



# COMUNE di SAMBUCO

Provincia di Cuneo

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21

### OGGETTO :

**Determinazione aliquota IMU (Imposta Municipale Unica) anno 2026.**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciassette**, del mese di **dicembre**, alle ore **16:00**, nella sala al piano primo del Centro di Documentazione sita in via Umberto Primo n.50/A, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale** in seduta Ordinaria di Seconda convocazione.

Sono presenti i Signori:

Nome e Cognome	Carica	Presente/Assente
<b>PALMIRA GIAVELLI</b>	SINDACO	Presente
<b>ELEONORA TROPINI</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>UBALDO FINI</b>	CONSIGLIERE	Assente
<b>MANUELA BRUNA</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>VITTORIA SOLDA'</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>RAFFAELLA CAVALLOTTO</b>	CONSIGLIERE	Assente
<b>ISABELLA DEGIOANNI</b>	CONSIGLIERE	Presente
<b>GIANPAOLO BRUNA</b>	CONSIGLIERE	Assente
<b>GIOVANNI CHIARDOLA</b>	CONSIGLIERE	Assente
<b>GIORGIO TROPINI</b>	CONSIGLIERE	Assente
<b>DOMENICO TROPINI</b>	CONSIGLIERE	Assente

Presenti 5 Assenti 6

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **TOCCI Dott. GIUSEPPE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GIAVELLI PALMIRA**, SINDACO, nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visti:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la Delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

Dato atto che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che sono individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre dall'anno 2021 e che, in ogni caso, solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Richiamato l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

Considerato che, con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/09/2020 è stato approvato il regolamento IMU in base alla nuova normativa vigente;

Preso atto che l'obbligo di redazione e trasmissione del prospetto di cui al comma 757 è stato negli anni rinviato fino all'attuale decorrenza del 1° gennaio 2025 ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del D.Lgs n. 132 del 2023 (Decreto Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 170 del 2023;

Ritenuto pertanto di dover approvare, per l'anno 2026, le aliquote IMU per il Comune di Sambuco, già applicate per l'anno 2025, così come riportate dall'allegato prospetto;

Considerato che il Responsabile del Servizio, in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e n. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che il Responsabile del Servizio Finanziario, in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la verifica dei riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 comma 1 e n. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione palesemente espressa che ha dato il seguente esito:

Presenti :	n. 5
Votanti:	n. 5
Astenuti:	n. 0
voti favorevoli:	n. 5
voti contrari:	n. 0

**DELIBERA**

Per tutte le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui richiamate al fine di costituire parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. di approvare per l'anno 2026, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come dall'allegato prospetto di cui ai commi 756 e 757 dell'art.1 legge n. 160/2019 elaborato mediante l'applicativo informatico presente sul Portale del Federalismo Fiscale;

2. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU si rimanda allo specifico Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/09/2020;

3. di dare atto che il prospetto allegato alla presente deliberazione sarà inviato al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze entro i termini stabiliti dall'art. 1 comma 767 L. 160/2019.

Successivamente

#### **IL CONSIGLIO**

accertata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione, palesemente espressa, con il seguente esito:

Presenti : n. 5

Votanti: n. 5

Astenuti: n. 0

voti favorevoli: n. 5

voti contrari: n. 0

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 17-12-2025

Il Responsabile  
*Firmato digitalmente*  
**F.to PALMIRA GIAVELLI**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 17-12-2025

Il Responsabile  
*Firmato digitalmente*  
**F.to PALMIRA GIAVELLI**

---

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
F.to GIAVELLI PALMIRA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Firmato digitalmente*  
F.to TOCCI Dott. GIUSEPPE

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_  
Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Firmato digitalmente*  
F.to GIAVELLI PALMIRA

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data 17-12-2025**

☐ Per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.  
Li 17/12/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Firmato digitalmente*  
F.to TOCCI Dott. GIUSEPPE

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Li 17/12/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Firmato digitalmente*  
TOCCI Dott. GIUSEPPE