



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N. 1054 del 23/12/2025

Reg.Sett.11

OGGETTO: ACCETTAZIONE FIDEIUSSIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 22.12.2025 PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUMERO INT. 77/2024 PER INTERVENTO IN VIA UGO FOSCOLO, MAPPALI 1216 2676 411 413 DEL FOGLIO 8, SEZ. UGG.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 22.12.2025, presso la sede della società RES2 GUFFANTI S.R.L., sita in Appiano Gentile (CO), via Bancora e Rimoldi n. 37, è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Uggiate con Ronago e la predetta società, volta a disciplinare:
 - la realizzazione di opere pubbliche a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
 - la cessione parziale al Comune di aree per servizi, destinate a nuovi parcheggi e aiuole;
 - la monetizzazione della parte residua delle aree per servizi,nell'ambito dell'intervento edilizio di cui al Permesso di Costruire convenzionato numero int. 77/2024, relativo ai mappali 1216 – 2676 – 411 – 413 del foglio 8, sezione UGG, siti in via Ugo Foscolo;
- lo schema di Convenzione Urbanistica è stato preventivamente approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 104 del 20.10.2025;
- in sede di stipula della Convenzione Urbanistica è stato rilasciato al comune apposita Certificazione nelle more della registrazione e della trascrizione della stessa;
- la suddetta Convenzione Urbanistica prevede la prestazione di idonea garanzia fideiussoria a copertura degli obblighi convenzionali assunti dalla società RES2 GUFFANTI S.R.L. quale soggetto attuatore, con particolare riferimento alla realizzazione di opere pubbliche a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Preso atto che

- la società RES2 GUFFANTI S.R.L. in data 02.12.2025 (in atti del comune al prot. gen. n. 15446) ha trasmesso, a garanzia degli obblighi assunti con Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 22.12.2025, relativa al Permesso di Costruire Convenzionato n. int. 77/2024, le seguenti garanzie fideiussorie:
 - fideiussione n. FDI 302814/25 rilasciata da Banca Popolare di Sondrio in data 28.11.2025, per l'importo di € 116.123,96, a garanzia della corretta esecuzione delle opere relative alla realizzazione di un parcheggio interno all'ambito di intervento e contestuale ampliamento stradale;
 - fideiussione n. FDI 302816/25 rilasciata da Banca Popolare di Sondrio in data 28.11.2025, per l'importo di € 78.559,82, a garanzia della corretta esecuzione delle opere relative alla realizzazione di un parcheggio esterno all'ambito di intervento, su area di proprietà comunale;

Verificato che:

- le fidejussioni risultano conformi allo schema approvato e alle previsioni della Convenzione Urbanistica;
- il soggetto garante è legittimato al rilascio della garanzia;
- le fidejussioni presentate prevedono l'escussione a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c. e senza possibilità per il garante di sollevare eccezioni tratte dal rapporto principale, e risultano entrambe valide fino al 28.11.2026 e successivamente a tale data si rinnoveranno tacitamente di anno in anno fino a svincolo da parte del comune, il quale avverrà solamente previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere e di regolarità di ogni altro adempimento connesso.

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accettare le seguenti fidejussioni, trasmesse dalla società RES2 GUFFANTI S.R.L. in data 02.12.2025 (in atti del comune al prot. gen. n. 15446) a garanzia degli obblighi assunti con Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 22.12.2025, relativa al Permesso di Costruire Convenzionato n. int. 77/2024:
 - fideiussione n. FDI 302814/25 rilasciata da Banca Popolare di Sondrio in data 28.11.2025, per l'importo di € 116.123,96, a garanzia della corretta esecuzione delle opere relative alla realizzazione di un parcheggio interno all'ambito di intervento e contestuale ampliamento stradale;
 - fideiussione n. FDI 302816/25 rilasciata da Banca Popolare di Sondrio in data 28.11.2025, per l'importo di € 78.559,82, a garanzia della corretta esecuzione delle opere relative alla realizzazione di un parcheggio esterno all'ambito di intervento, su area di proprietà comunale;
3. di dare atto che le predette Fidejussioni costituiscono garanzia e non comportano accertamento di entrata né impegno di spesa, fatta salva eventuale escussione delle stesse;
4. di trasmettere copia della presente determinazione di accettazione delle predette fidejussioni al Settore Lavori Pubblici e al Settore Ragioneria ciascuno per gli aspetti di competenza;
5. di individuare quale Responsabile del Procedimento la geom. Cristina Pizzamiglio, la quale dichiara l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;
6. di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata **all'Albo Pretorio online del Comune** e, per conoscenza e trasparenza, nella Sezione **Amministrazione Trasparente – Provvedimenti**, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e del D.Lgs. 33/2013, a decorrere dalla data di apposizione del presente atto.

Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia
Privata
Cristina Pizzamiglio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Uggiate con Ronago. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cristina Pizzamiglio in data 23/12/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 254**

Settore Proponente: **Settore Urbanistica ed Edilizia Privata**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **ACCETTAZIONE FIDEIUSSIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 22.12.2025 PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUMERO INT. 77/2024 PER INTERVENTO IN VIA UGO FOSCOLO, MAPPALI 1216 2676 411 413 DEL FOGLIO**

Nr. adozione settore: **11** Nr. adozione generale: **1054**

Data adozione: **23/12/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/12/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario
Barbara Napoli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Uggiate con Ronago. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Napoli Barbara Adelaide in data 29/12/2025