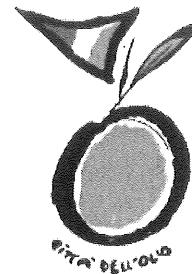




COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 291 del 12.12.2025

**OGGETTO: SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE.
PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA. CUP
D35E24000120006 – IMPEGNO DI SPESA PER SOMME VARIE.**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 12.12.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 63 del 12 GEN 2026

l'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

Data, 12.12.2025



PREMESSO che:

- In relazione al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 4 (Istruzione e Ricerca), *componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense*, il Comune di Lenola è stato assegnatario di finanziamento al fine di realizzare la mensa scolastica presso la Scuola Media Leonardo Da Vinci alla via Del Mare per importo pari ad € 408.000,00;
- è stato sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito c.f. 80185250588 nella persona del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto Attuatore Comune di Lenola c.f. 81003310596 nella persona del Sindaco l'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 26 del 12.02.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità, progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ex D. Lgs. 81/08 e ss. mm. e ii. per l'intervento " SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE. PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA. CUP D35E24000120006" all'operatore arch. **Silvia Sacchetti**, nata a ROMA RM il 05/12/1984, codice fiscale SCCSLV84T45H501G, residente in VALLECORSA (FR) cap 03020 alla via PEZZE 4/A, p.iva 02858460609, pec s.sacchetti@pec.archrm.it e-mail 2sarch@libero.it, iscritta all'Ordine degli ARCHITETTI e P.P.C. della provincia di ROMA al n. 21752, per importo di € 31.100,58 comprensivo di incarcassa al 4% ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi da parte del professionista;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 47 del 03.03.2025 è stato affidato il servizio tecnico di "Elaborazione Relazione Geologica con prove geognostiche" al **dott. geol. Mario Macaro**, nato a Fondi (LT) il 18.02.1982, codice fiscale MCRMRA82B18D6620, residente in Lenola (LT) alla via Passignano n. 59, p.iva 02861690598, pec mario.macaro@geologilazio.it, per importo di importo pari ad € 2.528,16;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 07.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai professionisti di cui sopra e il relativo quadro economico riepilogativo che è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A. LAVORI	% I.V.A.	Importi in €
1. Importo Lavori	10	€ 281.505,74
2. Sicurezza speciale	10	€ 9.694,26
3. I.V.A. su A) LAVORI		€ 29.120,00
TOTALE A) LAVORI		€ 291.200,00
di cui Manodopera		€ 86.411,45
I.V.A. su A) LAVORI		€ 29.120,00
TOTALE A) LAVORI (I.V.A. INCLUSA)		€ 320.320,00
B. SOMME A		
1. SPESE TECNICHE		
1a Progettazione di Fattibilità Tecnico- Economica	esente	€ 63.915,79
1b Relazione geologica	22	€ 18.527,48
1c Progettazione Esecutiva e Csp	esente	€ 2.506,11
1d Esecuzione dei Lavori	esente	€ 11.678,99
1e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	esente	€ 18.056,47
1f Collaudo tecnico amministrativo ed Ape	esente	€ 6.082,80
1g Collaudo Statico	22	€ 3.846,44
		€ 3.217,50
2. ALTRE SOMME		
2a ART. 113 D.LGS 50/2016 - INCENTIVO AL RUP		€ 7.854,76
2b Contributo previdenziale 4% (su B1)		€ 5.824,00
		€ 2.030,76
3. IMPREVISTI		
4. I.V.A. (su B1)		
I.V.A. su B.1.1b+2b		€ 3.942,32
I.V.A. su Imprevisti	22	€ 1.309,55
		€ 2.632,77
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 83.737,68
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.942,32
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		€ 87.680,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 408.000,00

- con determinazione a contrarre nr. 60/2025 sono stati approvati gli atti di gara ed emanata procedura negoziata con nr. 7 operatori tramite la piattaforma M.E.P.A. con n. RDO 5191219;

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 ed ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 ss.mm.ii. è individuato nella figura dell'ing. Pietro D'Orazio, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
- con determinazione n. 70 del 28.03.2025 è stata nominata la Commissione di Gara ed impegnate le somme per i componenti esterni ing. Alessio D'Amato e dott. Fulvio Palumbo;
- con determinazione nr. 72 del 28.03.2025 dell'Area Tecnico Urbanistica sono stati affidati i lavori di PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA presso la SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE alla ditta **EDILACASA di CARROCCIA AUGUSTO** con sede in che ha offerto, oltre alle migliorie, un ribasso pari a 19,625 % e pertanto un importo pari ad € 235.954,50 di cui € 9.694,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10% per totale importo lordo € 259.549,95;
- con Determinazione nr. 81 del 10.04.2025 è stata affidata la Direzione dei lavori intervento di PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA all'arch. **Francesco Santulli** nato a Taranto (Ta) il 12.03.1985 e residente a Vallecorsa (Fr) via Pezze n. 4/a, cap 03020 codice fiscale SNTFNC85C12L049I, p. iva 02853080600 iscritto all'Albo degli Architetti di Frosinone iscritto all'Albo degli Architetti di Roma al n. 21751 e impegnato a favore del professionista l'importo di € 18.590,95 al capitolo U 8521 alimentato dal capitolo E 4341 del bilancio comunale;
- con Determinazione nr. 110 del 10.05.2025 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ex D. Lgs. 81/08 per l'intervento di PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA al geom. **Gianfranco Quinto**, nato a Lenola (LT) il 26.06.1961, residente nel Comune di Fondi (LT) via Stazione n. 5, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Latina al n. 1471, con studio professionale nel Comune di Fondi (LT) via Stazione n. 5, C.A.P. 04022, C.F. QNTGFR61H26E527Z, P.IVA n. 01216080596 ed impegnato a favore dello stesso l'importo pari ad € 6.104,70, comprensivo di cassa, ed iva non dovuta per adesione al regime dei minimi del professionista;
- con determinazione nr. 111 del 05.05.2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico riepilogativo post affidamento che è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A.	LAVORI	Importi in Euro
1	Importo lavori	281.505,74
2	Oneri Sicurezza	9.694,26
3a	TOTALE A) LAVORI	291.200,00
3b	di cui Manodopera	86.411,45
3c	economie da ribasso senza iva(19,625 % su € 281.505,74)	55.245,50
3d	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (3a-3c)	235.954,50
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
1.	SPESE TECNICHE	65.824,39
1a	Progettazione di Fattibilità ed Esecutiva e C.S.P. con cassa (esente I.V.A.)	31.100,58
1b	Relazione geologica con cassa (esente I.V.A.)	2.528,16
1d	Direzione dei Lavori con cassa (esente I.V.A.)	18.590,95
1e	Coordinamento Sicurezza fase di Esecuzione con cassa (esente I.V.A.)	6.104,70
1g	Collaudo statico e Tecnico Amministrativo con cassa (I.V.A. 22%)	7.500,00
2.	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	5.824,00
2a	ART. 45 D.LGS 36/2023 - INCENTIVO AL RUP	5.824,00
2b	Redazione certificazione post A.P.E. omnicomprensivo	1.500,00
2c	Commissione di gara art. 93 D.Lgs. 36/2023	1.500,00
3.	IMPREVISTI	7.047,41
4.	I.V.A.	25.950,19
4a	I.V.A. sui lavori (10% su importo al netto del ribasso)	23.595,45
4b	I.V.A. su B.1g	1.650,00
4c	I.V.A. su imprevisti (10% su 3)	704,74
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	104.645,99
C.	TOTALE INTERVENTO (A+B)	340.600,49
D.	ECONOMIE DI GARA (A3c + iva 22%)	67.399,51
E.	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	408.000,00

DATO ATTO che:

- al fine del completamento e/o miglioramento dell'intervento, necessita impegnare varie somme di cui al quadro economico approvato ed in particolare le economie di gara le quali, comunque, potranno essere utilizzate, in tutta la quota o in parte previa autorizzazione ministeriale;

VISTI

- ✓ il D. Lgs. 36/2023;
- ✓ la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- ✓ lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

DETERMINA

- ✓ **DI APPROVARE** la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;
- ✓ **DI IMPEGNARE** al capitolo U 8521 alimentato dal capitolo E 4341 del bilancio comunale, l'importo pari ad € 76.895,66 corrispondenti alle voci del quadro economico, come rimodulato post-affidamento, economie di gara, imprevisti, servizio redazione APE post intervento, oneri fiscali;
- ✓ **DI ATTESTARE** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- ✓ **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

dalla Residenza Comunale, 12.12.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Pietro D'Orazio