



**Provincia di Cremona**  
**26045 Piazza Gaboardi, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00326780194**  
**Tel. 0375 / 969021**  
**PEC: [comune.mottabaluffi@pec.regione.lombardoia.it](mailto:comune.mottabaluffi@pec.regione.lombardoia.it)**  
**e-mail: [ufficiotecnico@unionemunicipia.it](mailto:ufficiotecnico@unionemunicipia.it)**

---

Prot. N. 57/2026

Motta Baluffi, 09/01/2026

## **Ordinanza n. 01/2026 del 09/01/2026**

### **IL SINDACO**

Premesso che:

- ☐ nella giornata del 29/12/2025, si sono verificati crolli di porzioni di fabbricato e laterizi dal portico denominato “portale del corvo” presso l’immobile, sito in Via Argine Cremona n. 28 a Solaro Monasterolo in Comune di Motta Baluffi, contraddistinto in catasto al Fg. 2 particella 171, di proprietà comunale.
- ☐ che sono intervenuti sui luoghi i Vigili del Fuoco del Comando di Cremona, il Sindaco Antonietta Premoli, il Tecnico comunale Arch. Valeria Rizzi, i Sigg.ri Tonini-Frittoli proprietari della adiacente casa vacanze, al fine di verificare le condizioni di stabilità dell’immobile e di mettere in sicurezza l’area;
- ☐ i Vigili del fuoco, dopo aver constatato che il crollo ha interessato solo una parte della copertura del portico e che il deposito dei detriti rovinati al suolo ha interessato solo l’interno dell’edificio, hanno eliminato possibili imminenti ulteriori pericoli rimuovendo materiali instabili e hanno indicato a scopo preventivo di delimitare i tratti viabili interessati tramite nastro segnaletico e transenne al fine di interdirne il passaggio fino all’effettuazione dei necessari interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza ed hanno redatto il verbale di intervento n. 00017049-29-12-2025 Reg.Uff.;

Valutato che il fabbricato suddetto risulta prospiciente sulla via pubblica denominata Via Argine Cremona al civ. 28, che il portale di ingresso è utilizzato da altre proprietà non comunali, ubicate all’interno della cascina, pertanto, è necessario un intervento di messa in sicurezza urgente di dette strutture per evitare ulteriori danni alle limitrofe ragioni;

Ritenuto opportuno ordinare la messa in sicurezza ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino dei passaggi antistanti l’edificio e sottostanti il portale;

Atteso che la porzione di fabbricato, come sopra identificato risulta di proprietà del Comune di Motta Baluffi (CF-00326780194) al Foglio 2 particella 171 sub 1;

Considerato che l’art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



**Provincia di Cremona**  
**26045 Piazza Gaboardi, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00326780194**  
**Tel. 0375 / 969021**  
**PEC: [comune.mottabaluffi@pec.regione.lombardoia.it](mailto:comune.mottabaluffi@pec.regione.lombardoia.it)**  
**e-mail: [ufficiotecnico@unionemunicipia.it](mailto:ufficiotecnico@unionemunicipia.it)**

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

### **A TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA**

#### **ORDINA**

**Il DIVIETO di accedere con veicoli e persone sotto il portico denominato “portale del corvo” fino a quando saranno cessati i pericoli di crollo, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti riguardanti lo stabile posto in Via Argine Cremona n.28 individuato in catasto al Fg. 2 particella 171, al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità e per la viabilità interna dell'area adiacente il fabbricato.**

**Inoltre si diffida la proprietà della casa vacanze “Il corvo viaggiatore” posta in aderenza al portale del corvo, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza ad utilizzare detti locali a scopi turistici;**

#### **DISPONE**

- Che la presente ordinanza venga pubblicata all'albo pretorio del Comune e notificata, ai sensi e nei modi legge ai soggetti di seguito elencati:
- Che copia della stessa venga inviata:
  - Tonini Gianluca – Frittoli Sabrina proprietari della casa vacanze “Il corvo viaggiatore”
  - Alla locale Stazione dei Carabinieri;
- Aipo Cremona

#### **INFORMA**

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, il soggetto destinatario può ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dell'atto medesimo.

**IL SINDACO**  
***Antonietta Premoli***

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993