



COMUNE DI BINAGO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 Registro Deliberazioni del 29-12-2025

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO - PIANO DI RECUPERO - EX COMPARTO G3 DI VIALE VARESE N. 29 C.T. FOGLIO 903 MAPPALI 3042, 760, 3406, 4350, 963 IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di dicembre alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Amonini Davide	P	Greco Giuseppina	P
Leu Mihaela	P	Lombardo Robert	P
Borgese Nunzia	P	Vitulo Maricla	P
Pozzi Oriana	P	Cometti Flavio	P
Bonfanti Giulio	P	Merletti Giulia	P
Ritota Gabiel	P	Brai Maria Luisa	A
Fumagalli Laura	P		

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Roberta Dott.ssa Pasinato, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Davide Amonini, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO - PIANO DI RECUPERO - EX COMPARTO G3 DI VIALE VARESE N. 29 C.T. FOGLIO 903 MAPPALI 3042, 760, 3406, 4350, 963 IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce la deliberazione di approvazione del Piano Attuativo, invitando ad una più dettagliata illustrazione dello stesso al dipendente Geom. Rosario Naro presente in seduta.

Interviene la consigliera Marica Vitulo precisando che il Piano Attuativo ha avuto avvio nel 2023 con la precedente amministrazione.

Il consigliere Flavio Cometti suggerisce di mitigare l'impatto della futura struttura oggetto del Piano Attuativo attraverso alberature attornianti l'insediamento in modo da rendere più armonica la visione dei luoghi.

Premesso che:

- il Comune di Binago è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29 ottobre 2009, pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 12 del 24.03.2010, successiva revisione in variante al PGT adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 31 il 22 ottobre 2013, approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 02 del 18 marzo 2014, pubblicato sul B.u.r.l. - Serie Avvisi e Concorsi n. 16 del 16 aprile 2014 e successiva 2^a variante al P.G.T. approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 26 luglio 2019, pubblicato sul B.u.r.l. - Serie Avvisi e Concorsi n. 49 del 04 dicembre 2019;

- il vigente Piano di Governo del Territorio individua il compendio, identificato in Viale Varese n. 29 al catasto terreni, fg. 3 mapp. 3042, 760, 3406, 4350, 963, nella tavola R2.a-var, nella zona denominata “ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente – produttivi / P.A.V.P.” – dove:

- sono confermati esclusivamente i requisiti e le condizioni per l'edificabilità fissati dalle rispettive convenzioni urbanistiche (limiti volumetrici, altezza, distanza, arretramenti ecc.);
- sono consentite modificazioni volumetriche di copertura e superficie londa alle condizioni stabilite dall'art. 14, comma 12 L.R. 12/2005, alla scadenza di validità dei Piani stessi, ove sia riscontrato il completo soddisfacimento degli obblighi derivanti dalle suddette convenzioni, gli interventi edilizi saranno regolati dalla disciplina impressa al precedente art. 17.4 previo conseguimento di titolo abilitativo diretto secondo i parametri edilizi fissati per il Piano Attuativo o per il planivolumetrico di appartenenza. In caso contrario è richiesto in via preliminare il rinnovo delle convenzioni previo adeguamento Istat delle componenti finanziarie;

- nel 2007 la proprietà attuale esprimeva la volontà di un cambio di destinazione d'uso da agricolo a commerciale conforme al PRG allora vigente (zona omogenea di tipo 23ter 4) – aree commerciali e miste comparto G3-viale Varese 29, sottoposto a permesso di costruire convenzionato) sottoscrivendo convenzione in data 12 marzo 2009, rep. n. 1180278 racc. 11219 a firma notaio Tomaso Bortoluzzi di Giuseppe in Varese, ambito assoggettato ai seguenti parametri:

- superficie territoriale mq. 4350,00,
- superficie londa commerciale mq. 1200 di Slp (da suddividere in unità fisicamente separate ed autonome, ognuna non superiore a 600 mq),
- superficie a standard mq. 1200 (commerciali) e mq. 100 (standard privato qualificato),

rispettati dal progetto come di seguito:

- S.L.P. commerciale: (unità 1 mq. 588 + unità 2 mq. 594) = mq. 1182 < mq. 1200
- Superficie a Standard esistente: - a parcheggio mq. 1186,88 > mq. 1182 (mq. 1182 * 100%),
- orto botanico mq. 100 > mq. 100;

erano ammesse modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterassero le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, che non incidessero sulla dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico, che non prevedessero tipologie commerciali superiori alla media struttura di vendita, mantenendo la Slp commerciale suddivisa in unità fisicamente

separate ed autonome, ognuna non superiori a 600 mq di superficie di vendita anche sotto il profilo dell'individuazione catastale (destinazioni d'uso ammesse, nei limiti delle N.t.a., limitate alla quantità massima consentita dagli Standards effettivamente reperiti nel progetto. pari a mq. 1.186,88 + 100);

- è seguita Dia prat. Suap n. 4491 BIN/2010E del 24.02.10, prot. 5006 x cambio destinazione d'uso porzione fabbricati in n. 2 unità commerciali in attuazione del comparto G3;

Vista la richiesta di piano di recupero, inoltrata dai sig.r[...], e [...] residenti in Binago (CO), [...] n. [...], in qualità di proprietari, successivamente denominati "recuperante" in variante al vigente strumento urbanistico, depositata in data in data **19 marzo 2024**, acclarata al prot. n. 2975, e successive integrazioni del **17 aprile 2024**, prot. n. 3886;

Visto che l'intervento riguarda la demolizione di fabbricati esistenti e ricostruzione edificio ad uso commerciale di media struttura di vendita alimentare della superficie coperta e linda di mq. 2.500,00 (di cui la superficie linda di vendita non sarà superiore a 1.500 metri quadrati) con incremento della superficie coperta e delle conseguenti aree di suo pubblico, che nel dettaglio prevede:

- aumento della superficie territoriale da mq. 4350 a mq. 7032 con inserimento di aree individuate a catasto terreni ai mappali interi 3042 e 760 e parzialmente ai mappali 963, 4350, 3406;
- modifica dell'attuale limite di due unità commerciali di mq. 1.200 (mq. 600 *2) a mq. 1500;
- aumento della Slp da mq. 1424,15 a mq. 2500;
- individuazione dello standard complessivo (parcheggio pubblico e privato) anche nella fascia di rispetto stradale;

Visto che relativamente a detta istanza depositata durante la vigenza della Amministrazione Comunale in carica sino al **10 giugno 2024**, non è seguito alcun procedimento di attivazione/prosecuzione dell'iniziativa;

Visto che in data **18 novembre 2024**, prot. n. 10577 è stata presentata, da parte dell'Avv. Professore Emanuele Boscolo, incaricato dai proprietari, istanza di attivazione del procedimento di V.A.S. ex art. 11, D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 ed ex art. 4, L.R. 11 marzo 2005, n. 12 in relazione alla proposta di intervento di cui sopra;

Visto l'avvio del procedimento per l'approvazione del piano di Recupero – ex Comparto G3 di viale Varese n. 29 in variante al P.g.t. attivato con deliberazione del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 10 del **14 febbraio 2025**;

Dato atto che:

- l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, con Provvedimento del **23 maggio 2025**, prot. n. 5213 ha ritenuto di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la suddetta proposta di piano di recupero "ex comparto G3", in variante al vigente P.G.T., richiamando le osservazioni degli enti coinvolti e la relazione di risposta puntuale sulle stesse predisposte dallo studio tecnico Castelli estensore del rapporto preliminare pervenuta il **22 maggio 2025** al prot. n. 5198;
- sono pervenute il **17 luglio 2025** prot. 7712 e 7713 gli aggiornamenti della proposta di cui sopra, a seguito della conclusione della procedura di assoggettabilità V.A.S.;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 71 del **28 luglio 2025**, quale atto d'indirizzo sulla proposta di piano di recupero di cui sopra, ha espresso un parere favorevole condizionato;
- al fine della definizione del Piano Attuativo di cui all'oggetto, sono state richieste, da parte della struttura "Urbanistica" dell'ufficio tecnico con nota del **31 luglio 2025**, prot. n. 8162, integrazioni, precisazioni e completamento della pratica trasmessa, nonché dalle prescrizioni introdotte dalla Giunta Comunale con delibera di cui sopra;
- sono pervenute le integrazioni il 19 settembre 2025 prot. 9838, il 06 ottobre 2025 prot. 10295 e il 10 novembre 2025 prot. n. 11555;

Esaminata la versione definitiva ed integrata della documentazione progettuale relativa all'Ambito Piano di Recupero - ex Comparto G3 di Viale Varese n. 29, a firma dell'Arch. Alessandro Paternostro, con recepimento delle osservazioni della procedura V.A.S. e delle condizioni stabilite dalla Giunta Comunale di cui sopra, e costituita dai seguenti elaborati costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Allegati documentali:

- 00 lettera di trasmissione
- 01 richiesta allo Sportello Unico per l'Edilizia,

- 02 elenco degli allegati,
- 03 soggetti coinvolti e documenti,
- 04 delega dei soggetti coinvolti,
- 04bis aggiornamento delega
- 05 elenco dei mappali del comparto,
- 06ter relazione tecnica (comprese schede catastali, scheda tecnica pavimentazione filtrante),
- 07 documentazione fotografica,
- 08 determinazione valore beneficio pubblico,

Allegati cartografici:

- 09 tavola 1 – inquadramento urbanistico,
- 10 tavola 2 – rilievo plani altimetrico,
- 11 tavola 3 – individuazione comparto del piano di recupero,
- 12 tavola 4bis – individuazione opere in demolizione e nuova costruzione,
- 13 tavola 5 – individuazione sottoservizi,
- 14 tavola 6ter – planivolumetrico in progetto e localizzazione area standard di uso pubblico,
- 15 tavola 7 – profili schematici degli edifici esistenti e in progetto,
- 16 tavola 8 – stato dei luoghi, planimetria generale,
- 17 tavola 9 – stato dei luoghi, planimetria e schema calcoli- Relazione geologica di fattibilità,
- 18 tavola 10 – stato dei luoghi, piante e sezioni,
- 19 fotorender.

Allegati documentali specialistici:

- 20 VAS controdeduzioni ai soggetti competenti,
- 21 studio di impatto viabilistico relazione),
- 22 studio di impatto viabilistico - elaborato,
- 23 previsione di impatto acustico,
- 24 relazione geologica e geotecnica,
- 24bis asseverazione geologica allegato1 (ex allegato 6)
- 25bis verifica di compatibilità dell’impatto commerciale,
- 26 relazione di invarianza idraulica,
- 27 domanda allacciamento fognatura,
- 28 richiesta fornitura elettrica,
- 29 scheda tecnica barriere acustiche,
- 30 dichiarazione contaminazione,
- 31ter bozza di convenzione
- 32 marca da bollo,
- 33 Relazione tecnica indagine ambientale,
- 34 Relazione illustrativa della variante urbanistica (elaborato R.v.);

Preso atto che le modifiche introdotte dalla presente variante garantiscono, attraverso la riorganizzazione planivolumetrica complessiva del comparto e con una parziale monetizzazione, una superficie a standard destinata a parcheggio di uso pubblico, per mq. 2.500,00 corrispondente al minimo standard dovuto ai sensi del PGT vigente (determinata secondo quanto previsto dall’art. 11 delle N.t.a. del PdR del PGT vigente pari al 100% della Slp degli edifici riservati all’attività terziaria) di cui mq. 1962,07 realizzati in loco e mq. 537,93 da monetizzare;

Considerato che il recuperante s’impegna a versare:

- quale beneficio pubblico finalizzato per opere a discrezione dell’Amministrazione Comunale, derivante dal riconoscimento della maggior superficie coperta assentita mediante Piano di Recupero in variante al PGT, un importo pari ad €. 220.549,25 (ottenuti da mq. 1075,85 x €/mq. 410,00 x 50%);
- quale monetizzazione dell’area standard per mq. 537,93 (determinata secondo quanto previsto dall’art. 11 delle N.t.a. del PdR del PGT vigente - 100% della Slp degli edifici riservati all’attività produttiva terziaria, applicata al 50% della superficie in ampliamento pari a mq 1075,85), un importo pari ad €. 60.505,93 (ottenuti da mq. 537,93 x €/mq. 112,48);
- pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da applicarsi proporzionalmente alle superfici oggetto di demolizione e ricostruzione (mq. 1424,15) demolizione e ricostruzione – ai sensi del comma 8 art 44 legge 12/2005 e alle superfici in ampliamento (mq. 1075,85) secondo le tabelle vigenti relativamente alle funzioni previste (importo sarà determinato in fase di richiesta di P.C.);

- pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione, (importo sarà determinato in fase di richiesta di P.C. sulla base del costo reale documentato di costruzione);
- le spese tecniche (Piano attuativo in Variante, convenzione, iter per pubblicazione);

Vista la perizia dei valori richiamati ai punti precedenti, relativi al beneficio pubblico e alla monetizzazione dell'area standard, denominato “determinazione valore beneficio pubblico” predisposta dall'Arch. Alessandro Paternostro, pervenuta in data 17 luglio 2025, prot. 7712 e 7713, ritenuta congrua dall'Ufficio Tecnico; e riferite alle aree acquistate all'interno del comparto Rfp lotto 3 per la realizzazione di un comparto commerciale (approvazione convenzione per permesso di costruire convenzionato e autorizzazione per apertura esercizio commerciale di media struttura di vendita approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 15 gennaio 210);

Considerato che il recuperante s'impegna altresì:

- ad assoggettare a servitù di uso pubblico, compatibilmente con il normale orario di esercizio dell'attività insediata nelle proprietà in oggetto, segnalata da idonea segnaletica, la porzione di area scoperta adibita a parcheggio di uso pubblico, comprensiva dell'area di manovra, la cui manutenzione ordinaria e straordinaria (compresa l'attività di conservazione nello stato originario) resterà a carico del soggetto attuatore;

- a realizzare e garantire che gli accessi e le uscite potranno avvenire solo con svolta a destra; ammessa la svolta a sinistra solamente per l'accesso sulla SP 65, provenienti dalla rotonda.

Visto il parere preventivo ai sensi art. 8, comma 5, del regolamento d'ambito servizio acquedotto da parte di Como Acqua s.r.l. prot. n. COACQ-2025-0019205 del **07 ottobre 2025**, pervenuto al ns. protocollo in pari data al n. 10350;

Vista la legge regionale L.R. 12/2005 e s.m.i ed in particolare i commi 5) e seguenti dell'art. 14, relativamente alle procedure di approvazione dei Piani attuativi che apportino varianti al PGT;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Visto il T.U. Dlgs.267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica del procedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile del procedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, legalmente resi ed accertati,

DELIBERA

1) di approvare la premessa parte narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di adottare, per i motivi indicati in premessa, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la proposta di Piano Attuativo - relativa all'Ambito piano di recupero - ex Comparto G3 di Viale Varese n. 29 in variante al PGT, composta dai seguenti elaborati che si allegano quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Allegati documentali:

- 00 lettera di trasmissione
- 01 richiesta allo Sportello Unico per l'Edilizia,
- 02 elenco degli allegati,
- 03 soggetti coinvolti e documenti,
- 04 delega dei soggetti coinvolti,
- 04bis aggiornamento delega
- 05 elenco dei mappali del comparto,
- 06ter relazione tecnica (comprese schede catastali, scheda tecnica pavimentazione filtrante),
- 07 documentazione fotografica,
- 08 determinazione valore beneficio pubblico,

Allegati cartografici:

- 09 tavola 1 – inquadramento urbanistico,

- 10 tavola 2 – rilievo plani altimetrico,
- 11 tavola 3 – individuazione comparto del piano di recupero,
- 12 tavola 4bis – individuazione opere in demolizione e nuova costruzione,
- 13 tavola 5 – individuazione sottoservizi,
- 14 tavola 6ter – planivolumetrico in progetto e localizzazione area standard di uso pubblico,
- 15 tavola 7 – profili schematici degli edifici esistenti e in progetto,
- 16 tavola 8 – stato dei luoghi, planimetria generale,
- 17 tavola 9 – stato dei luoghi, planimetria e schema calcoli- Relazione geologica di fattibilità,
- 18 tavola 10 – stato dei luoghi, piante e sezioni,
- 19 fotorender.

Allegati documentali specialistici:

- 20 VAS controdeduzioni ai soggetti competenti,
- 21 studio di impatto viabilistico relazione),
- 22 studio di impatto viabilistico - elaborato,
- 23 previsione di impatto acustico,
- 24 relazione geologica e geotecnica,
- 24bis asseverazione geologica allegato1 (ex allegato 6)
- 25bis verifica di compatibilità dell’impatto commerciale,
- 26 relazione di invarianza idraulica,
- 27 domanda allacciamento fognatura,
- 28 richiesta fornitura elettrica,
- 29 scheda tecnica barriere acustiche,
- 30 dichiarazione contaminazione,
- 31ter bozza di convenzione,
- 32 marca da bollo,
- 33 Relazione tecnica indagine ambientale,
- 34 Relazione illustrativa della variante urbanistica (elaborato R.v.);

3) di dare atto che la proposta di piano di recupero presentata risulta coerente con le condizioni indicate dall’Autorità Competente, d’intesa con l’Autorità Procedente, nel Decreto di esclusione dalla VAS prot. n. 5213 del 23 maggio 2025;

4) di dare atto altresì che le osservazioni degli enti coinvolti nella procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) dovranno essere recepite in sede di approvazione definitiva unitamente a quelle che perverranno eventualmente dagli Enti competenti o che saranno richieste a seguito dell’accoglimento di eventuali osservazioni;

5) di dare atto altresì che:

- la procedura adottata è quella prevista dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., ed in particolare il combinato disposto del comma 5) dell’art. 14 e dei commi 4) e seguenti dell’art. 13;
- che, ai sensi dell’art. 13 c. 4) della L.R. 12/05 s.m.i., la Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
- che gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale;
- che del deposito e della pubblicazione è data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione sul BURL e su un quotidiano o periodico a diffusione locale;

6) di dare mandato al competente Responsabile dell’Area Urbanistica ed Edilizia Privata affinché provveda agli adempimenti conseguenti ed inerenti all’assunzione del presente atto.

Successivamente, ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con voti unanimi favorevoli, legalmente resi ed accertati, il presente provvedimento è dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Davide Amonini

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberta Dott.ssa Pasinato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-12-2025

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- essendo stata dichiarata immediatamente esegibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VICE SEGRETARIO COMUNALE
Massimo Dott. Nesi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BINAGO

Provincia di Como

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO - PIANO DI RECUPERO -
EX COMPARTO G3 DI VIALE VARESE N. 29 C.T. FOGLIO 903
MAPPALI 3042, 760, 3406, 4350, 963 IN VARIANTE AL
VIGENTE P.G.T., AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E
S.M.I.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 13-11-2025

Il Responsabile del Servizio
MARASCHI PIETRO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BINAGO

Provincia di Como

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO - PIANO DI RECUPERO - EX COMPARTO G3 DI VIALE VARESE N. 29 C.T. FOGLIO 903 MAPPALI 3042, 760, 3406, 4350, 963 IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere contabile**

Data, 14-11-2025

**Il Responsabile del Servizio
Anastasia Mario**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BINAGO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 Registro Deliberazioni del 29-12-2025

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO - PIANO DI RECUPERO -
EX COMPARTO G3 DI VIALE VARESE N. 29 C.T. FOGLIO 903
MAPPALI 3042, 760, 3406, 4350, 963 IN VARIANTE AL
VIGENTE P.G.T., AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E
S.M.I.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 09-01-2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 09-01-2026

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Nessi Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BINAGO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 Registro Deliberazioni del 29-12-2025

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO - PIANO DI RECUPERO -
EX COMPARTO G3 DI VIALE VARESE N. 29 C.T. FOGLIO 903
MAPPALI 3042, 760, 3406, 4350, 963 IN VARIANTE AL
VIGENTE P.G.T., AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E
S.M.I.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-12-2025

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VICE SEGRETARIO COMUNALE
Nessi Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*