



**COMUNE DI VALFABBRICA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERAZIONE  
NUM. 11 DEL 24-03-2009**

**ORIGINALE**

**Oggetto: MODIFICA AL "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL= L'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I." - DETER= MINAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI.**

L'anno duemilanove il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 20:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta Straordinaria, ed in Prima convocazione.

Risultano all'appello nominale:

<b>ANASTASI OTTAVIO</b>	<b>P</b>	<b>MORELLI MANUELA</b>	<b>A</b>
<b>GHIBELLI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>ALUNNI STEFANO</b>	<b>A</b>
<b>BONIFAZI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>SORBELLI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>TOFANETTI ALESSIA</b>	<b>P</b>	<b>CENCI DONATELLA</b>	<b>P</b>
<b>PAGLIARI FEDERICO</b>	<b>P</b>	<b>SABA GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>BRIZI ELEONORA</b>	<b>P</b>	<b>BACOCCOLI WALTER</b>	<b>P</b>
<b>NAZZARENI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>PAPARELLI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>COSIMETTI GIOACCHINO</b>	<b>P</b>	<b>SANNA ANTONIO</b>	<b>A</b>
<b>ANTONIACCI ALDO</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 17  
In carica 17

Presenti n. 13  
Assenti n. 4

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. ANASTASI OTTAVIO in qualità di SINDACO

- Partecipa alla seduta il Segretario comunale DOTT.SSA VANIA CECCARANI

- La seduta è Pubblica

- Sono nominati scrutatori i Signori:

GHIBELLI SIMONE

BONIFAZI ROBERTO

CENCI DONATELLA

[ ] modificata

con Delibera

n°

del

[ ] integrata

con Delibera

n°

del

[ ] Rettificata

con Delibera

n°

del

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 30.12.1992, nr. 504 concernente il "Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'art. 4 della L.421/1992" il quale al Tit. I, Capo I disciplina l'Imposta Comunale sugli Immobili e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 15.12.1997, nr. 446, il quale dispone:

- all'art. 52, la possibilità per i Comuni di disciplinare con regolamento le proprie entrate tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. I regolamenti sono approvati con deliberazione da adottare non oltre il termine di approvazione del Bilancio di previsione ed hanno effetto dal 1<sup>a</sup> gennaio dell'anno di competenza;
- all'art. 59, comma 1, lett. e), la possibilità di considerare abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta o anche della detrazione per queste previste, quelle concesse in uso gratuito a PARENTI IN LINEA RETTA O COLLATERALE, stabilendo il grado di parentela;
- all'art. 59, comma 1, lett. g), la possibilità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con D.C.C. nr. 99 del 30.12.1998, così come modificato ed integrato con D.C.C. nr.99 del 18.12.2002, D.C.C. nr. 9 del 26.3.2003, D.C.C. nr. 10 del 27.3.2006 e D.C.C. 11 del 29.3.2007;

VISTO in particolare l'art. 13, comma 5 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'ICI, il quale testualmente recita: "Ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata deliberata ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 504/92, si considerano abitazioni principali anche quelle concesse in uso gratuito o in comodato ai PARENTI ED AFFINI in linea retta di primo grado. ...omissis...";

VISTA la Risoluzione n. 1/Df del 4.3.2009, con la quale la Direzione federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha diramato ulteriori chiarimenti in merito all'applicazione dell'esenzione ICI per l'abitazione principale introdotta dall'art. 1 del D.L. 27.5.2008, n. 93, convertito con modificazioni in Legge 24.7.2008, n. 126, precisando che le ipotesi di assimilazione per le quali deve essere riconosciuta l'esenzione ICI sono esclusivamente quelle previste da:

- art. 3 c. 56 della L. 23.12.1996, n.662;
- art. 59 c.1, lett. e) del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;

CONSIDERATO che, sulla base della normativa vigente e tenuto conto dei

chiarimenti diramati dal M.E.F. con Risoluzione 1/Df, l'assimilazione ad abitazione principale non può essere estesa alle unità immobiliari concesse in comodato o uso gratuito agli AFFINI, per cui occorre allineare il contenuto del vigente Regolamento per l'applicazione dell'ICI alle recenti disposizioni;

RITENUTO, pertanto di dover apportare al Regolamento stesso la seguente modifica, al fine di disciplinare nei limiti previsti dalla norma i casi di assimilazione delle unità immobiliari ad abitazione principale:

#### ART. 13: AGEVOLAZIONI

...omissis...

5. Ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata deliberata ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 504/92 (per gli immobili ricadenti in categoria catastale A1, A8 e A9), nonché dell'esenzione (per gli immobili ricadenti in categoria catastale da A2 a A7) , si considerano abitazioni principali anche quelle concesse in uso gratuito o comodato ai **parenti in linea retta di primo grado.**

...omissis...

RICHIAMATO, inoltre, l'art. 6 "Determinazione del valore delle aree fabbricabili" e ritenuto di dover integrare le tabelle approvate con D.C.C. n. 11/2007, in vigore per il biennio 2007-2008, nonché le tabelle in vigore per il biennio 2005-2006, con l'inserimento di nuovi valori per alcune tipologie di aree in precedenza non codificate, come risulta dalle tabelle allegate;

CONSIDERATO infine che, in deroga a quanto stabilito all'art. 6, comma 2 del Regolamento ICI, tenuto conto della difficile situazione economica complessiva del Paese, si ritiene opportuno di non applicare l'incremento ISTAT ai valori delle aree edificabili già in vigore per il biennio 2007-2008, al fine di non inasprire la pressione fiscale;

Dopo aver sentito la relazione in merito al presente punto posto all'ordine del giorno da parte dell'Assessore al Bilancio Alessia Tofanetti, chiede la parola il consigliere Bacoccoli per dissentire dal modo di operare dell'ufficio tecnico in particolare in merito alla determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI, si possono portare esempi concreti in merito riferibili anche ad un caso suo personale in cui in particolare un terreno che è stato valutato secondo l'Ufficio Tecnico in un certo modo, dal controllo concreto della Agenzia delle Entrate risulta avere un valore molto inferiore, pertanto esprime il proprio dissenso chiede che il Consiglio Comunale non approvi questo atto ed in particolare che l'Ufficio Tecnico riveda completamente questa materia.

Chiede la parola a questo punto il consigliere Paparelli che si dichiara anch'esso contrario alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili anche perché il solo adeguamento all'Istat non era ciò che si richiedeva in quanto dovevano a suo parere essere rivisti completamente i valori, inoltre dalla legenda non si comprendono le nuove aree inserite nei valori così descritti; si dichiara contrario altresì alla modifica del Regolamento perché, nonostante l'interpretazione del Mef, c'è sempre la possibilità del Comune di autodeterminarsi con l'approvazione di propri Regolamenti.

Interviene anche il consigliere Cenci per richiedere che venga fatta definitivamente la revisione dei valori delle aree.

Replica prima della votazione il Sindaco per sottolineare che vi sono degli aspetti non condivisibili tra quelli espressi dalla minoranza in quanto non è possibile in questa sede una modifica che intacca gli equilibri di bilancio, in futuro si può pensare di rivedere completamente la materia.

CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE: consiglieri presenti e votanti 13, voti favorevoli 10, contrari 3 (Bacoccoli, Cenci e Paparelli), astenuti 0;

## D E L I B E R A

- 1) DI APPORTARE al Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I., le necessarie modifiche ed integrazioni così come illustrate nella premessa;
- 2) DI APPROVARE, pertanto, il Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I. nel nuovo testo coordinato ed aggiornato, che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 3) DI DETERMINARE i valori delle aree fabbricabili site nel territorio comunale, distinte per zone omogenee, ai sensi dell'art. 6 del presente regolamento, così come analiticamente riportati nelle tabelle indicate, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato B), dando atto che per il biennio 2009-2010 vengono confermati i valori già stabiliti per il periodo 2007-2008;
- 4) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra SABA DALIA, Responsabile dell'Ufficio Tributi;
- 5) DI STABILIRE che, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, il Regolamento verrà ripubblicato per 15 giorni all'albo pretorio, ed inviato, unitamente alla deliberazione, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Direzione centrale fiscalità locale, entro trenta giorni dalla data di esecutività e che inoltre verrà effettuata la pubblicazione di apposito avviso nella Gazzetta Ufficiale.

\*\*\*\*\*

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO RAGIONERIA**

VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione in base all'art. 49 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000

Data: 20-03-2009

Il Responsabile  
PASTORELLI Maria Carla



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA VANIA CECCARANI,  
*Vania Ceccarani*



IL PRESIDENTE  
ANASTASI OTTAVIO  
*Ottavio Anastasi*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ART. 124 T.U.E.L.**

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente atto è pubblicata all'albo pretorio con decorrenza 10-04-09 e fino al 25-04-09, Reg. n. 56, ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000:

VALFABBRICA li 10-04-09



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA VANIA CECCARANI  
*Vania Ceccarani*

Che la presente deliberazione:

[ ] è stata comunicata alla Prefettura di Perugia con prot. N. , in data , ai sensi dell'art. 135, comma 2<sup>a</sup>, T.U. Enti Locali;

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000;

[ ] diviene esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini il giorno 20-04-09.

Dalla Residenza comunale, li 10-04-09



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Vania Ceccarani*

INTEGRAZIONE AI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2005/2006

LOCALITA'	ZONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE NON URBANIZZATE MQ.	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE URBANIZZATE MQ.
<b>VALFABBRICA</b>				
Zona 1	B1			
Zona 1	B2			€ 22,77
Zona 1	C1	€	10,30	€ 28,47
Zona 1	C2	€	11,93	€ 17,08
Zona 1	C3	€	13,66	€ 19,93
Zona 1	R1			22,77
Zona 1	R2			€ 11,39
Zona 1	PEEP			€ 14,24
Zona 1	SPR	€	14,00	€ 18,00
Zona 1	Ppr	€	14,00	€ 19,93
Zona 1	Spc	€	5,00	
Zona 1	Sg	€	5,00	
Zona 1	Spu	€	5,00	
Zona 1	Ppu	€	5,00	
Zona 1	P	€	5,00	

INTEGRAZIONE AI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2005/2006

VALFABBRICA	LOCALITA'	ZONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE NON URBANIZZATE MQ.	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE URBANIZZATE MQ.
Zona 2	Zona 2	B1			€ 18,22
Zona 2	Zona 2	B2			€ 22,77
Zona 2	Zona 2	C3	€	€ 11,93	€ 19,93
Zona 2	Zona 2	R2			€ 11,39
Zona 2	Zona 2	PEEP			€ 16,80
Zona 2	Zona 2	D-CAI	€	€ 11,22	€ 36,61
Zona 2	Zona 2	SPR	€	€ 14,00	€ 19,93
Zona 2	Zona 2	Ppr	€	4,50	4,50
Zona 2	Zona 2	Spc	€	4,50	4,50
Zona 2	Zona 2	Sg	€	4,50	4,50
Zona 2	Zona 2	Spu	€	4,50	4,50
Zona 2	Zona 2	Ppu	€	4,50	4,50
Zona 2	Zona 2	P	€	4,50	4,50

INTEGRAZIONE AI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2005/2006

LOCALITA'	ZONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE NON URBANIZZATE MQ.	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE URBANIZZATE MQ.
-----------	------	--------------------------	---	---

CASACASTALDA

B1				
B2				€ 20,50
C1	€		€	25,62
C2	€		€	15,37
C3	€		€	17,89
R1			€	20,50
R2			€	10,25
PEEP	€		€	12,80
D-CAI			€	16,50
SPR	€	14,50	€	15,37
Ppr	€	4,50		20,50
Spc	€	4,50		
Sg	€	4,50		
Spu	€	4,50		
Ppu	€	4,50		
P	€	4,50		

INTEGRAZIONE AI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2005/2006

LOCALITA'	ZONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE NON URBANIZZATE MQ.	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE URBANIZZATE MQ.
<b>MONTEVERDE</b>				
B1				
B2				€ 17,08
C1		€		€ 21,37
C2		€	7,70	€ 12,80
PEEP		€	8,84	€ 14,81
SPR		€	8,30	€ 13,00
Spc		€	11,00	€ 15,00
Sg		€	4,00	
Spu		€	4,00	
Ppu		€	4,00	
P		€	4,00	

INTEGRAZIONE AI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2005/2006

LOCALITA'	ZONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE NON URBANIZZATE MQ.	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE URBANIZZATE MQ.
-----------	------	--------------------------	---	--

POGGIO SAN DIONISIO

B1				
B2				
C1	€		8,54	€
C2	€		10,25	€
Spc	€		4,00	
Ppu	€		4,00	
P	€		4,00	

INTEGRAZIONE AI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2005/2006

LOCALITA'	ZONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE NON URBANIZZATE MQ.	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE URBANIZZATE MQ.
-----------	------	--------------------------	---	---

GIONICHI

BO			8,54	€ 14,53
C1		€	11,00	€ 15,00
SPR		€	11,00	€ 15,00
D1		€	11,00	€ 15,00
P*		€		€ 1,15
P		€	4,00	

INTEGRAZIONE AI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2005/2006

<i>LOCALITA'</i>	<i>ZONE</i>	<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	<i>VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE NON URBANIZZATE MQ.</i>	<i>VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE URBANIZZATE MQ.</i>
------------------	-------------	---------------------------------	--	--

SOSPETOLE

B1				
C1	€		6,84	€ 14,80
C2	€		7,70	€ 16,81
D-CAI	€		11,12	€ 12,80
SPR	€		11,00	€ 15,00
Spc	€		4,00	
Ppu	€		4,00	
P	€		4,00	

INTEGRAZIONE AI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2005/2006

LOCALITA'	ZONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE NON URBANIZZATE MQ.	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE URBANIZZATE MQ.
<b>COLLEMINCIO</b>				
	B1	€	5,16	11,39
	C1	€	5,16	8,54
	P*	€		1,15
	Ppr	€	4,00	
	Spc	€	4,00	
	P	€	4,00	

INTEGRAZIONE AI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2005/2006

LOCALITA'	ZONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE NON URBANIZZATE MQ.	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO AREE URBANIZZATE MQ.
-----------	------	--------------------------	---	--

A ALTRE LOCALITA'

D-CAI	€ 7,50	
SPR	€ 10,00	€ 14,00
D1	€ 10,00	€ 14,00
Ppr	€ 4,00	
Spc	€ 4,00	
Spu	€ 4,00	
Ppu	€ 4,00	
P	€ 4,00	

INTEGRAZIONE AI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2007/2008

LOCALITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICE MC/MQ.	IMPORTO UNITARIO VALORE TERRENO EDIFICABILE MC.	IMPORTO UNITARIO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE MC.	IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE MQ.	COEFFICIENTE DI RIDUZIONE AMBITO TERRITORIALE	COEFFICIENTE DI RIDUZIONE PER EDILIZIA ECONOMICA	VALORE UNITARIO AREE NON URBANIZZATE VALORE VENALE MQ.
VALFABBRICA	B*	1,8	€ 40,00	€ 22,68	€ 40,82	1,00	1,00	€ 72,00
	B1	1,2	€ 40,00	€ 22,68	€ 27,22	1,00	1,00	€ 48,00
	B2	2	€ 40,00	€ 22,68	€ 45,36	1,00	1,00	€ 80,00
	C1	0,75	€ 40,00	€ 22,68	€ 17,01	1,00	1,00	€ 36,00
	C1A	1	€ 40,00	€ 22,68	€ 22,68	1,00	1,00	€ 40,00
	C2	1,5	€ 40,00	€ 22,68	€ 34,02	1,00	1,00	€ 55,59
	C3	2,25	€ 40,00	€ 22,68	€ 51,03	1,00	1,00	€ 17,32
	C4	1,385	€ 40,00	€ 22,68	€ 31,41	1,00	0,80	€ 25,98
	R1	1,8	€ 40,00	€ 22,68	€ 40,82	1,00	1,00	€ 31,18
	R2	3	€ 40,00	€ 22,68	€ 68,04	1,00	0,80	€ 72,00
	PEEP	1	€ 40,00	€ 22,68	€ 22,68	1,00	1,00	€ 31,18
	CAI							€ 72,00
	SPR	1,5	€ 40,00	€ 10,67	€ 16,01	1,00	1,00	€ 41,57
	D1	0,4	€ 40,00	€ 10,67	€ 4,27	1,00	1,00	€ 36,61
	P*	0,03	€ 40,00	€ 22,68	0,68	1,00	1,00	€ 44,00
	Ppr		€ 7,50					€ 60,00
	Spc		€ 7,50					€ 14,08
	Spu		€ 7,50					€ 19,20
	Ppu		€ 7,50					€ 1,44
	P		€ 7,50					

INTEGRAZIONE AI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2007/2008

SOCIETÀ PER L'ANNO 2007/2008

LOCALITÀ*	DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICE MC/MQ.	IMPORTO UNITARIO VALORE TERRENO EDIFICABILE MC.	IMPORTO UNITARIO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE MC.	IMPORTO UNITARIO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE MQ.	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE MQ.	COEFFICIENTE DI RIDUZIONE AMBITO TERRITORIALE	COEFFICIENTE DI RIDUZIONE PER EDILIZIA ECONOMICA	COEFFICIENTE D'INCREMENTO PER EDILIZIA ONEROSA	VALORE UNITARIO AREE NON URBANIZZATE VALORE VENALE MQ.	VALORE UNITARIO AREE URBANIZZATE VALORE VENALE MQ.
CASACASTALDA	B*	1,8	€ 40,00	€ 22,68	€ 40,82	€ 0,90					€ 64,80
	B1	1,2	€ 40,00	€ 22,68	€ 27,22	€ 0,90					€ 43,20
	B2	2	€ 40,00	€ 22,68	€ 45,36	€ 0,90					€ 72,00
	C1	0,75	€ 40,00	€ 22,68							€ 32,40
	C1A	1	€ 40,00	€ 22,68	€ 17,01	€ 0,90	1,20	€	14,03		€ 36,00
	C2	1,5	€ 40,00	€ 22,68	€ 22,68	€ 0,90			15,59		€ 54,00
	C3	2,25	€ 40,00	€ 22,68	€ 34,02	€ 0,90			23,38		€ 64,80
	C4	1,385	€ 40,00	€ 22,68	€ 51,03	€ 0,90			28,06		€ 49,86
	R1	1,8	€ 40,00	€ 22,68	€ 31,41	€ 0,90			21,59		€ 64,80
	R2	3	€ 40,00	€ 22,68	€ 40,82	€ 0,90			28,06		€ 86,40
	PEEP	1	€ 40,00	€ 22,68	€ 68,04	€ 0,90	0,80		37,41		€ 36,00
	CAI				€ 22,68	€ 0,90			15,59		€ 10,10
	SPR	1,5	€ 40,00	€ 0,90					10,10		€ 32,95
	D1	0,4	€ 40,00	€ 16,01					39,60		€ 54,00
	P*	0,03	€ 40,00	€ 10,67	€ 4,27	€ 0,90	1,20	€	12,67		€ 17,28
	Ppr			€ 22,68	€ 0,68	€ 0,90	1,20				€ 1,30
	Spc					€ 0,90					€ 6,75
	Spu					€ 0,90					€ 6,75
	Fpu					€ 0,90					€ 6,75
	P					€ 0,90					€ 6,75

INTEGRAZIONE AI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI  
PER L'ANNO 2007/2008

LOCALITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICE MC./MQ.	IMPORTO UNITARIO TERRENO EDIFICABILE MC.	IMPORTO UNITARIO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE MC.	IMPORTO UNITARIO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE MQ.	COEFFICIENTE DI RIDUZIONE AMBITO TERRITORIALE	COEFFICIENTE DI RIDUZIONE PER EDILIZIA ECONOMICA	VALORE UNITARIO AREE NON URBANIZZATE VALORE VENALE MQ.	VALORE UNITARIO AREE URBANIZZATE VALORE VENALE MQ.
<b>ALTRI LOCALITA'</b>									
B*	1,8	€	40,00	€	22,68	€	0,80	40,82	€
B1	1,2	€	40,00	€	22,68	€	0,80	27,22	€
B2	2	€	40,00	€	22,68	€	0,80	45,36	€
C1	0,75	€	40,00	€	22,68	€	0,80	17,01	€
C1A	1	€	40,00	€	22,68	€	0,80	1,20	€
C2	1,5	€	40,00	€	22,68	€	0,80	12,47	€
C3	2,25	€	40,00	€	22,68	€	0,80	13,96	€
C4	1,385	€	40,00	€	22,68	€	0,80	20,78	€
R1	1,8	€	40,00	€	22,68	€	0,80	51,03	€
R2	3	€	40,00	€	22,68	€	0,80	31,41	€
PEEP	1	€	40,00	€	22,68	€	0,80	40,82	€
CAI			40,00	€	22,68	€	0,80	68,04	€
SPR	1,5	€	40,00	€	22,68	€	0,80	22,68	€
D1	0,4	€	40,00	€	10,67	€	0,80	16,01	€
P*	0,03	€	40,00	€	10,67	€	0,80	4,27	€
Ppr		€	7,50		22,68	€	0,68	0,80	1,20
Spc		€	7,50				0,80	0,80	1,20
Spu		€	7,50				0,80	0,80	0,80
Ppu		€	7,50				0,80	0,80	0,80
P		€	7,50				0,80	0,80	0,80