



# COMUNE DI S.ALESSIO SICULO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 01 Reg.

Del 08/01/2026

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particella nn. 1140, n. 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di programmazione semplificato 2025- 2027.**

L'anno duemilaventisei il giorno Otto del mese di Gennaio alle ore 20:04 e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 13 del 22/12/2025, si svolge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, la seduta di aggiornamento del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

CONSIGLIERI	Presente	CONSIGLIERI	Presente
Briguglio Chiara	A	Bartorilla Roberto	P
Longo Elisabetta	P	Triolo Maria Cristina	A
Saccà Giovanni	P	Cannavò Nunziata	P
Ferlito Natale	P	Riggio Giuseppe Luca	P
Isaja Dario	P		
Assegnati: 10		Presenti: 7 Assenti: 2	

E' presente il Sindaco.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 7 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Rosaria Miano.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Longo, Saccà, Cannavò.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recapito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: Favorevole
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: Favorevole
- Il Revisore dei Conti, parere: Favorevole

Presenti: n. 7 (Longo Elisabetta, Saccà Giovanni, Isaja Dario, Bartorilla Roberto, Ferlito Natale, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

Presente il Sindaco

Assume la Presidenza, il Presidente Natale Ferlito.

Il Presidente, accertata la sussistenza del numero legale mediante appello nominale, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri Longo, Saccà e Cannavò.

Il Presidente avvia la trattazione del 1° punto all'o.d.g. e dà lettura integrale della proposta di deliberazione avente per oggetto *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle n. 1140, n. 1141 e n. 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"* e la parte conclusiva del parere del Revisore Unico dei Conti.

Il Sindaco dà atto che l'iter seguito dall'Ente è quello riportato nella proposta di deliberazione in argomento; precisa che è volontà dell'Amministrazione affrontare il problema annoso della viabilità che, a prescindere dall'ulteriore disagio causato dal passaggio dei mezzi impegnati nei lavori del raddoppio finanziario, si acuisce gravemente durante il periodo estivo, con particolare riferimento alla problematica di trovare un posteggio. Rappresenta che l'Amministrazione ha pubblicato un bando per acquisire manifestazioni di interesse ed è pervenuta l'offerta da parte della Fondazione "Casa Sollievo della Sofferenza" che ha avuto un lascito testamentario di beni ubicati nel territorio del comune di Sant'Alessio. Riferisce che all'offerta è seguita una fase istruttoria e di trattative con la Fondazione e la definizione della perizia di stima da parte dell'ufficio tecnico comunale. Precisa che si è scelto di ricorrere a un mutuo per l'acquisto tenuto conto del bassissimo indice di indebitamento dell'Ente, di molto inferiore al limite massimo previsto dalla legge, e della specifica opera, ritenuta di altissimo valore pubblico e di fondamentale utilità per lo sviluppo del territorio. Informa che si è in attesa che la Fondazione completi la sua documentazione per il rogito. Ribadisce l'importanza di acquisire il bene, tenuto conto della sua posizione al centro del paese che agevolerebbe molte attività; rileva che l'area è vicina anche all'edificio scolastico Gussio per il cui recupero è stata già avviata la procedura.

Il Presidente suggerisce di valutare anche la possibilità di ampliare i posteggi con l'area a ridosso della stazione ferroviaria, al momento occupata da un binario dismesso, tenuto conto della necessità di reperire aree di parcheggio.

Il Sindaco esprime di possibilità di contattare a tal fine RFI.

La Cons. Cannavò chiede se l'operazione di acquisto del terreno è da considerarsi un intervento episodico o si inserisce nell'ambito di una programmazione volta risolvere in via definitiva tale criticità e, se sì, quale altre aree sono state individuate, dato che quest'operazione consentirà un sospiro di sollievo ma non sarà risolutiva.

Il Sindaco precisa che ancora non c'è un piano parcheggi, che si è presentata questa occasione e si è deciso di coglierla e che merita di essere valutata anche la proposta del Presidente di utilizzare l'area della ferrovia. Riferisce che il terreno che si sta per acquistare, secondo i parametri urbanistici, consentirebbe 40 -50 posteggi; rileva che nel terreno, in quanto edificabile, è possibile realizzare un parcheggio multipiano di circa 150/200 posti auto che risolverebbe quasi del tutto la problematica. Precisa che al momento non c'è un progetto, in quanto occorre prima acquisire il terreno e ottenere un finanziamento, ma che la volontà è confermata dalla previsione dell'opera nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici approvato in giunta. Rileva che non ci sono altri terreni che consentirebbero aree a parcheggio per 40/50 auto.

Il Cons. Riggio, preliminarmente, rivolge gli auguri alla consigliera neo mamma.

Il presidente si unisce agli auguri, a nome di tutto il consiglio.

Il Cons. Riggio dichiara che il gruppo di minoranza non è contrario all'acquisto del terreno ma vuole evidenziare che si tratta di un'area edificabile, acquistata a un prezzo calcolato in base ai parametri di edificabilità e che il rogito verrà effettuato sulla base di un certificato di destinazione urbanistica edificabile, per poi essere utilizzato come area per servizi. Chiede all'Amministrazione se ritiene opportuno pagare questo prezzo per poi deprezzare il terreno, da edificabile ad area per servizi; ritiene, in tal caso, la spesa incongrua. Relativamente all'intenzione dell'Amministrazione di realizzare un parcheggio a piani, rileva che la costruzione di tali edifici, di solito, non avviene, come in questo caso, al centro del paese, ma in zone più periferiche con l'ausilio dei bus; ritiene che sarebbe meglio inserire un tale progetto nell'ambito di una riqualificazione urbana nelle zone che ne hanno bisogno e che possa essere di attrattiva, non al centro del paese. Infine, per rispetto a chi è vissuto in passato nel terreno, ritiene che qualsiasi opera il comune intenda realizzare, che vada ricordata la famiglia Quagliata e, in particolare, Sarinella Quagliata per il bene che ha reso al paese non svendendo il bene e non facendolo rientrare nelle lottizzazioni dei mini appartamenti. Riassumendo, precisa il gruppo di minoranza propone una riqualificazione urbana del paese, fatta bene con criterio, e la possibilità di ricordare i proprietari del terreno.

Il Presidente del Consiglio si dichiara d'accordo a intitolare il futuro parcheggio alla proprietaria Serenella Quagliata mentre ribadisce l'impellente bisogno del comune di realizzare aree di parcheggio; ritiene ottimale la collocazione del terreno e la vicinanza con il plesso scolastico, la cui procedura per ricostruzione è già stata avviata, e dove è previsto anche un ampio Auditorium di circa 400 posti utilizzabile per convegni e altro. Concorde sulla possibilità di interventi di riqualificazione urbana come la realizzazione di piazze o ville. Relativamente al confronto costo – benefici dell'intervento ritiene che, nel caso un parcheggio multipiano, l'Ente godrebbe di rilevanti entrate senza dover sostenere spese o costi per l'utenza, ad esempio, per i bus di collegamento, necessari se il parcheggio fosse realizzato in aree più periferiche. Infine, ritiene importante per il paese che l'area sia adibita per una utilità pubblica anziché rientrare in operazioni edilizie.

Il Presidente dà atto che per mero errore di battitura la particella n. 1143 è stata indicata nella delibera con il n. 114.

Esaurita la discussione, si procede alla votazione della proposta di deliberazione: *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle n. 1140, n.1141 e n.1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*.

La votazione, effettuata in forma palese e per alzata di mano, riporta il seguente esito:

Favorevoli: n. 7 (Longo Elisabetta, Saccà Giovanni, Isaja Dario, Bartorilla Roberto, Ferlito Natale, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

- Contrari: 0

- Astenuti: n. 0

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n. 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*.

Visto l'esito della votazione come sopra riportata;

## DELIBERA

di approvare all'unanimità dei presenti la proposta di deliberazione avente per oggetto *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n.1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*.

Il Presidente poni ai voti l'immediata esecutività

La votazione, in forma palese e per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

Favorevoli: n. 7 (Longo Elisabetta, Saccà Giovanni, Isaja Dario, Bartorilla Roberto, Ferlito Natale, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

- Contrari: 0

- Astenuti: n. 0

## DELIBERA

Di approvare all'unanimità dei presenti l'immediata eseguibilità della presente delibera.

La seduta si chiude alle ore 20:34

\*\*\*\*\*

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.



## **COMUNE DI S. ALESSIO SICULO**

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

### **Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale**

**Oggetto: Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027**

Premesso che:

Il comune di Sant'Alessio Siculo con deliberazione n. 28 del 27.09.2016 ha approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243-bis del d. lgs. N. 267 del 2000 (TUOEL);

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 10.01.2017 l'Ente ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'Art. 243 bis, comma 5, del TUOEL, della durata di dieci anni: dal 2016 al 2025, senza richiedere l'accesso ai fondi di rotazione di cui all'art. 243-ter del TUOEL;

A seguito di specifiche richieste istruttorie del Ministero dell'Interno, l'Ente con deliberazione consiliare n. 20 del 27.05.2019 ha approvato un nuovo piano di riequilibrio attualizzato;

Con deliberazione n. 146/2024, in data 11 aprile 2024 il competente Collegio della Sezione di Controllo della Corte dei Conti per la Regione Siciliana ha approvato, con precisazioni e prescrizioni, il piano di riequilibrio finanziario pluriennale approvato dal comune di Sant'Alessio Siculo con deliberazione consiliare n. 14 del 10 gennaio 2017;

Visto il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPs) 2025 – 2027, approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 02.12.2025, esecutivo ai sensi di legge;

Visto il Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 02.12.2025, esecutivo ai sensi di legge;

Dato atto che nei predetti documenti di programmazione è stata prevista la realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale da finanziare con l'assunzione di un mutuo di € 500.000,00 presso la Cassa DD.PP., nello specifico:

Esercizio 2025 E. codice 6.03.01.04.003: € 500.000,00;

Esercizio 2025 U. codice 08.01-2.05.99.99.999: € 500.000;

Dato atto che l'Ente non dispone di beni liberi ed inutilizzati, dotati delle caratteristiche necessarie per essere adibiti a parcheggio pubblico;

Che, in mancanza di immobili/terreni idonei di proprietà dell'Ente, l'intervento di che trattasi, per trovare attuazione, contempla sia l'acquisizione di aree sia i lavori di realizzazione del parcheggio;

Ritenuto di specificare nell'ambito del DUPs 2025 – 2027 che l'attivazione del mutuo di € 500.000,00 previsto per realizzare il parcheggio pubblico si riferisce anche all'acquisto dell'immobile necessario;

Considerato che il problema dei parcheggi e, più in generale della mobilità urbana, rappresenta una questione centrale anche per i cittadini del comune di Sant'Alessio soprattutto durante i mesi estivi;

Che l'ANAS ha più volte segnalato l'impossibilità di autorizzare la delimitazione permanente di aree di sosta per alcuni tratti della Strada Statale n. 114 Orientale Sicula in quanto non verrebbe garantito lo spazio minimo per la fruizione delle due corsie di marcia, come da nota del responsabile dell'Area di Vigilanza prot. n. 11033 del 03.1.2023;

che per i prossimi anni, fino ad ultimazione dei lavori del raddoppio ferroviario, già iniziati, via Consolare Valeria (SS 114) sarà interessata giornalmente dal passaggio di numerosi mezzi pesanti con gravi conseguenze sulla viabilità e sicurezza;

che, per assicurare il passaggio di tali veicoli e la regolare viabilità sulla statale si rende necessario vietare la sosta in alcuni tratti di strada in conformità alle disposizioni del Codice della Strada;

che l'istituzione di divieti di sosta lungo via Consolare Valeria causerebbe grave disagio ai cittadini e alle attività commerciali stante la grave carenza di posti auto nella zona;

Ritenuto, pertanto, di grande importanza inserire un'area di parcheggio, di facile accesso, allo scopo di decongestionare la predetta via e aumentare sicurezza e vivibilità sia per coloro che non sono interessati dal parcheggio che per quelli che ne usufruiscono;

Rilevato che l'istituzione di un'area a parcheggio avrebbe un impatto favorevole sui cittadini e le attività commerciali in termini di fluidità del traffico, facilità di posteggio e sicurezza stradale;

Ritenuto, pertanto, necessario acquisire un terreno di adeguata superficie, ubicato a ridosso della via Consolare Valeria da destinare ad area di sosta, in modo da agevolare il traffico in tale tratto di strada;

Ritenuto che i temi della viabilità e della sicurezza integrano interessi pubblici meritevoli di tutela e perseguimento;

Dato atto che l'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019 – convertito con modificazioni dalla legge n. 157/2019 –, ha disposto che a decorrere dall'anno 2020, agli enti locali cessa di applicarsi l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011 – convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011 – che richiedeva, per gli acquisiti di immobili, di comprovarne l'indisponibilità e l'indilazionabilità

Che, pertanto, a decorrere dal 2020, la disciplina limitativa dell'autonomia negoziale degli enti territoriali, declinata ai fini del contenimento della spesa pubblica sul crinale degli acquisti immobiliari, ha cessato di trovare applicazione, con la conseguenza che gli enti territoriali possono acquistare beni immobili senza necessità di dimostrare il carattere indispensabile ed indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo, ferma restando la necessità del rispetto dei principi di buon andamento (art. 97, comma 2, Cost.) e dell'equilibrio di bilancio (art. 97, comma 1, e 119 comma 1 Cost.);

Dato atto che l'Ente ha avviato una ricerca per l'individuazione di un terreno idoneo alle finalità prima indicate, come da avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse, pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 19 marzo al 18 aprile 2024;

che, nei termini, è pervenuta una sola manifestazione di interesse, assunta al prot. n. 4516 del 17.04.2025 per conto della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza;

che la citata Fondazione ha dichiarato la disponibilità ad alienare un immobile sito nel comune di Sant'Alessio Siculo in catasto censito al foglio 5 particelle 1140, 1141 e 1143, consistenza mq 1200 circa;

che l'area di che trattasi comprende:

- Terreno di circa 960 m<sup>2</sup>, sito in via Consolare Valeria n. 270 – fg 5 part. 1140;
- Fabbricato/deposito sito in via Nazionale s.n.c. di circa m<sup>2</sup>226 – fg. 5 part. 1141;
- Fabbricato sito in via Nazionale di circa m<sup>2</sup> 19 – fg 5 part. 114;

che l'Ufficio tecnico comunale ha stimato per il predetto terreno un prezzo d'acquisto congruo pari a € 300.000,00, come da nota prot. n. 14014 del 29.11.2024;

Valutata l'idoneità delle aree offerte dalla Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza a essere destinate a parcheggio pubblico a vantaggio della viabilità e della sicurezza stradale;

Ritenuto di procedere all'acquisto degli immobili prima identificati per la somma di € 300.000,00 oltre le spese per il rogito e le conseguenti registrazioni di legge;

Vista la deliberazione della G-M- n 183 del 12/12/2025 avente per oggetto *“DUPs e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo”*;

Visto l'art. 11 cod. civ., a mente del quale *«Le province e i comuni, nonché gli enti pubblici riconosciuti come persone giuridiche, godono dei diritti secondo le leggi e gli usi osservati come diritto pubblico»*;

Acquisiti il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile di cui all'art. 53 della legge n. 142/1990 e s.m.i., nel testo vigente in Sicilia a seguito del recepimento operato con la l.r. 48/1991 e s.m.i.;

## DELIBERA

1. di APPROVARE le premesse come parte integrante della presente delibera.
2. di APPROVARE l'acquisto degli immobili di seguito indicati, di proprietà della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza, per l'importo complessivo di € 300.000,00, giusta stima dell'ufficio tecnico comunale prot. n. 14014 del 29.11.2024, da adibire a parcheggio pubblico:
  - Terreno di circa 960 m<sup>2</sup>, sito in via Consolare Valeria n. 270 – fg 5 part. 1140;
  - Fabbricato/deposito sito in via Nazionale s.n.c. di circa m<sup>2</sup>226 – fg. 5 part. 1141;
  - Fabbricato sito in via Nazionale di circa m<sup>2</sup> 19 – fg 5 part. 114.
3. Di specificare che l'acquisto di cui al punto precedente, per € 300.000,00 oltre le spese per il rogito e le conseguenti registrazioni di legge, da finanziare con l'attivazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti rientra nell'ambito dell'intervento di realizzazione del parcheggio pubblico inserito nel DUPs 2025- 2027 di cui alla deliberazione consiliare n. 23/2025 e nel bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 02.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, nello specifico:

Esercizio 2025 E. codice 6.03.01.04.003: € 500.000,00;  
Esercizio 2025 U. codice 08.01-2.05.99.99.999: € 500.000.
4. di Autorizzare i conseguenti adempimenti relativi alla compravendita dei predetti beni immobili e, ivi compresa la sottoscrizione del rogito notarile da parte del competente Responsabile di Area.
5. di acquisire gli immobili prima individuati al patrimonio comunale, previo rogito e registrazioni di legge.
6. di Apportare le conseguenti specificazioni/integrazioni nell'ambito del DUPs 2025 – 2027 approvato con deliberazione consiliare n. 23/2025, esecutiva ai sensi di legge.
7. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/1991, il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.



proponete

## PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

**VISTO** l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

**VISTO** l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

**Ai sensi** e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

**ESPRIME PARERE** FAVOREVOLE

Lì \_\_\_\_\_



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dott. Domenico Aliberti

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Il Responsabile del servizio finanziario**

**VISTO** l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett. "i" della L.R.48/91;

**VISTO** l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

**Ai sensi** e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

**ESPRIME PARERE** FAVOREVOLE

Lì \_\_\_\_\_

## ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 350.000,00  
sui seguenti codici e numeri:

Codice <u>6.03.01.04.003 ESER. 2023</u>	Codice _____
Competenza <u>08.01-2.05 99.99.999</u>	Competenza _____
Residui <u>ESER. 2023</u>	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____ - _____

Lì \_\_\_\_\_



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Domenico Aliberti



**COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO**

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**REVISORE UNICO DEI CONTI**

**Al Presidente del Consiglio Comunale**

**e p.c.**

**Al Sig. Sindaco**

**Responsabile dell'Area Tecnica e del Servizio finanziario**

**Al Segretario Comunale**

*Verbale N. 1 del 05.01.2026*

**OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SUL DOCUMENTO UNICO DI  
PROGRAMMAZIONE 2025-2027**

**PREMESSA**

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 12.12.2025 "DUPS e bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 10.11.2025, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione per il Comune di Sant' Alessio Siculo per gli anni 2025-2026-2027 ed il verbale n. 20 del 27.11.2025 con il quale il *Revisore unico* ha espresso il previsto parere obbligatorio;

Vista la deliberazione consiliare n. 23 del 02.12.2025 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione per il Comune di Sant'Alessio Siculo per gli anni 2025-2027;

Esaminata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente il seguente oggetto:  
" Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno

censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025-2027" trasmessa a questo revisore tramite pec, in data 18.12.2025, con richiesta di parere ex art. 239, comma 1, lettera b), punto 1), del D.Lgs. n. 267/2000;

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Tenuto conto che:

a) l'art.170 del D.Lgs. n. 267/2000, indica:

- al comma 1 *"entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione (DUP) per le conseguenti deliberazioni."*
- al comma 5 *"Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione";*

b) che l'articolo 174 del D.Lgs. n. 267/2000 indica al comma 1 che *"Lo schema di bilancio di previsione finanziario e il Documento unico di programmazione sono predisposti dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare unitamente agli allegati entro il 15 novembre di ogni anno secondo quanto stabilito dal regolamento di contabilità";*

c) al punto 8 del principio contabile applicato 4/1 allegato al D.Lgs. 118/2011, è indicato che *il "il DUP costituisce, nel rispetto del principio di coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione".*

La **Sezione strategica (SeS)**, prevista al punto 8.1 sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato di cui all'art. 46 comma 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell'ente, individuando le politiche di mandato che l'ente vuole sviluppare nel raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e nel governo delle proprie funzioni fondamentali e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato. Nel primo anno del mandato amministrativo, individuati gli indirizzi strategici, sono definiti, per ogni missione di bilancio, gli obiettivi strategici da perseguire entro la fine del mandato. Ogni anno gli obiettivi strategici sono verificati nello stato di attuazione e possono essere opportunamente riformulati. Sono altresì verificati gli indirizzi generali e i contenuti della programmazione strategica con particolare riferimento alle condizioni interne dell'ente, al reperimento e impiego delle risorse finanziarie e alla sostenibilità economico – finanziaria. Mentre al punto 8.2 si precisa che la **Sezione operativa (SeO)** costituisce lo strumento a supporto del processo di previsione definito sulla base degli indirizzi generali e degli obiettivi

strategici fissati nella SeS del DUP. Essa contiene la programmazione operativa dell'ente, avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale, che costituisce guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'Ente. La SeO individua, per ogni singola missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi strategici definiti nella SeS. Per ogni programma, e per tutto il periodo di riferimento del DUP, sono individuati gli obiettivi operativi annuali da raggiungere. Per ogni programma sono individuati gli aspetti finanziari, sia in termini di competenza con riferimento all'intero periodo considerato, che di cassa con riferimento al primo esercizio, della manovra di bilancio;

d) che con Decreto interministeriale 18 maggio 2018 è stato previsto un DUPS semplificato per i Comuni con popolazione fino ai 5.000 abitanti;

e) che con Decreto interministeriale 18 maggio 2018 è stata prevista un'ulteriore semplificazione per i Comuni con popolazione fino ai 2.000 abitanti;

Considerato che il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

**Rilevato che** Arconet nella risposta alla domanda n. 10 del 22 ottobre 2015 indica:

- la nota di aggiornamento al DUP è eventuale in quanto può non essere presentata se sono verificate entrambe le seguenti condizioni:
  - il DUP è già stato approvato in quanto rappresentativo degli indirizzi strategici e operativi del Consiglio;
  - non sono intervenuti eventi da rendere necessario l'aggiornamento del DUP già approvato;
- lo schema di nota di aggiornamento al DUP si configura come lo schema del DUP definitivo. Pertanto, è predisposto secondo i principi previsti dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011;
- lo schema di nota di aggiornamento al DUP e lo schema di bilancio di previsione sono presentati contestualmente entro il 15 novembre, unitamente alla relazione dell'organo di revisione, secondo le modalità previste dal regolamento dell'ente;
- la nota di aggiornamento è oggetto di approvazione da parte del Consiglio. In quanto presentati contestualmente, la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione possono essere approvati contestualmente, o nell'ordine indicato;

**Considerato che** il D.U.P. aggiornato, costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

## VERIFICHE E RISCONTRI

Rilevato che:

- a seguito delle modifiche apportate, viene rispettata la coerenza con la programmazione economico-finanziaria dell'Ente nelle previsioni di Bilancio 2023/2025 e negli strumenti obbligatori di programmazione;
- nei predetti documenti di programmazione è stata prevista la realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale da finanziare con l'assunzione di un mutuo di € 500.000,00 presso la Cassa DD.PP., nello specifico:

Esercizio 2025 E. codice 6.03.01.04.003: € 500.000,00;

Esercizio 2025 U. codice 08.01-2.05.99.99.999: € 500.000

Come rappresentato nel verbale n. 20 del 27.11.2025, l'Organo di revisione ha verificato:

- la completezza del documento in base ai contenuti minimi previsti dalla normativa vigente;
- il rispetto dei vincoli di finanza pubblica;
- l'adozione degli strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'ente di cui il legislatore prevede la redazione ed approvazione e la loro coerenza con quanto indicato nel DUPS e in particolare che:

### **1) Programma triennale lavori pubblici**

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo elaborato dall'Ass.to reg.le delle infrastrutture e della mobilità.

E' stato adottato dall'organo esecutivo con deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 5.06.2025 pubblicato all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi come disposto dall'art. 8 comma 5 del D.P. n. 13 del 31.01.2012 e ss.mm.ii.;  
di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a € 150.000,00.

## **2) Programma triennale degli acquisti di beni e servizi**

Il Programma non è stato adottato autonomamente.

L'Organo di Revisione prende atto dalle schede G ed H contenute nel DUP che non sono previsti, nel triennio 2025-2027, acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 140.000,00 e che pertanto non è stato allegato lo schema di programma triennale (anni 2025-2026-2027) degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

## **3) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112. convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 non è stato approvato autonomamente e si considera approvato in quanto contenuto nel DUP.

## **4) Indirizzi sulla programmazione del fabbisogno del personale**

Il revisore, preso atto che il piano del fabbisogno del personale costituisce un'apposita sezione del PIAO e rientra tra i documenti che per legge devono essere approvati dopo il DUP, ha constatato che nella parte seconda del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie per tutti gli anni del DUP, da destinare ai fabbisogni di personale, determinata sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi

## **5) Programma annuale degli incarichi.**

L'Ente **non ha allegato** al DUP il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della l. n. 244/2007, convertito con l. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008 ed all'art. 7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 in quanto non prevede di conferire alcun incarico.

f) Fatti salvi gli specifici termini previsti dalla normativa vigente, i documenti sopra elencati si considerano approvati, in quanto contenuti nel DUP, senza necessità di ulteriori deliberazioni e l'accertamento di cui all'articolo l'art. 19, comma 8, della L. n. 448/2001 si ritiene soddisfatto con il presente parere;

f) per i progetti ammessi al finanziamento PNRR/PNC il DUP **non ha** una sezione specifica né è stato inserito il progetto finanziato dal PNRR, "Sky fitness", rientrante nell'investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" o altri progetti le cui entrate e spese sono previste in bilancio. Nello specifico è necessario:

- aggiornare il DUP agli interventi PNRR/PNC nella parte strategica e operativa, con rappresentazione dei risultati attesi e prodotti in ordine procedurale, fisico e finanziario, dando altresì evidenza dei milestone e target. Per quanto concerne la spesa, la stessa è riconducibile al processo rendicontativo nel sistema informativo ReGiS, nel rispetto delle scadenze sugli impegni e cronoprogramma (atto d'obbligo/convenzione Ministero e Soggetto attuatore), nonché dei dettami del D.L. 19/2024 convertito con modificazioni in Legge n. 56/2024;
- deve essere riportato specificatamente per ogni intervento: Missione, Componente, Intervento, TITOLO, CUP, Importo, ultima scadenza del cronoprogramma;
- deve essere adeguata la parte che concerne la semplificazione amministrativa, in particolare in tema di appalti;
- deve essere valutata un'analisi dei punti di forza, dei punti deboli (SWOT) relativa agli obiettivi del PNRR da raggiungere e agli effetti positivi sul benessere del cittadino e dell'economia turistica del territorio;
- la sezione operativa, deve individuare nella parte entrata l'analisi delle risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili per attuare il PNRR;

## CONCLUSIONE

Visto

- l'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il paragrafo 8 dell'Allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 118/2011 e gli allegati principi contabili;
- il vigente Statuto dell'ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- i pareri di regolarità tecnica e contabile contenuti nella proposta di deliberazione in parola ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

**Esprime parere favorevole**

- sul Documento Unico di Programmazione Semplificato per il Comune di Sant'Alessio Siculo per gli anni 2025-2026-2027.
- sulla coerenza del Documento Unico di Programmazione con la programmazione operativa e di settore indicata al paragrafo "*Verifiche e riscontri*".

L'organo di revisione  
Dott.ssa Crocifissa Parrinello  
(firmato digitalmente)

Il presente verbale, di cui la S. S. si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano di Messina Presidente

F.to CANNARO F.to PERLITO

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li

Il Segretario Comunale

### Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario C. le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno

ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal

di

li

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to

F.to

SI ATTESTA

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA**

Ai capigruppo consiliari con nota n. del

Il Segretario Comunale F.to

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to dal al

Il Segretario C. le F.to

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91**

li 08/01/2026

F.to Il Segretario Comunale

