



COMUNE DI FONNI

PROVINCIA DI NUORO

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



Via San Pietro n. 4 - 08023 Fonni (NU)
www.comune.fonni.nu.it



ediliziapubblica@comune.fonni.nu.it



0784.591300

PI: 00169690914

PEC: protocollo.fonni@legalmail.it

Fonni, lì 12/01/2026

Rif:

Oggetto:

SERVIZI CIMITERIALI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL CIMITERO COMUNALE 2026

AVVISO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA PER CONCESSIONE TEMPORANEA GESTIONE CIMITERO COMUNALE

Scadenza: ore 12:00 del giorno 19/01/2026

Il Responsabile del Settore, nonché Responsabile Unico di Progetto, in esecuzione della Determina n. 7 del 12/01/2026

RENDE NOTO

che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, si intende espletare un avviso di indagine di mercato esplorativa per la concessione temporanea della gestione del Cimitero comunale, a decorrere dal 01 febbraio 2026.

Con il presente Avviso si procede alla formazione di un elenco di Operatori Economici per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023, del servizio di gestione del Cimitero Comunale, a carattere temporaneo.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Fonni, Via San Pietro 4

Profilo del committente: www.comune.fonni.nu.it

Ufficio proponente: Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – SERVIZI CIMITERIALI

PEC: protocollo.fonni@legalmail.it

Email: ediliziapubblica@comune.fonni.nu.it

Telefono: 0784 591300

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Soru Massimo.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'appalto riguarda i servizi cimiteriali. Il servizio riguarda la gestione del Cimitero Comune di Fonni in Via Gennargentu.

Il concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese a tutti servizi di cui al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed in fase di approvazione dall'organo giuntale.

✓ **PRESTAZIONI IN CAPO ALLE SALME** consistente nelle operazioni di tumulazione, inumazione, estumulazione, esumazione, estumulazione - condizionamento, traslazione, ecc.;

✓ **TENUTA DEI REGISTRI** consistente nella compilazione e conservazione dei registri delle inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni, ecc.;

✓ **ALTRI SERVIZI** intesi come apertura/chiusura, pulizia e custodia del cimitero comunale.

Resta inteso che il concessionario potrà utilizzare i locali presenti all'interno del Cimitero Comunale da utilizzare come uffici per le attività affidate ed a servizio degli utenti.

Nell'attività di gestione del Cimitero comunale dovrà a sua cura e spese, assicurare e svolgere ogni attività gestionale per la piena e ordinata fruibilità del luogo, provvedendo a tutte le attività gestionali occorrenti e necessarie per il decoro del Cimitero, ivi compresi:

- il servizio di custodia come previsto dall'art. 52 del D.P.R. n. 285/90;
- la gestione delle tumulazioni ed inumazioni dei feretri e delle salme;
- la gestione delle estumulazioni ed esumazioni dei feretri e delle salme;
- la gestione della raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali conseguenti alle attività di cui ai punti che precedono;
- la gestione, la cura e la manutenzione per il mantenimento del verde pubblico;
- la gestione delle bollette dell'acquedotto per i consumi idrici e dell'Enel per il consumo di energia elettrica e di qualsiasi uso destinati ed utilizzati (previa voltura);
- la gestione dei registri vidimati;
- tutti gli altri servizi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Operatore Economico affidatario, inoltre, si impegna ad attenersi e ad applicare tutte le disposizioni vigenti in materia di cimiteri e di gestione di questi, nonché tutte le norme regolamentari adottate ed adottande dal Comune di Fonni.

Ad ogni buon conto, si precisa che nel breve periodo e, ai fini del presente affidamento, sono previsti investimenti per realizzazione di nuove costruzioni da adibire a nuovi loculi, in quanto, ad oggi, vi è una scarsa disponibilità degli stessi.

Inoltre si riporta il prospetto delle operazioni cimiteriali degli ultimi due anni (2023 e 2024) in media:

Descrizione Attività Cimiteriale	Tipologia	Locazione	N. Operazioni
TUMULAZIONE	FERETRO	LOCULO	41
		TOMBA A TERRA	8
		CAPPELLA	6
	CASSETTINA	LOCULO	1
		CAPPELLA	2
	URNA	LOCULO	2
		TOMBA A TERRA	1
		CAPPELLA	2
ESTUMULAZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA	FERETRO	LOCULO	2
		TOMBA A TERRA	5
		TOMBA A TERRA	1
Tot operazioni			71

Secondo la classificazione ATECO (Attività economiche), i servizi funebri rientrano nel codice 96.03.00 – “Servizi di pompe funebri e attività connesse”. Questo codice incorpora una serie di attività specifiche: inumazione, cremazione, preparazione delle salme, imbalsamazione, fornitura di servizi di tumulazione, affitto di camere ardenti, manutenzione di tombe, disbrigo pratiche funerarie.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell'appalto è stabilita in anni 2 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno per complessiva durata di anni tre (3).

Per l'affidamento del servizio di cui sopra l'importo a base di gara stabilito è pari ad € 34.072,00 compreso gli oneri della sicurezza. Detto importo è comprensivo della parte fissa a canone e della parte variabile a prestazione effettuata.

4. OBBLIGHI/ ONERI GESTORE

Il gestore si impegna ad effettuare tutte le prestazioni previste nel Capitolato, sia quelle fisse a canone che

quelle legate ai servizi cimiteriali/funebri che sono computati a prestazione svolta.

Per la visione del Capitolato Speciale d'appalto, schema di contratto e planimetria del cimitero rivolgersi al RUP del presente procedimento ai contatti di cui sopra.

5. LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio si svolgerà presso il Cimitero del Comune di Fonni.

6. REQUISITI OPERATORI ECONOMICI

I soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023, nonché gli operatori economici che realizzino le condizioni di cui all'articolo 1, lettera "L" dell'ALLEGATO I.1 - al D.Lgs 36/2023, che all'articolo 1, Lett. L) definisce "operatore economico", qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Devono essere presenti nel casellario delle imprese ANAC e devono possedere, l'iscrizione o la richiesta di iscrizione alla data di partecipazione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

L'operatore economico dovrà avere, pena la non ammissibilità, il possesso dei requisiti sottoelencati:

1. Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. Per le sole società cooperative: Iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.06.2004. L'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia dovrà dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11.
2. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 97 del D. Lgs 36/2023.
3. Essere in regola con il versamento della contribuzione agli Enti previdenziali.
4. Essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro.
5. Applicare ai lavoratori dipendenti e anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali.
6. Essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.
7. Possedere adeguata capacità economica e finanziaria.
8. Possedere un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali.
9. Avere svolto servizi analoghi negli ultimi tre anni, senza incorrere in contestazioni, presso Enti Locali.
10. Iscrizione/richiesta di iscrizione alla data di partecipazione White List della Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso il Cimitero Comunale è obbligatorio per le seguenti ragioni: verifica dello stato dei luoghi e presa visione di ulteriori eventuali informazioni necessarie a richiesta dell'interessato, non evincibili dal presente avviso.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di incompatibilità di richiesta offerta.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate, e ammesse o escluse in base ai requisiti di partecipazione posseduti di cui all'art. 6.

Gli operatori economici ammessi saranno chiamati a formulare offerta economica per i servizi richiesti con offerta al ribasso, per l'affidamento del servizio, sul nuovo portale digitale telematico SardegnaCAT.

L'operatore economico che presenta istanza di partecipazione e che al momento della richiesta offerta sul nuovo portale SardegnaCAT non risulti iscritto non sarà invitato a presentare offerta.

NB: si segnala che dal 2/12/2025 gli operatori economici, anche se precedentemente iscritti, sono obbligati ad effettuare una nuova iscrizione sul portale SardegnaCAT per ricevere da parte degli enti richieste di negoziazione.

9. SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURA

Il termine fissato per la presentazione delle offerte è alle ore 12:00 del giorno 19/01/2026.

10. INFORMATIVA AI SENSI ex artt 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 e del nuovo Regolamento U.E. n. 679 del 2016 sulla Privacy, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante sia sulla Home Page sia nella sezione "Bandi e Avvisi";
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Fonni.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico - Responsabile Ing. Soru Massimo.

Il Responsabile Ufficio Tecnico LL.PP. Manutenzioni
RUP Ing. Soru Massimo
