

**COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO**

PROVINCIA DI AREZZO

Croce di Guerra al Valore Militare

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto: Modifica Piano delle alienazioni con inserimento nel Piano di vendita di terreno in Località Montalone trattasi di strada comunale in disuso e valorizzazione dell'area**

L'anno duemilaventicinque, addì ventisette del mese di ottobre alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

All'appello risultano presenti i Signori:

<b>Marcelli Claudio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Cavalli Federico</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Cangi Sofia</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Gradi Luca</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Bragagni Albano</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Mormii Massimo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marini Monica</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Finocchi Gianluca</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Bergamaschi Christian</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Marri Claudio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Poggini Giada</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Totali presenti n. 9

Totali assenti n. 2

Assiste alla seduta collegata da remoto la Dott.ssa Ornella Rossi, Segretario Generale.

Il Sig. Claudio Marcelli, nella sua qualità di Sindaco, constatando legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO: MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI CON INSERIMENTO NEL PIANO DI VENDITA DI TERRENO IN LOCALITÀ MONTALONE TRATTASI DI STRADA COMUNALE IN DISUSO E VALORIZZAZIONE DELL'AREA

\*\*\*

Il Sindaco Claudio Marcelli spiega che questo punto è stato oggetto d'integrazione all'ordine del giorno: "si tratta della modifica al Piano di alienazione, ove si prevede l'inserimento di un tratto di strada comunale, che ci permetterà di procedere poi alla vendita fissando il prezzo a metro quadro".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è pervenuta a questo Comune al Prot. n. 9095 del 2 ottobre 2025, la richiesta d'acquisto da parte dei Signori Alessandro Volpi e Rosanna Lazzerini di tratto di strada pubblica in disuso;

CONSIDERATO che questo Ente è favorevole alla vendita del tratto di strada in disuso di cui sopra e sentito il Tecnico Comunale Geom. Paolo Donati Sarti per la valorizzazione dello stesso, stimato in €. 15,00 a mq.;

CONSTATATO che tali particelle non sono state indicate nel Piano delle alienazioni approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 19/12/2024 e modificato con deliberazione C.C. n. 28 del 23/7/2025;

RITENUTO quindi, di modificare il Piano delle alienazioni di cui sopra, inserendo la vendita del tratto di strada in disuso in Località Montalone al costo di €. 15,00 al mq.;

DATO ATTO di effettuare bando pubblico per la vendita di tali particelle;

VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico Comunale, in calce alla presente;

CON VOTI FAVOREVOLI ALL'UNANIMITÀ;

## D E L I B E R A

1. di modificare il Piano delle alienazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 19/12/2024 e modificato con atto C.C. n. 28 del 23/7/2025, inserendo il tratto di strada in disuso in Località Montalone al costo di €. 15,00 al mq.;
2. di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di effettuare un bando per la vendita delle particelle di cui sopra;
3. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

PDS/SB/pb

VISTO: per il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b), del Decreto Legge n. 174 del 10/10/2012

IL TECNICO COMUNALE

F.to Geom. Paolo Donati Sarti

# COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Claudio Marcelli

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Ornella Rossi

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

## ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- ☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18-11-2025 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- ☐ è stata trasmessa, con lettera n. .... , in data ..... al Difensore Civico per il controllo, che ne ha segnato ricevuta il ..... Prot. n. .... ;
- ☐ non è soggetta al controllo preventivo;

⇒ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-11-2025:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- ☐ decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti, senza che il Difensore Civico abbia comunicato il provvedimento di annullamento (articolo 134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000);
- ☐ avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità;

⇒ CHE la presente deliberazione è stata annullata dal Difensore Civico con decisione n. .... del .....

Lì, 28-11-2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Ornella Rossi

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, 18-11-2025

Visto: **IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---