



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Buras n. 2

Data di pubblicazione: 8 gennaio 2026

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

Parte terza

Amministrativi

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Mores (prov. SS) avente ad oggetto "Variante al Piano Urbanistico Comunale per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" localizzata nei terreni della società PRO.MO.SA. S.r.l.".

Regione autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Mores n. 26 del 03.11.2025, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente ad oggetto "Variante al Piano Urbanistico Comunale per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" localizzata nei terreni della società PRO.MO.SA. S.r.l";

Vista la propria determinazione n. 2676/DG, prot. n. 69682 del 30.12.2025, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

rende noto che

La variante sostanziale al P.U.C. del Comune di Mores entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 2676/DG, prot. n. 69682 del 30.12.2025, della deliberazione del Consiglio Comunale di Mores, n. 26 del 03.11.2025, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

Il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art.20 della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

L.R. n.45/1989.

Cagliari, 31.12.2025

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 2676 Prot. Uscita n. 69682 del 30/12/2025



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di MORES. Deliberazione del CC n. 26 del 03.11.2025 di Variante al Piano Urbanistico Comunale, relativa l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" localizzata nei terreni della società PRO.MO.SA. S.r.l.. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50 del 28.06.2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Mores, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20.10.2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 03.11.2025, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n. 8849 del 18.12.2025 (prot. RAS n. 68164 del 19.12.2025);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi dei commi da 23 a 26 dell'art.20 della L.R. n. 45/89, come modificato dalla L.R. n.1 del 2019, come variante sostanziale in quanto modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati (art. 20, c. 23, lett. c), della L.R. 22.12.1989, n°45;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Mores, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 03.11.2025, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/89.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza e alla Provincia o Città metropolitana competente per territorio.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Firmato digitalmente da
ANTONIO SANNA
30/12/2025 17:49:52



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI MORES
Provincia di Sassari

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 03/11/2025	OGGETTO: Variante al Piano Urbanistico Comunale per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" localizzata nei terreni della società PRO.MO.SA. S.r.l. - APPROVAZIONE DEFINITIVA
--------------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di novembre, alle ore 19:30 , presso la solita sala delle adunanze consiliari, in seduta straordinaria e pubblica, in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale di Mores presieduto dal Sindaco, Enrico Euclide Virdis, con la partecipazione dei seguenti Signori Consiglieri:

	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Virdis Enrico Euclide	SINDACO	X	
Bullitta Luigi Salvatore	CONSIGLIERE	X	
Calvia Emanuele	CONSIGLIERE	X	
Chighine Annamaria	CONSIGLIERE	X	
Demartis Nicola	CONSIGLIERE	X	
Desogus Simone	CONSIGLIERE	X	
Manca Angelo	CONSIGLIERE	X	
Pala Maria Giovanna	CONSIGLIERE	X	
Pinna Luigi Michele	CONSIGLIERE	X	
Sale Paolo	CONSIGLIERE	X	
Sassu Stefania	CONSIGLIERE	X	
Serra Domenico	CONSIGLIERE	X	
Barrocu Dejan	CONSIGLIERE		X
	Totale	12	1

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale, Dott. Aldo Lorenzo Piras

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

In prosieguo di seduta;

Udita l'illustrazione da parte del Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20.10.2023 è stata adottata la Variante al Piano Urbanistico Comunale per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" proposta dalla società PROMOZIONI MOTORISTICHE SARDE S.R.L. in sigla PRO.MO.SA. S.R.L. con sede in Sassari nella via del Marghine 1/D, costituita dai seguenti allegati:
 - Allegato 1 Istanza;
 - Allegato 2 Zonizzazione Urbana
 - Allegato 3 Zonizzazione extraurbano nord
 - Allegato 4 Zonizzazione extraurbano sud
 - Allegato 5 Zonizzazione Variante
 - Allegato 6 Progetto rimboschimento
 - Allegato 7 Estratto di mappa
- L'avviso, ai sensi dell'articolo 20, comma 7 della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., dell'avvenuta adozione e del deposito della suddetta variante al PUC è stato pubblicato sul BURAS (Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna) n. 11 del 22.02.2024 - Parte III consultabile anche all'indirizzo <https://buras.regione.sardegna.it>;
- Lo stesso è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, in data 26.02.2024, protocollo n.1432, presso l'Albo pretorio digitale e il sito web istituzione del Comune di Mores;
- Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 14.05.2024 è stata disposta l'ADOZIONE dell'ELABORATO DENOMINATO "ANALISI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - (RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE)";
- A seguito delle richieste scaturite nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii, l'Ing. Pier Luigi De Biasio tecnico incaricato dalla Società PROMOZIONI MOTORISTICHE SARDE S.R.L. in sigla PRO.MO.SA. S.R.L., ha provveduto a integrare e modificare gli elaborati di seguito elencati:
 - Allegato 6 Progetto rimboschimento
 - Allegati progetto rimboschimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Analisi sostenibilità ambientale Autodromo
- Con la Determinazione n. 4732 del 19/12/2024 del Dirigente del Settore ambiente e agricoltura nord ovest, servizi tecnologici della Provincia di Sassari, in qualità di Autorità competente, ha stabilito di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale di Mores, per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni", in quanto gli effetti sull'ambiente rilevati non sono significativi qualora siano rispettate le seguenti condizioni:
 - *acquisire lo studio di assetto idrogeologico dell'area oggetto di variante da sottoporre all'approvazione dell'agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna (parere ADIS pr. 9525 del 10.06.2024) o qualora, come dichiarato dal proponente, fosse già stato effettuato uno studio di assetto idrogeologico il provvedimento di approvazione emesso dall'autorità competente dovrà essere acquisito nei documenti della variante;*
 - *sottoporre il progetto a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA in quanto riconducibile alla categoria di opere di cui al punto 8 lettera b dell'Allegato IV alla parte seconda del vigente Dlgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., (ARPAS pr. n. 23439 del 25.06.2024 Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali pr. n. 20332 del 27.06.2024);*
- Con l'Avviso di indizione e convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui alla nota Prot. n. 321 del 14.01.2025 ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016 per quanto compatibile per il giorno 14.05.2025 e in modalità sincrona per il giorno 24.05.2025, le Amministrazioni ed Enti, a diverso titolo coinvolti, sono state invitate per esprimersi sulla Variante al Piano Urbanistico Comunale di cui in oggetto;
- Con la nota protocollo n. 3632 del 23.05.2025, è stato sospeso il procedimento relativo alla conferenza dei servizi per l'approvazione della "Variante al Piano Urbanistico per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" localizzata nei terreni della società PRO.MO.SA. S.r.l." per consentire alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro di esprimere il proprio autorevole parere in merito e acquisire i pareri mancanti necessari all' approvazione del provvedimento conclusivo.
- Con nota protocollo n. 4749 del 04.07.2025 con la quale è stata indetta e convocata per il giorno 28 luglio 2025 alle ore 11:00, la CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 c. 9 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità sincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti;
- In data 28 luglio 2025, presso l'ufficio AREA TECNICA _ LAVORI PUBBLICI, a seguito della convocazione della Conferenza di Copianificazione prevista in modalità asincrona per la data del 14.05.2025 (convocazione prot. n. 321 del 14.01.2025) ed in modalità sincrona per il giorno 28.07.2025 (convocazione prot. n. 4749 del 04.07.2025) avente per oggetto "Variante al Piano Urbanistico per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" localizzata



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

nei terreni della società PRO.MO.SA. S.r.l., si è tenuta in modalità telematica la prima riunione della Conferenza di Copianificazione di che trattasi.

VISTA la determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 14/221 in data 22.08.2025 avente ad oggetto: “Variante al Piano Urbanistico per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" localizzata nei terreni della società PRO.MO.SA. S.r.l. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 2 BIS E ART. 20 DELLA L.R. 45/89, COME MODIFICATA DALLA L.R. 1/2019”, dalla quale si rileva altresì, che entro la data di conclusione, della fase asincrona e della fase sincrona, della conferenza dico-pianificazione, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, la quale con nota protocollo n. 22168 del 26.03.2025, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 27.03.2025 con il n. 2180, allegata in copia, comunica che:**
“l'area individuata per il cambio di zonizzazione della zona agricola E2, al fine di realizzare l'allungamento della pista dell'autodromo, non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 pertanto non sono necessari provvedimenti amministrativi o pareri da parte del C.F.V.A.”
- **Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, la quale con nota protocollo n. 22737 del 27.03.2025, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 28.03.2025 con il n. 2219, allegata in copia, comunica che:**
“per la realizzazione dell'allungamento della pista dell'autodromo, si renderà necessario il taglio di vegetazione ascrivibile a bosco ai sensi della L.R. 8/2016, a seguito del quale è previsto il rimboschimento compensativo, come indicato alla Ditta Pro.Mo.Sa S.r.l. con nota n. 27192 del 15/04/2024.”
- **Provincia di Sassari, la quale con nota protocollo n. 17425 del 08.04.2025, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 08.04.2025 con il n. 2468, allegata in copia, rappresenta quanto segue:**
“la variante al Piano Urbanistico del Comune di Mores, prevede l'ampliamento della zona “G3” dell'autodromo, mediante la riclassificazione urbanistica di un'area adiacente allo stesso, attualmente classificata come “E – “Zone agricole”, sub zona “E2” – “Aree di primaria importanza per la funzione produttiva”, al fine di consentire l'attuazione dell'intervento di modifica del circuito automobilistico, mediante allungamento della pista esistente, che consentirebbe di organizzare eventi motoristici sportivi di rilevanza nazionale ed europea. In qualità di Autorità competente, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), l'Ufficio scrivente ha valutato che la variante in oggetto non produca effetti significativi sull'ambiente e pertanto non debba essere sottoposta all'ulteriore procedura di VAS. Si richiama la Determinazione Dirigenziale n. 4732 del 19/12/2024 di esclusione dalla procedura di V.A.S. della variante al Piano Urbanistico Comunale di Mores per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo “Franco di Suni” qualora siano rispettate le seguenti condizioni:
▪acquisire lo studio di assetto idrogeologico dell'area oggetto di variante da sottoporre all'approvazione dell'agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna (parere ADIS pr. 9525 del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

10.06.2024) o qualora, come dichiarato dal proponente, fosse già stato effettuato uno studio di assetto idrogeologico il provvedimento di approvazione emesso dall'autorità competente dovrà essere acquisito nei documenti della variante;

•sottoporre il progetto a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA in quanto riconducibile alla categoria di opere di cui al punto 8 lettera b dell'Allegato IV alla parte seconda del vigente D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., (ARPAS pr. n. 23439 del 25.06.2024 e Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali pr. n. 20332 del 27.06.2024);

- **Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA, la quale con nota protocollo n. 19288 del 09.04.2025, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 10.04.2025 con il n. 2510, allegata in copia, comunica che:**

“affinché la proposta di pianificazione ottenga, una volta approvata definitivamente, la coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, è necessario che siano recepite le seguenti prescrizioni:

- 1) nell'art.32 delle NTA del PUC, all'interno della disciplina urbanistica della zona G3, si dovranno recepire le norme PAI inserendo un rinvio dinamico all'articolo relativo alla disciplina della classe di pericolosità idraulica molto elevata Hi4 (art. 27 NA/PAI) e a quello relativo al principio di invarianza idraulica (art.47 delle NA del PAI);
- 2) dovrà essere recepita la prescrizione impartita nella determinazione n. 4732 del 19.12.2024 della Provincia di Sassari in fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e, precisamente: “acquisire lo studio di assetto idrogeologico dell'area oggetto di variante da sottoporre all'approvazione dell'agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna (parere ADIS pr. 9525 del 10.06.2024) o qualora, come dichiarato dal proponente, fosse già stato effettuato uno studio di assetto idrogeologico il provvedimento di approvazione emesso dall'autorità competente dovrà essere acquisito nei documenti della variante”.

segnala che:

- 1) il Piano Particolareggiato della sottozona G3 dovrà essere esteso all'intera superficie individuata e dovranno essere rispettate le prescrizioni previste all'art.32, comma 6 delle NTA del PUC, che detta la disciplina di tale sottozona e per lo stesso, in considerazione della presenza del bene paesaggistico “bosco”, tutti gli interventi previsti sono soggetti alla vigente disciplina di natura paesaggistica e forestale. Per il Piano Particolareggiato, inoltre, dovrà essere acquisito il parere ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n.28/1998 e ss.mm. ii da parte del competente Servizio regionale di Tutela del Paesaggio;
 - 2) come indicato nel provvedimento n. 4732 del 19.12.2024 della Provincia di Sassari, il progetto dovrà essere sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA in quanto riconducibile alla categoria di opere di cui al punto 8 lettera b dell'Allegato IV alla parte seconda del vigente D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.
- **Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, il quale con nota protocollo n. 4958 del 06.04.2025, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

07.05.2025 con il n. 3161, allegata in copia, con riferimento alla nota prot. n. 1048 del 31.01.2025, registrata al protocollo dell'Ente in data 03.02.2025 con il n. 745, precisa che:

“la presente variante urbanistica, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20.10.2023, riguarda effettivamente le sole 3 aree relative ai mappali 109,110 e 124 del fg. 67 del Comune di Mores, la cui destinazione urbanistica deve essere cambiata da E2 a G3 per consentire l'ampliamento della pista;

i predetti mappali hanno una distanza minima dal Mannu di Mores di 300 m, ben al di fuori dalle fasce di prima salvaguardia del Rio Mannu di Mores ex art. 30 ter delle N.A. del PAI, con un dislivello altimetrico di oltre 6 m;

In conclusione, si può affermare che non esistono motivi ostativi per la conclusione del presente procedimento di copianificazione per la variante urbanistica di ampliamento della zona G3 con inclusione dei mappali 109, 110, 124 del fg. 67 del Comune di Mores, a condizione che nelle fasi approvative dello strumento urbanistico attuativo (piano particolareggiato), relativo all'intera porzione G3 o suoi stralci venga redatto uno studio di assetto-idrogeologico riferito al tratto di rio Mannu limitrofo e ad eventuali elementi idrici anch'essi prossimi ai limiti del comparto G3.

Si ritiene opportuno precisare che la presente non costituisce atto di assenso a opere e/o interventi previsti negli atti di pianificazione di che trattasi, con particolare riferimento a quelli per i quali è richiesto specifico studio di compatibilità idraulica e/o da frana ai sensi dell'art. 23, 24 e 25 delle N.A. del P.A.I. da approvarsi a cura della Direzione Generale ADIS, in base alla tipologia di opere di cui alla L.R. 33/2014

- **Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS) Dipartimento provinciale di Sassari, la quale con nota protocollo n. 1637 del 12.05.2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 12.05.2025 con il n. 3279, allegata in copia, esprime:**

“parere favorevole relativamente al procedimento di copianificazione subordinato al recepimento della condizione di seguito indicata, restando comunque in attesa dell'avvio del Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VIA da parte del Proponente.

Il Proponente dovrà fornire adeguate garanzie sul mantenimento nel tempo delle misure di rimboschimento proposte in zona G3. Pertanto, le superfici individuate non dovranno essere soggette ad artificializzazioni che ne snaturino la finalità compensativa.”

DATO ATTO che, a seguito dei pareri e osservazioni espressi in sede di conferenza di copianificazione, la Responsabile dell'Area Tecnica Lavori pubblici ha provveduto ad adeguare il comma 6 dell'art. 32 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale che disciplina la zona urbanistica G3, come segue:

“La sottozona “G3” è destinata alla realizzazione di attrezzature per lo sport e la ricreazione.

È prescritto l'I.T. di 0,001 mc/mq con possibilità d'incremento previa predisposizione di P.P. di iniziativa pubblica o privata fino ad un massimo di 0, 1 mc/mq. In tale sottozona è consentita la costruzione di un autodromo costituito da un circuito permanente e dotato di tutte le installazioni, ovvero di pista adatta per manifestazioni anche di tipo agonistico.

È rimandata al Piano particolareggiato, esteso all'intera superficie individuata, la definizione dei parametri obbligatori per la realizzazione dell'impianto, con particolare riferimento agli obblighi da



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

osservare per la installazione delle strutture connesse, i collegamenti tra le diverse aree, nonché tutte le prescrizioni necessarie per un corretto inserimento dell'impianto nel contesto ambientale.

Il Piano particolareggiato dovrà considerare lo stato di consistenza dell'impianto vegetale esistente, sulla cui base stabilirà le caratteristiche tipologiche e costruttive dell'intervento, scegliendo opportunamente in relazione a questo aspetto.

In considerazione della presenza del bene paesaggistico "bosco", tutti gli interventi previsti sono soggetti alla vigente disciplina di natura paesaggistica e forestale.

Il taglio di vegetazione ascrivibile a bosco, qualora autorizzato, ai sensi della L.R. 8/2016, è sempre subordinato a interventi compensativi. Dovrà essere fornita adeguata garanzia sul mantenimento nel tempo delle misure di rimboschimento proposte in detta area. Pertanto, le superfici individuate non dovranno essere soggette ad artificializzazioni che ne snaturino la finalità compensativa.

Per il Piano Particolareggiato, inoltre, dovrà essere acquisito il parere ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998 e ss.mm. ii da parte del competente Servizio regionale di Tutela del Paesaggio;

L'ambito minimo da assoggettare a PP coincide con l'area di intervento ma l'utilizzazione è comunque prevista secondo la suddivisione segnata dalla linea ferroviaria e indicata nel grafico allegato alla presente norma. Si precisa che a riguardo degli aspetti legati al taglio della ferrovia, la parte 1 dell'area sarà destinata all'impianto sportivo e alle strutture ad esso collegate, la parte 2 sarà destinata ad area verde di uso pubblico. Prima del rilascio della concessione edilizia la strada comunale di collegamento tra l'abitato di Mores e l'impianto sportivo da ubicarsi nella suddetta zona, dovrà essere completata a cura dell'A.C. e la larghezza della carreggiata stradale non dovrà essere comunque inferiore a ml. 6.00.

Per il rilascio della concessione edilizia è necessario il nulla osta definitivo delle Ferrovie dello Stato in relazione alla sicurezza dell'esercizio ferroviario.

È rimandata inoltre alle fasi approvative dello strumento urbanistico attuativo (piano particolareggiato), relativo all'intera porzione G3 o suoi stralci:

- la redazione di studi finalizzati al principio dell'invarianza idraulica ai sensi dell'art. 47 delle NTA del PAI;

- la redazione di uno studio di assetto-idrogeologico riferito al tratto di rio Mannu limitrofo e ad eventuali elementi idrici anch'essi prossimi ai limiti del comparto G3, da adottare con le procedure di variante al PAI ex art. 37 c. 3 lett. b) e da presentarsi con i contenuti e le modalità previste dalle Direttive applicative della L. 120/2020

Il progetto in quanto riconducibile alla categoria di opere di cui al punto 8 lettera b dell'Allegato IV alla parte seconda del vigente D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA.

Per tutto quanto non specificato alle presenti norme si rimanda alla normativa vigente"

RITENUTO, essendosi esauriti tutti gli adempimenti preliminari, di dover procedere all'approvazione definitiva della variante come previsto dall'art. 20, comma 15, della L.R. 45/1989;

VISTE le seguenti norme e/o atti di riferimento:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- D. Ass. n. 2266/U del 20.12.1983 recante “*Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna*”;
- L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante “*Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale*”;
- L.R. n. 7 del 22.04.2002 ed in particolare l'art. 31, comma 5, il quale prevede che la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Ass.to degli EE.LL. Pianificazione ed Urbanistica, compie nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli Enti Locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali;
- D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137*”;
- L.R. n. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante “*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*”;
- Deliberazione G.R. n. 36/7 del 05.09.2006 recante “*Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)*” ed il successivo D.P.G.R. num. 82 del 07.09.2006 recante “*Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006*”, con il quale si dispone l'entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- L.R. n. 9 del 12.06.2006 e ss.mm.ii. recante “*Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali*”;
- L.R. n. 13 del 04.08.2008 e ss.mm.ii. recante: “*Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari*”;
- L.R. n.1 del 11.01.2019 “*Legge di semplificazione 2018*”;
- Deliberazione G.R. n. 5/48 del 29.01.2019 recante “*Indirizzi per l'approvazione atti di governo del territorio*”;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. recante “*Norme in materia ambientale*” in particolare la Parte seconda-Titolo 2° riguardante la Valutazione Ambientale Strategica

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL.

Tutto ciò premesso e considerato

Presenti e votanti 12;

con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

Quanto esposto in premessa e narrativa si intende qui richiamato e fa parte integrante e sostanziale del presente atto;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 e s.m.i. la Variante al Piano Urbanistico Comunale per l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" proposta dalla società PROMOZIONI MOTORISTICHE SARDE S.R.L. in sigla PRO.MO.SA. S.R.L. con sede in Sassari nella via del Marghine 1/D, come descritta negli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Pier Luigi De Biasio, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito elencati:

- Allegato 1 Istanza;
- Allegato 2 Zonizzazione Urbana
- Allegato 3 Zonizzazione extraurbano nord
- Allegato 4 Zonizzazione extraurbano sud
- Allegato 5 Zonizzazione Variante
- Allegato 6 Progetto rimboschimento
- Allegato 6 A Allegati Progetto
- Allegato 7 Estratto di mappa
- Analisi sostenibilità ambientale Autodromo

Di approvare le integrazioni e modifiche all' art. 32 comma 6 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale che disciplina la zona urbanistica G3, come indicato in premessa;

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici la trasmissione del presente atto, unitamente agli elaborati tecnici all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica-Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale e della vigilanza edilizia, secondo il disposto dell'art. 20, comma 15 della Legge Regionale 45/1989 e ss.mm. e ii., al fine della verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, ai sensi dell'art. 31, comma 5 della Legge regionale n. 7 del 22.04.2002;

Di dare atto che tutta la documentazione relativa alla variante di che trattasi, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013, così come modificato dal D.Lgs n.97 del 25 maggio 2016 e successive modifiche è reperibile nel sito istituzionale del Comune di MORES, nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio - Variante sostanziale al P.U.C. inerente l'ampliamento della zona G3 destinata all'autodromo "Franco di Suni" localizzata nei terreni della società PRO.MO.SA. S.r.l.

Con separata votazione, con voti favorevoli unanimi legalmente espressi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ravvisata l'urgente di procedere ai successivi adempimenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA si esprime parere Favorevole

Il Responsabile

F.to Maria Santina Pisanu

IL PRESIDENTE

F.to Enrico Euclide Virdis

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

Certifico che la presente delibera viene pubblicata dal 21/11/2025 per 15 giorni consecutivi nel sito istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (Art. 124 del T.U.E.L. e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.E.L.).

Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.).

Mores, 21/11/2025

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Mores, 21/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras