



Provincia di Cremona
26045 Piazza Gaboardi, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00326780194
Tel. 0375 / 969021
PEC: comune.mottabaluffi@pec.regione.lombardoia.it
e-mail: ufficiotecnico@unionemunicipia.it

Prot. N. 57/2026

Motta Baluffi, 09/01/2026

Ordinanza n. 01/2026 del 09/01/2026

IL SINDACO

Premesso che:

- nella giornata del 29/12/2025, si sono verificati crolli di porzioni di fabbricato e laterizi dal portico denominato “portale del corvo” presso l’immobile, sito in Via Argine Cremona n. 28 a Solaro Monasterolo in Comune di Motta Baluffi, contraddistinto in catasto al Fg. 2 particella 171, di proprietà comunale.
- che sono intervenuti sui luoghi i Vigili del Fuoco del Comando di Cremona, il Sindaco Antonietta Premoli, il Tecnico comunale Arch. Valeria Rizzi, i Sigg.ri Tonini-Frittoli proprietari della adiacente casa vacanze, al fine di verificare le condizioni di stabilità dell’immobile e di mettere in sicurezza l’area;
- i Vigili del fuoco, dopo aver constatato che il crollo ha interessato solo una parte della copertura del portico e che il deposito dei detriti rovinati al suolo ha interessato solo l’interno dell’edificio, hanno eliminato possibili imminenti ulteriori pericoli rimuovendo materiali instabili e hanno indicato a scopo preventivo di delimitare i tratti viabili interessati tramite nastro segnaletico e transenne al fine di interdirne il passaggio fino all’effettuazione dei necessari interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza ed hanno redatto il verbale di intervento n. 00017049-29-12-2025 Reg.Uff.;

Valutato che il fabbricato suddetto risulta prospiciente sulla via pubblica denominata Via Argine Cremona al civ. 28, che il portale di ingresso è utilizzato da altre proprietà non comunali, ubicate all’interno della cascina, pertanto, è necessario un intervento di messa in sicurezza urgente di dette strutture per evitare ulteriori danni alle limitrofe ragioni;

Ritenuto opportuno ordinare la messa in sicurezza ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino dei passaggi antistanti l’edificio e sottostanti il portale;

Atteso che la porzione di fabbricato, come sopra identificato risulta di proprietà del Comune di Motta Baluffi (CF-00326780194) al Foglio 2 particella 171 sub 1;

Considerato che l’art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



Provincia di Cremona
26045 Piazza Gaboardi, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00326780194
Tel. 0375 / 969021
PEC: comune.mottabaluffi@pec.regione.lombardoia.it
e-mail: ufficiotecnico@unionemunicipia.it

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

A TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA

ORDINA

Il DIVIETO di accedere con veicoli e persone sotto il portico denominato “portale del corvo” fino a quando saranno cessati i pericoli di crollo, mediante la messa in sicurezza dell’immobile e delle strutture pericolanti riguardanti lo stabile posto in Via Argine Cremona n.28 individuato in catasto al Fg. 2 particella 171, al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità e per la viabilità interna dell’area adiacente il fabbricato.

Inoltre si diffida la proprietà della casa vacanze “Il corvo viaggiatore” posta in aderenza al portale del corvo, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza ad utilizzare detti locali a scopi turistici;

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga pubblicata all’albo pretorio del Comune e notificata, ai sensi e nei modi legge ai soggetti di seguito elencati:
- Che copia della stessa venga inviata:
 - Tonini Gianluca – Frittoli Sabrina proprietari della casa vacanze “Il corvo viaggiatore”
 - Alla locale Stazione dei Carabinieri;
 - Aipo Cremona

INFORMA

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, il soggetto destinatario può ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dell'atto medesimo.

IL SINDACO
Antonietta Premoli

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993