

TABELLA DEI VALORI VENALI EURO/MQ DELLE AREE FABBRICABILI dall'ANNO 2026

In vigore dal 01/01/2026

Le caselle in verde individuano le situazioni esistenti

Destinazione		Df (mq/mq)	coeff.	ZONA I			ZONA II			ZONA III			ZONA IV		
				URB	P.A. PIANO ATTUAT	Presc. Specifiche	URB	P.A. PIANO ATTUAT	Presc. Specifiche	URB	P.A. PIANO ATTUAT	Presc. Specifiche	URB	P.A. PIANO ATTUAT	Presc. Specifiche
ZONE RESIDENZIALI															
R1	centri e nuclei storici			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
R2	residenziale esistente	0,45	1,1	127	76	102	127	76	102	88	53	71	83	50	67
R3	residenziale esistente	0,4	1	116	69	92	116	69	92	80	48	64	76	45	60
R4	residenziale in piani attuativi vigenti (C3)	0,435	1	116	69	92	116	69	92	80	48	64	76	45	60
i.s.	INTERVENTI SPECIFICI														
	i.s. 1	0,357	0,9	104	62	78	104	62	78	72	43	54	68	41	51
	i.s. 4A	0,163	0,6	69	42	52	69	42	52	48	29	36	45	27	34
	i.s. 4B	0,184	0,6	69	42	52	69	42	52	48	29	36	45	27	34
	i.s. 5	0,449	1	116	69	87	116	69	87	80	48	60	76	45	57
	i.s. 6	0,354	0,9	104	62	78	104	62	78	72	43	54	68	41	51
	i.s. 7	0,259	0,7	81	49	61	81	49	61	56	34	42	53	32	40
	i.s. 16	0,45	1,1	114	68	85	114	68	85	79	47	59	83	50	62
	i.s. 17	0,45	1,1	84	50	63	121	73	91	84	50	63	83	50	62
	i.s. 18	0,45	1,1	127	76	95	127	76	95	88	53	66	83	50	62
	i.s. 19 (abbattimento 50% per elettrodotto)	0,4	1	58	35	43	58	35	43	40	24	30	38	23	28
AMBITI		DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI													
Ambiti convenzionati ma non urbanizzati (0,9)	Ambito A - Comparto A2	0,15	0,6	69	62	52	69	42	55	48	29	36	45	27	36
	Ambito A - Comparto A1	0,406	1	116	69	104	116	69	92	80	48	60	76	45	60
ZONE PRODUTTIVE															
P1	Zona produttiva	0,4	1	60	36	48	76	46	57	103	62	78	60	36	45
P2	Zona produttiva	0,4	1	60	36	48	76	46	57	103	62	78	60	36	45
P3	PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI VIGENTI	0,482	1	60	36	48	76	46	57	103	62	78	60	36	45
P4	Zona produttiva consolidata allo stato di fatto	0,5	1	60	36	48	76	46	57	103	62	78	60	36	45
P5	Zona produttiva con criticità	0,4	1	60	36	48	76	46	57	103	62	78	60	36	45
i.s.	INTERVENTI SPECIFICI														
	i.s. 8	0,5	1	60	36	48	76	46	61	103	62	78	60	36	48
AMBITI		DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI:													
	Ambito B	0,29	0,9	54	32	41	69	41	51	93	56	70	54	32	41
	Ambito C	0,305	0,9	54	32	41	69	41	51	93	56	70	54	32	41
	Ambito D	0,641	1,1	66	40	50	84	50	63	114	68	85	66	40	50
	Ambito E	0,407	1	60	36	45	76	46	57	103	62	78	60	36	45
ZONE COMMERCIALI TERZIARIE															
C1	Zona commerciale terziaria esistente	0,53	1,1	70	42	53	89	53	67	121	73	91	70	42	53

* **valori unici al mc:** per nuclei storici di antica formazione e per le zone C1-commerciale terziaria esistente, nei casi di interventi di recupero ovvero piani attuativi di recupero, nei casi di ristrutturazioni con accatastamenti in cat. F, vengono fissati **valori unici al metro cubo** (ai quali potranno eventualmente applicarsi i coefficienti di riduzione come indicati nella relazione di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili)

valore unico al mc: €/mc 100,00