: Baronciani Mirko, Bartolucci Sara, Carpignoli Alfio, Del Prete Carla, Macchini Laura, Matteucci Michele, Pazzaglini Alice. Assenti: Patrizio Federici, Franca Alessia, Messina Gianluca, Generali Fabio e Reginelli Lucia. 58%, possiamo procedere. Nomino scrutatori Bartolucci, Carpignoli e Del Prete.

1

Punto 1 ODG

1 - Comunicazioni del Sindaco

Andiamo alla discussione del primo punto all'ordine del giorno: "Comunicazioni del Sindaco".



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

In questo caso, prima di lasciare la parola poi all'Assessore Pazzaglini che farà le comunicazioni, io volevo comunicare semplicemente che, essendo che fa parte della mia delega al Turismo, come turismo, abbiamo aggiornato il sito internet relativamente al tavolo turistico-tecnico, che abbiamo con San Marino e gli altri 135 Comuni tra Regione... tra Romagna e Marche. E San Marino, appunto. Quindi la nostra pagina, nel sito "thelovelyplaces.com", è aggiornata. Quindi i nostri percorsi ed i nostri monumenti sono già nel sistema. Questo è il lavoro che è venuto fuori dopo un annetto circa di lavoro, su questa cosa. E quindi era d'uopo informarvi. Lascio la parola all'Assessore Pazzaglini.



ALICE PAZZAGLINI (ASSESSORE -)

Grazie Presidente. Diciamo che, visto che ci avviciniamo verso le feste del periodo natalizio, inizia anche un bella tour de force di feste e di iniziative proprio per riuscire a stare un po' insieme e coinvolgere la cittadinanza. Ed iniziamo con questa domenica che, volevo ricordare, c'è la "Domenica del Borgo" a Belvedere. Partendo alla mattina, in cui ci sarà il momento di



ritrovo con i nati dell'anno 2024 ed in cui verrà fatto un piccolo dono da parte del Comune, per poi svolgere il pranzo grazie all'Auser e tutta una serie di iniziative durante il pomeriggio, grazie anche alla partecipazione della Pro Loco Fogliense, che terrà attivo un bar dalla mattina al pomeriggio, alla fine della giornata. E poi inizieranno anche le "Feste di Natale". La prima sarà a Tavuglia il 14 dicembre, nella palestra. Poi ci saranno delle iniziative del Natale anche nelle scuole. Il 18 dicembre sarà a Tavullia, alle 10:30. Mentre il 19... il 19 sarà a Padiglione. Il 18 dicembre, alla sera alle 21, ci sarà anche un evento a Base Tavullia, dove interverrà Pellegrinelli, che è un signore che si dedica all'avventura con la sua vespa e racconterà, appunto, il suo ultimo viaggio. Il 20 dicembre poi ci sarà la "Festa di Natale" a Rio Salso, organizzata dal Comune, ma anche grazie alla Pro Loco Fogliense. Questo è un po' il programma da qui a Natale. Insomma, siete tutti benvenuti. Anzi, più siamo e meglio è. Questo è quanto. Grazie Presidente.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore. Chiudiamo il primo punto, appunto, delle comunicazioni. Andiamo al secondo punto all'ordine del giorno. Nel frattempo l'Assessore Reginelli è arrivata nel suo posto e quindi è presente.

2

Punto 2 ODG

2 - Variazioni al bilancio di previsione 2025-2027 e destinazione quota dell'avanzo di amministrazione 2024

Apriamo il secondo punto all'ordine del giorno, che è "Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 e destinazione della quota dell'avanzo di amministrazione 2024". Lascio la parola all'Assessore Baronciani.



MIRKO BARONCIANI

Assessore

Grazie Presidente. Buonasera a tutti. Prima di illustrare la delibera dal punto di vista formale, come sempre cerco di dare una carrellata ed una spiegazione di quelle che sono... E' l'ultima variazione che andiamo a fare per il 2025 Anche perché poi, entro la metà di dicembre,



discuteremo del Bilancio di Previsione 2026-2029. Per quanto riguarda le cifre più consistenti, sono l'arrivo di contributi statali PNRR relativamente all'abilitazione al Cloud ed il contributo statale, sempre PNRR, per esperienza del cittadino nei Servizi Pubblici. Rispettivamente per 85000 euro e 120000 euro. Mentre invece, in negativo, dobbiamo ratificare un dato del capitolo relativamente ai permessi di costruire, dove c'è una diminuzione, rispetto alla previsione, di 80000 euro. Per quanto riguarda il resto, sono solo spostamenti di capitoli e piccoli aggiustamenti, che non vanno ad inficiare sul discorso del Bilancio. Relativamente, invece, al riequilibrio e all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, una parte va a coprire il minor gettito dell'entrata dei permessi di costruire e un'altra parte, invece, un allineamento relativamente alle spese... alle spese della "Unione Pian del Bruscolo". Pertanto si chiede, al Consiglio, di apportare, al bilancio di previsione 2025-2027, le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'articolo 175, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 267/2000, analiticamente indicate nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto; di dare atto del permanere degli equilibri di Bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile; di demandare, alla Giunta Comunale, le conseguenti variazioni al PEG 2025-2027; di applicare al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025-2027, ai sensi dell'articolo 187, comma 2 del Decreto Legislativo 267/2000, l'avanzo di amministrazione per complessivi euro 240000 di quota libera per provvedimenti necessari alla salvaguardia degli equilibri di Bilancio, ai sensi dell'articolo 187, comma 2 del Decreto Legislativo 267/2000; di dare atto che, sulla base di quanto disposto al precedente punto, l'avanzo di amministrazione residuo risulta così composto: fondi accantonati per 4292821, fondi per investimenti per 1729905 euro, fondi liberi per euro 315218, per un totale di 6337946; di apportare, al Bilancio di Previsione 2025-2027, le variazioni di competenza e di cassa relative all'applicazione dell'avanzo, ai sensi dell'articolo 175, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 267/2000, analiticamente indicato nell'allegato B; di dare atto del permanere degli equilibri di Bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile, in particolare degli articoli 162, comma 6 e 193 del Decreto Legislativo 267/2000, come risulta dal prospetto che si allega sotto la lettera C, quale parte integrante e sostanziale; di inviare per competenza la presente deliberazione al Tesoriere Comunale, ai sensi dell'articolo 216, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000; di dare atto infine che l'Ente non fa sistematico ricorso all'anticipazione di Tesoreria, né all'utilizzo di entrate aventi specifiche destinazioni e che pertanto non sussistono cause ostative all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non vincolato, previsto dall'articolo 187, comma 3-bis del Decreto Legislativo 267/2000. Grazie.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore.



VOTAZIONE

Andiamo in votazione, visto che non ci sono interventi. Prego. 8 su 8, unanimità.

Totale dei presenti: 8

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



8

Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia, Matteucci Michele, Macchini Laura, Del Prete Carla, Carpignoli Alfio, Bartolucci Sara, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



VOTAZIONE

Votiamo per l'immediata eseguibilità del punto. Prego. Delibera approvata all'unanimità.



Totale dei presenti: 8

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli

8

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Macchini Laura, Carpignoli Alfio, Del Prete Carla, Reginelli Lucia,
Baronciani Mirko, Bartolucci Sara

Contrari

Astenuti

Non votanti

3

Punto 3 ODG

**3 - Revisione periodica delle partecipazioni detenute al
31.12.2024 (art. 20 TUSP)**

Andiamo al punto numero 3 dell'ordine del giorno: "Revisione periodica delle partecipazioni detenute al 31/12/2024 (articolo 20 del TUSP)". Lascio la parola all'Assessore Baronciani.



MIRKO BARONCIANI

Assessore

Questo è un atto formale che ogni anno deve essere fatto, indipendentemente dalla situazione, modificata o non modificata, rispetto a quella che era la situazione dell'anno precedente. Ricordo a tutti che il Comune di Tavullia detiene una partecipazione dello 0,29% in "Marche Multiservizi S.p.A."; del 2,15% in "Aspes S.p.A."; dell'1,90% in "ATO 1" e del 2,01% per cento in "ATA 1". Per quanto riguarda invece il discorso delle aziende... di cui praticamente abbiamo richiesto la vendita delle azioni, ma per adesso la vendita è andata non soddisfatta assolutamente... è esattamente l'AMI per l'1,08%, di cui abbiamo chiesto l'alienazione. Ma sembra che non ci sia un grande interesse. Pertanto si chiede, al Consiglio, di approvare la ricognizione, al 31/12/2024, delle società in cui il Comune di Tavullia detiene partecipazioni dirette o indirette, come disposto dall'articolo 20 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 numero 175, e riportate nell'allegato A e B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; di prendere atto che la ricognizione effettuata non prevede un nuovo "piano di razionalizzazione"; di precisare che... di precisare che tale provvedimento costituisce atto di



indirizzo programmatico per le azioni da intraprendere da parte dell'Ente in maniera di società partecipate; di trasmettere la presente deliberazione a tutte le società partecipate del Comune, dettagliatamente elencate nell'allegato B; di comunicare l'esito della cognizione, di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 20, comma 3 del del TUSP. Grazie.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore.



VOTAZIONE

Andiamo in votazione. Prego. Unanimità.

Totale dei presenti: 8

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



8

Pazzaglini Alice, Matteucci Michele, Reginelli Lucia, Macchini Laura, Carpignoli Alfio, Del Prete Carla, Bartolucci Sara, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



VOTAZIONE

Votiamo, lo stesso punto, l'immediata eseguibilità. Prego. Delibera approvata all'unanimità.



Totale dei presenti: 8

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli  8

Reginelli Lucia, Pazzaglini Alice, Macchini Laura, Matteucci Michele, Carpignoli Alfio, Del Prete Carla, Baronciani Mirko, Bartolucci Sara

Contrari

Astenuti

Non votanti

4

Punto 4 ODG

4 - Regolarizzazione di aree di uso pubblico ricadenti nel territorio del Comune di Tavullia - acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 32 commi 21 e 22 della legge 23.12.1998 n. 448 di terreni facenti parte di pubblica viabilità siti in località Pirano Strada del Tesoro

Trattiamo il quarto punto dell'ordine del giorno: "Regolarizzazione di aree di uso pubblico ricadenti nei territori del Comune di Tavullia - acquisizione gratuita ai sensi dell'articolo 32, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 numero 448. di terreni facenti parte di pubblica viabilità, siti in località Pirano Strada del Tesoro". Lascio la parola a Bruno.



BRUNO ROSATI

Vice Segretario Generale

Si tratta di acquisizione a titolo gratuito di alcuni frustoli di terreno che, come ha già detto il Presidente, sono da antica data facenti parte del manto stradale, della viabilità pubblica. Per cui, grazie alla disponibilità dei relativi proprietari, vengono acquisiti dall'Ente. Il cui atto propedeutico è la delibera, appunto, del Consiglio Comunale. Si tratta di acquisire metrature, che vanno dai 190 metri agli 86, ai 22, ai 23, ai 6 ed ai 49 metri. Quindi parliamo di superfici veramente irrisorie.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Visto che non ci sono domande,



VOTAZIONE

andiamo alla votazione. Prego. Mirko. A Mirko, non ha preso la votazione. Adesso sì, perfetto.
Unanimità,

Totale dei presenti: 8

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



8

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia, Del Prete Carla, Macchini Laura, Carpignoli Alfio,
Bartolucci Sara, Baronciani Mirko

Contrari

Astenuti

Non votanti



VOTAZIONE

Votiamo per l'immediata eseguibilità del punto. Prego. Ok, delibera approvata all'unanimità.



Totale dei presenti: 8

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli



8

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Del Prete Carla, Reginelli Lucia, Bartolucci Sara, Carpignoli Alvio, Baronciani Mirko, Macchini Laura

Contrari

Astenuti

Non votanti

5

Punto 5 ODG

5 - IMU (Imposta Municipale Propria) Aliquote e detrazioni
anno 2026 e revoca precedente delibera n. 33 del
30/10/2025

Andiamo alla trattazione del quinto punto all'ordine del giorno: "IMU (Imposta Municipale Propria) Aliquote e detrazioni per l'anno 2026 e revoca precedente delibera numero 33 del 30/10/2025". Quella dell'ultimo Consiglio Comunale, per intenderci. Lascio la parola all'Assessore Baronciani.



MIRKO BARONCIANI

Assessore

Sì. Veniamo a ratificare in Consiglio solamente perché abbiamo anticipato rispetto alla messa a disposizione del "Portale del Federalismo Fiscale" di questa sezione, da parte del MEF. Per cui il Ministero ci ha richiesto di riformulare la delibera relativamente alle aliquote dell'IMU. Ricordo quindi, al Consiglio, che andremo ad approvare, per l'anno 2026, le seguenti aliquote e le seguenti detrazioni: abitazione principale e relative pertinenze 0,5%; fabbricati rurali ad uso strumentale 0,1%; fabbricati appartenenti al gruppo strumentale 1,06%; terreni agricoli esenti ed aree fabbricabili 1,06%. Di stabilire, nella misura di euro 200, la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative appartenenze nei limiti di legge, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi



regolarmente assegnati dagli "Istituti Autonomi per le Case Popolari" e dagli "Enti di Edilizia Residenziale Pubblica", comunque denominati, aventi la stessa finalità delle IACP. Di revocare la precedente delibera del Consiglio Comunale, quella che dicevo prima, la numero 33 del 30/10/2025, di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026, in quanto avente data precedente all'apertura del "prospetto IMU 2026" sul "Portale del Federalismo Fiscale". Di provvedere alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del "Portale del Federalismo Fiscale", per la successiva pubblicazione sul sito internet del "Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia", come previsto dall'articolo 1, comma 767 della Legge 27/12/2019 numero 160, nelle forme in cui al decreto 20/07/21 del Ministero dell'Economia e delle Finanze. E di provvedere altresì alla pubblicazione del prospetto, parte integrante e sostanziale della presente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 3, comma 5 del Decreto Ministeriale 07/07/23. Ed inoltre, stante l'approssimarsi del termine di legge per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e perciò solo nella... nella necessità di rendere immediatamente operativa l'applicazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026, si chiede la conferma e quindi l'approvazione. Grazie.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore. Adesso andiamo a vedere le presenze, se sono ancora... Ci sono ancora tutte. le presenze. Ok.



VOTAZIONE

Quindi andiamo in votazione per il punto numero 5. Prego. Unanimità.



Totale dei presenti: 8

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli  8

Macchini Laura, Pazzaglini Alice, Matteucci Michele, Carpignoli Alfio, Baronciani Mirko, Del Prete Carla, Bartolucci Sara, Reginelli Lucia

Contrari

Astenuti

Non votanti



VOTAZIONE

Votiamo per l'immediata eseguibilità del punto. Prego. Delibera approvata all'unanimità.

Totale dei presenti: 8

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli  8

Matteucci Michele, Macchini Laura, Pazzaglini Alice, Del Prete Carla, Bartolucci Sara, Reginelli Lucia, Baronciani Mirko, Carpignoli Alfio

Contrari

Astenuti

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Bene, i punti sono terminati. Il Consiglio Comunale termina qua. Buonasera a tutti.