



Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro

<http://www.comune.dualchi.nu.it>

e-mail: tecnico@comune.dualchi.nu.it

Tel. n. 0785/44723 - Fax n. 0785/44902

C.F. e P.Iva 00155030919

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 20 del 07/01/2026

Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13,

Oggetto: Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". – ANNUALITA' 2025

VERBALE DI VERIFICA ED ESAME DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE PERVENUTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 11/11/2025 con la quale venivano dati gli indirizzi al responsabile dell'ufficio tecnico per la pubblicazione del bando di cui all'oggetto;

Visto il bando pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 21/11/2025;

Visto l'elenco delle domande pervenute al protocollo come di seguito esplicitate:

ISTANZE Bando Regionale Prime Case - Annualità 2025					
n°	Dati istanza		Soggetto proponente Nominativo	(*) Ubicazione dell'immobile (Ommesso in ottemperanza alla normativa sulla Privacy)	Importo richiesto (max. € 15.000,00)
	data arrivo	prot.			
1	21/11/2025	3588	Sedda Giuseppe	---	15.000,00 €
2	24/11/2025	3595	Spanu Pietrina	---	15.000,00 €
3	24/11/2025	3597	Pinna Ofelia	---	15.000,00 €
4	03/12/2025	3732	Uda Giulia	---	15.000,00 €
5	03/12/2025	3733	Uda Emanuele	---	15.000,00 €
6	18/12/2025	3914	Caddeo Fabiano	---	15.000,00 €
7	18/12/2025	3918	Veneruso Alessia F.	---	15.000,00 €
8	19/12/2025	3937	Chirinu Pietro	---	15.000,00 €
9	22/12/2025	3957	Corda Antonino	---	12.500,00 €
TOTALE					132.500,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE					91.794,81 €

In esito all'analisi formale delle 9 domande pervenute nei tempi e nelle modalità previste dal bando (termine ultimo presentazione istanze 22/12/2025) si dà atto che tutte le istanze risultano ammissibili;

Vista la tabella di attribuzione dei punteggi così come previsti nel bando:

• **REQUISITI PREMIANTI:**

N.	PARAMETRI DI PREMIALITA'		Punteggio
1	Richiedente che trasferisce la propria residenza da un altro Comune (N.B. deve essere un comune con popolazione residente maggiore ai 3000 abitanti alla data del 31/12/2020)		10
2	Richiedente con nucleo familiare numeroso*	Fino a due componenti	2
		Fino a tre componenti	4
		Fino a quattro componenti	6
		Cinque e oltre componenti	8
3	Richiedente che acquista e/o esegue i lavori nel centro storico o nel centro di antica e prima formazione (centro matrice)		5
4	Età richiedente	Minore o uguale a 40 anni	5
		Maggiore di quaranta anni	3
5	A parità di punteggio in graduatoria verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica, con priorità delle istanze con l'indicatore ISEE più basso		
6	In caso di ulteriore parità di punteggio farà fede la data e l'ora di protocollo della domanda di ammissione a finanziamento (Precedono in graduatoria le istanze protocollate prima).		

Espletate le opportune verifiche, si redige la seguente graduatoria provvisoria:

N°	Data di arrivo	Prot.	Nominativo	Ubicazione (Dato oscurato)	Punti	Importo richiesto Max. 15.000,00	
1	18/12/2025	3918	Veneruso Alessia F.		20	15.000,00 €	Ammesso Finanziabile
2	03/12/2025	3732	Uda Giulia		16	15.000,00 €	Ammesso Finanziabile
3	21/11/2025	3588	Sedda Giuseppe		14	15.000,00 €	Ammesso Finanziabile
4	19/12/2025	3937	Chirinu Pietro		12	15.000,00 €	Ammesso Finanziabile
5	03/12/2025	3733	Uda Emanuele		11	15.000,00 €	Ammesso Finanziabile
6	24/11/2025	3595	Spanu Pietrina		10	15.000,00 €	Ammesso Finanziabile
7	18/12/2025	3914	Caddeo Fabiano		7	15.000,00 €	Ammesso Finanziabile parzialmente per € 1.794,81
8	22/12/2025	3957	Corda Antonino		7	12.500,00 €	Ammesso Non Finanziabile
9	24/11/2025	3597	Pinna Ofelia		5	15.000,00 €	Ammesso Non Finanziabile
TOTALE						132.500,00 €	91.794,81 €

In esito alle verifiche espletate si propone l'approvazione della succitata graduatoria provvisoria.

Si allega alla presente la tabella di elaborazione dei punteggi assegnati (All.1)

Dualchi, 07/01/2026

Il responsabile del procedimento

F.to Luigi Podda

Il tecnico istruttore

F.to Geom. Daniele Faedda

All. 1 Tabella dei punteggi assegnati

GRADUATORIA PROVVISORIA Bando Regionale Prime Case - Annualità 2025																			
n°	dati sulla consegna			soggetto proponente		istanza			Tipo di intervento			dati dell'immobile e punteggio raggiunto							importo richiesto (max. € 15.000,00)
	data arrivo	prot.	data di protocollo	Nominativo	ISEE (Dato oscurato)	Ammessa	Ammessa con riserva	Non Ammessa	Ristrutt.	Acquisto e Ristrutt.	Acquisto	Ubicazione (Dato_oscurato)	Centro Matrice		nucleo familiare numeroso	età del richiedente	provenienza	punteggio	
1	18/12/2025	3918	18/12/2025	Veneruso Alessia F.		X					A		5	0	2	3	10	20	15.000,00 €
2	03/12/2025	3732	04/12/2025	Uda Giulia		X			R				5	0	6	5	0	16	15.000,00 €
3	21/11/2025	3588	21/11/2025	Sedda Giuseppe		X					A		5	0	6	3	0	14	15.000,00 €
4	19/12/2025	3937	19/12/2025	Chirinu Pietro		X					A		5	0	2	5	0	12	15.000,00 €
5	03/12/2025	3733	04/12/2025	Uda Emanuele		X				A/R			0	0	6	5	0	11	15.000,00 €
6	24/11/2025	3595	24/11/2025	Spanu Pietrina		X			R				5	0	2	3	0	10	15.000,00 €
7	18/12/2025	3914	18/12/2025	Caddeo Fabiano		X					A		0	0	2	5	0	7	15.000,00 €
8	22/12/2025	3957	22/12/2025	Corda Antonino		X			R				0	0	4	3	0	7	12.500,00 €
9	24/11/2025	3597	24/11/2025	Pinna Ofelia		X			R				0	0	2	3	0	5	15.000,00 €
TOTALE																			132.500,00 €