



Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro  
Via Parini n° 1 c.a.p. 08010

<http://www.comune.dualchi.nu.it>  
e-mail: [tecnico@comune.dualchi.nu.it](mailto:tecnico@comune.dualchi.nu.it)

Tel. n. 0785/44723 - Fax n. 0785/44902  
C.F. e P.Iva 00155030919

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 4 DEL 08-01-2026  
REGISTRO SETTORE N° 1 DEL 08-01-2026

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" e ss.mm.ii. - BANDO ANNUALITA' 2025 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEI BENEFICIARI**

CIG:

### Il Responsabile del Servizio

**Visto** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

**Considerato** che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**Considerato** altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all’Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell’ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all’art. 13 della legge

regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Dualchi è assegnato un contributo complessivo di € 194.134,51 così ripartito:

- ANNO 2022: € 64.711,50;
- ANNO 2023: € 64.711,50;
- ANNO 2024: € 64.711,51;

**Visto** l’Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 recante: *Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi;*

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 08/11/2022 con la quale:

- si prende atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, in forza della quale al Comune di Dualchi è stato assegnato un contributo complessivo di € 194.134,51 così ripartito:
  - Anno 2022: € 64.711,50;
  - Anno 2023: € 64.711,50;
  - Anno 2024: € 64.711,51;
- si approva lo schema di bando per la presentazione delle istanze di contributo;
- si demandano al Responsabile del Servizio Tecnico l’attuazione degli indirizzi richiamati in premessa;

**Richiamate** le Determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico n. 4 del 24/01/2023 e n. 13 del 02/03/2023 con la quale si approvano rispettivamente la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari del contributo in parola per le annualità 2022 e 2023;

**Vista** la D.G.R. n. 19/48 del 01.06.2023, la quale ha stabilito di ripartire il finanziamento aggiuntivo, pari a € 25.000.000 (di cui € 10.000.000 per l’annualità 2023 e € 15.000.000 per l’annualità 2025), destinandolo ai piccoli Comuni della Sardegna, sulla base dei criteri precedentemente individuati dalla DGR n. 20/59 del 30.06.2022;

**Vista** la Determinazione n. 1496 Prot. Uscita n. 24013 del 12/06/2023 con la quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici in attuazione della succitata Deliberazione 19/48, dispone l’impegno di spesa pari a complessivi euro 25.000.000,00 (di cui € 10.000.000

annualità 2023 ed € 15.000.000 annualità 2025) assegnando al comune di Dualchi le seguenti risorse aggiuntive:

- € 43.141,00 annualità 2023;
- € 64.711,51 annualità 2025;

**Preso atto** che nella succitata D.G.R. 19/48 si stabilisce che nei nuovi bandi che verranno pubblicati dai comuni beneficiari potranno essere ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 23/04/2024 recante oggetto: *“Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti” - Atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per gestione del Bando -Annualità 2024”*;

**Richiamata** la Determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 62 del 03/10/2024 con la quale si approva la graduatoria definitiva dei beneficiari per l'annualità 2024;

**Richiamata** altresì la Determinazione n. 71 del 21/11/2024 con la quale si rettifica la graduatoria definitiva di cui al precedente capoverso;

**Dato atto** che i procedimenti di cui ai bandi annualità 2022-2023 e annualità 2024 sono attualmente in corso;

**Preso atto** che ad oggi, dalla gestione delle annualità precedenti, sono maturate economie per € 27.083,30;

**Richiamata** la nota RAS del - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) Prot. 39626 del 24/09/2025 con la quale si comunica che l'articolo 12, comma 30 della legge regionale 11 settembre 2025, n. 24 ha introdotto una nuova modifica dell'articolo 13, comma 2, lettera b), della norma in oggetto;

**Dato atto** che l'art. 13 di cui sopra “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” viene integrato includendo i contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nel territorio oggetto di agevolazione, secondo le definizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e successive modifiche ed integrazioni”.

**Dato atto** che è intendimento dell'Amministrazione Comunale dare attuazione agli obiettivi programmatici della Giunta Regionale mediante la concessione di contributi a fondo perduto

per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, procedendo pertanto con la pubblicazione del bando per l'annualità 2025;

**Dato atto:**

- Che il bando comunale per l'annualità 2025 dovrà recepire la modifica normativa sopra richiamata di cui alla L.R. 11/09/2025 n.24;
- Che le risorse stanziare per il bando annualità 2025 sono pari a € 64.711,51 oltre a € 27.083,30 di economie maturate nelle annualità precedenti, per un totale complessivo pari a € 91.794,81;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 11/11/2025 con la quale:

- si approva lo schema di bando annualità 2025;
- si forniscono indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per la pubblicazione del Bando – annualità 2025;

**Dato atto** che in data 21/11/2025 è stato pubblicato il bando di cui sopra approvato dall'organo esecutivo comunale;

**Dato atto che**, entro il termine stabilito nel bando, ovvero entro il giorno 22/12/2025, sono pervenute al protocollo dell'ente n. 9 istanze di richiesta del contributo;

**Visto** il verbale di verifica delle domande pervenute (acquisito agli atti con il Prot. n. 20 del 07/01/2026) con il quale è stata formulata la graduatoria provvisoria dei soggetti ammessi:

n°	Dati istanza		Soggetto proponente Nominativo	(*) Ubicazione dell'immobile (Ommesso in ottemperanza alla normativa sulla Privacy)	Importo richiesto (max. € 15.000,00)	Stato
	data arrivo	prot.				
1	21/11/2025	3588	Sedda Giuseppe	---	15.000,00 €	Ammesso e finanziabile
2	24/11/2025	3595	Spanu Pietrina	---	15.000,00 €	Ammesso e finanziabile
3	24/11/2025	3597	Pinna Ofelia	---	15.000,00 €	Ammesso e non finanziabile
4	03/12/2025	3732	Uda Giulia	---	15.000,00 €	Ammesso e finanziabile
5	03/12/2025	3733	Uda Emanuele	---	15.000,00 €	Ammesso e finanziabile
6	18/12/2025	3914	Caddeo Fabiano	---	15.000,00 €	Ammesso e finanziabile parzialmente
7	18/12/2025	3918	Veneruso Alessia F.	---	15.000,00 €	Ammesso e finanziabile
8	19/12/2025	3937	Chirinu Pietro	---	15.000,00 €	Ammesso e finanziabile
9	22/12/2025	3957	Corda Antonino	---	12.500,00 €	Ammesso e non

						finanziabile
<b>TOTALE CONTRIBUTI RICHIESTI</b>					<b>132.500,00 €</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					<b>91.794,81 €</b>	

**Preso atto** che l'importo complessivo richiesto per le nove istanze pervenute ammonta ad € 132.500,00;

**Dato atto** che le risorse disponibili per il bando annualità 2025 ammontano a € 91.794,81 a fronte di un contributo totale richiesto pari a € 132.500,00;

**Dato atto** che l'istruttoria procedimentale e l'istruttoria delle istanze pervenute è stata espletata dal responsabile del procedimento dott. Luigi Podda, coadiuvato dall'assistenza dell'istruttore tecnico comunale Geom. Daniele Faedda;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento Dott. Luigi Podda e il Geom. Daniele Faedda hanno reso apposita dichiarazione ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Dualchi, nonché ai sensi della normativa vigente, con la quale si attesta l'assenza di situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto e relativa istruttoria di cui al presente procedimento;

**Atteso** dunque di poter procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria;

**Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

**Dato atto:**

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP - per il periodo 2026/2028;
- che con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 30/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2026/2028;

**Visto** il Decreto Sindacale n.12/2025, esecutivo, con il quale allo scrivente è stata affidata per l'anno 2026, la Responsabilità dell'Ufficio Tecnico-Manutentivo, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.EE.LL.)

**Visto:**

il D.Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000 e ss.mm.ii;

il D.Lgs. n° 165 del 30 Marzo 2001 e ss.mm.ii;

la legge 241/1990;

## **DETERMINA**

**Di approvare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare** la graduatoria provvisoria risultante dal verbale di esame delle domande, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** che gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione della presente, proporre ricorso e/o osservazioni mediante trasmissione di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;

**Di pubblicare** all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi la suddetta graduatoria, la quale

equivarrà a comunicazione ai concorrenti dell'esito della procedura;

**Di dare atto** che trascorsi i termini di pubblicazione la graduatoria stessa diverrà definitiva, previa approvazione con apposito atto;

**Di prenotare** l'impegno di spesa di complessivi € 91.794,81 sul cap. 2645 "Contributi Acquisto/Ristrut. Prima Casa - Lr. 3/22 Art. 13 Lett. b." del Bilancio Pluriennale 2026/2028, dando atto che gli impegni di spesa definitivi saranno assunti in seguito alla stipula delle relative convenzioni;

**Di trasmettere** per conoscenza e per quanto di competenza, la presente determinazione al sig. Sindaco, e al responsabile del Servizio Finanziario;

**Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Sardegna o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Dualchi;

**Di procedere** alla pubblicazione della presente ai sensi del D.L. 14 Marzo 2013, n. 33;

Il Responsabile Del Servizio  
Dott. Agr. Podda Luigi

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile Del Servizio  
Dott. Agr. Podda Luigi

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*



Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro  
Via Parini n° 1 c.a.p. 08010

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 4 DEL 08-01-2026

REGISTRO SETTORE N° 1 DEL 08-01-2026

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" e ss.mm.ii. - BANDO ANNUALITA' 2025 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEI BENEFICIARI**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sul presente atto che, dalla seguente data, diviene esecutivo.

Data, 12-01-2026

Il Responsabile del Servizio finanziario  
Dr.ssa Masala Antonella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)



Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro

Via Parini n° 1 c.a.p. 08010

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 4 DEL 08-01-2026

REGISTRO SETTORE N° 1 DEL 08-01-2026

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" e ss.mm.ii. - BANDO ANNUALITA' 2025 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEI BENEFICIARI**

La presente determinazione viene pubblicata nel sito internet [www.comune.dualchi.nu.it](http://www.comune.dualchi.nu.it) dal giorno **12-01-2026** dove resterà per giorni quindici consecutivi.

Dualchi, lì 12-01-2026

Il Funzionario Incaricato  
Dott. Agr. Luigi Podda

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*