



COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

Corso Italia, 140 - Tel. 0783 569017

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 65 del 23/10/2025

OGGETTO: CONCESSIONE GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 14:55, Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone

Presiede l'adunanza il Sign. Annalisa Mele in qualità di Sindaco

Mele Annalisa	SINDACO	P
Piredda Stefania	ASSESSORE	P
CONGIU Bruno	ASSESSORE	A
Ferralis Gabriele	ASSESSORE	A
Mura Elisa	ASSESSORE	P

risultano presenti n.3 in collegamento da remoto 0 e assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale Francesca Annis

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario degli impianti sportivi comunali e che deve garantire la manutenzione e la fruizione degli stessi;

Dato atto che sono stati eseguiti lavori di Manutenzione straordinaria degli impianti sportivi e che gli stessi risultano terminati, in attesa di collaudo finale;

Accertato che si deve procedere all'affidamento a terzi della gestione degli impianti, non potendo questa Amministrazione provvedervi direttamente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 07/07/2025, avente ad oggetto "INDIRIZZI AL RESPONSABILE UT PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DELLA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI";

Accertato che residua una competenza in capo alla Giunta Comunale circa la determinazione delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi;

Vista la propria precedente delibera di G.C. n. 07 del 08/02/2022 con la quale sono state determinate le tariffe massime applicabili per l'utilizzo dei suddetti impianti sportivi, concessi in uso a terzi;

Ritenuto di dover modificare la sopracitata delibera, in quanto l'amministrazione comunale non intende richiedere una quota del costo orario per l'utilizzo degli impianti;

Ritenuto dover impartire al Responsabile dell'Area Tecnica le direttive per l'affidamento della gestione, secondo i seguenti indirizzi:

1) Oggetto della concessione

Gestione e manutenzione ordinaria **degli impianti sportivi comunali e annesso chiosco bar** per l'esercizio preliminarmente di attività sportive ma anche per attività ricreative e svolgimento di tornei e manifestazioni ad essi collegati.

Trattandosi di un'area gravata da uso civico, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico, la concessione può essere affidata esclusivamente alle persone residenti nel Comune di Bonarcado e società di persone che, oltre ad avere la sede nel territorio comunale, dovranno essere composte per almeno i 2/3 da soggetti residenti nel comune di Bonarcado.

Durata della concessione: da determinare a cura dell'Ufficio Tecnico secondo le norme in materia di concessione della gestione di servizi pubblici;

Il canone annuo a base d'asta per la gestione degli impianti sportivi comunali con annesso locale adibito a bar (accertato che non sono necessari investimenti né acquisto di arredi per l'attivazione dell'attività di bar/ristorazione) è stabilito nel seguente modo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 01/08/2025:

- € 4.200 (€ 350 mensili), oltre IVA di legge se dovuta;

2) Descrizione degli impianti

- Campo di calcio
- Campo da Tennis
- Campo di calcio a 5
- Locale spogliatoi
- Chiosco bar

3) Gestione degli impianti sportivi

Il servizio dovrà essere svolto con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione del gestore e a suo rischio.

La gestione deve comprendere il servizio di custodia e manutenzione degli impianti sportivi, ovvero:

- Custodia degli impianti affidati impedendo manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti ai materiali, alle attrezzature ed arredi di qualsiasi specie;
- Presenziare a tutte le manifestazioni, giochi ed esercitazioni in qualsiasi momento, allo scopo di impedire danni di ogni sorta, e quando questi avvengano denunciare immediatamente all'Ufficio Tecnico comunale i responsabili. In mancanza di tale segnalazione, i danneggiamenti saranno addebitati al gestore;
- La pulizia e il diserbo di tutte le aree di pertinenza, eseguita in modo tale da tenere sgombre le aree da detriti, rifiuti, fogliame ecc. e consegnando i rifiuti agli appaltatori del servizio RR.UU. comunale;
- Cura e manutenzione ordinaria di tutti i campi e relative pertinenze;
- Apertura, chiusura e controllo ingressi per attività sportive dei cittadini utilizzatori, di soggetti terzi e di società che richiedano l'utilizzo degli impianti, i quali dovranno essere concessi adottando tutte le cautele volte ad evitare danni agli impianti medesimi;
- Individuazione di un referente della società, da comunicare all'Ufficio comunale, cui gli utenti potranno rivolgersi per prenotazioni dell'utilizzo degli impianti, che dovranno essere fruibili per tutto il periodo dell'anno;
- Mettere a disposizione delle scuole tutti gli impianti previo accordi con dirigente scolastico del locale Istituto Comprensivo;
- Applicazione delle tariffe massime determinate con delibera di G.C.n. 07 del 08/02/2022 per l'utilizzo dei suddetti impianti sportivi concessi in uso a terzi;
- Intestazione dei contratti con gli enti erogatori di tutti i servizi necessari al funzionamento del chiosco bar, con spese di nuovo allaccio/volturazione e oneri relativi ai consumi a proprio carico;
- Concessione dell'uso dell'impianto alle altre Associazioni Sportive qualora partecipassero a campionati agonistici per le discipline praticabili negli impianti; o ad Associazioni Sociali, Culturali e Ricreative che operano in sinergia con l'Amministrazione Comunale.
- Prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport di massa che il Comune o Enti preposti proporranno di attuare, in accordo tra le parti, nel corso di ogni anno, mettendo altresì a disposizione la struttura senza alcun onere per il Comune;
- Concedere libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune;
- Garantire l'apertura giornaliera degli impianti per un minimo di ore 8

4) Lavori straordinari eseguiti all'interno dell'impianto

Il gestore affidatario può procedere, previa autorizzazione da parte del Comune, all'esecuzione dei lavori di miglioria eventualmente proposti. L'importo dei lavori eseguiti sarà accertato e verificato in contraddittorio tra le parti e sarà oggetto di trattenuta sul canone mensile a corrispondersi all'Ente. I lavori eseguiti sono a totale carico del gestore affidatario e le opere realizzate, allo scadere del termine contrattuale, saranno di proprietà del Comune di Bonarcado.

Visto lo statuto Comunale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai competenti Responsabili di Servizio ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni espresso dal Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Tutto ciò premesso e considerato,

Di modificare la propria precedente delibera di G.C. n. 07 del 08/02/2022 con la quale sono state determinate le tariffe massime applicabili per l'utilizzo degli impianti sportivi, esclusivamente eliminando la previsione dell'obbligo di versamento di una quota del costo orario per l'utilizzo degli impianti da parte del concessionario in favore del Comune;

Di impartire al Responsabile dell'Area Tecnica le direttive per l'affidamento in concessione della gestione e della manutenzione ordinaria degli impianti sportivi comunali e annesso chiosco bar siti in questo Comune nella Via Superga, secondo gli indirizzi sopra riportati;

Di dichiarare, con voto separato espresso all'unanimità dei componenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.



COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 65 del 23/10/2025

OGGETTO:

CONCESSIONE GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
MELE ANNALISA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNIS FRANCESCA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI BONARCADO

Oggetto proposta di delibera:

CONCESSIONE GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Bonarcado, 23.10.2025

IL RESPONSABILE

Marco CANNAS

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Bonarcado, 23.10.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Andrea SCANU