

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	12,952,135.44	11,509,726.18	1,739,456.00	26,201,317.62
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2,077,743.93	0.00	0.00	2,077,743.93
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1,243,053.74	5,133,019.38	0.00	6,376,073.12
stanziamenti di bilancio	1,284,739.36	2,960,000.00	0.00	4,244,739.36
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	775,000.00	0.00	0.00	775,000.00
<b>totale</b>	<b>18,332,672.47</b>	<b>19,602,745.56</b>	<b>1,739,456.00</b>	<b>39,674,874.03</b>

Il referente del programma

ROMANO ANTONELLA

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

ROMANO ANTONELLA

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ROMANO ANTONELLA

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00160360517202100010		I57H21001080004	2026	PINARELLI PAOLO	SI	No	009	051	033	IT18	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	TRA NATURA E CULTURA - LUNGARNO DON MINZONI PARCO DELL'ARNO E PERCORSI PEDONALI - AZIONE 5.1.1	1	880.915.79	916.915.46	0.00	0.00	1.800.000,00	0.00		337.831.25	9		
L00160360517202400002		I59J25000420006	2026	ERMINI LUCIA	No	No	009	051	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PRODUTTIVA - VIA DELLE CASELLE LUNGARNO GUIDO RENI	2	300.000,00	0.00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202000003		I53B20000030004	2026	ROMANO ANTONELLA	No	No	009	051	033		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE	1	1.500.000,00	350.000,00	0.00	0.00	2.200.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202100006		I53C24001530002	2026	ERMINI LUCIA	No	No	009	051	033		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI ADEGUAMENTO SCUOLA MARCONI	1	2.040.000,00	2.960.000,00	0.00	0.00	5.058.696,63	0.00		0.00			
L00160360517202500001		I52F23000610006	2026	PINARELLI PAOLO	SI	No	009	051	033		07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	TRA NATURA E CULTURA - LUNGARNO DON MINZONI PARCO DELL'ARNO E PERCORSI PEDONALI - SUB AZIONE 2.7.1.2	1	339.669,37	96.840,00	96.840,00	0.00	540.000,00	0.00		49.149,37	9		
L00160360517202100011		I51B21001210004	2026	ERMINI LUCIA	No	No	009	051	033		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI A SUD	1	54.073,12	0.00	0.00	0.00	54.073,12	0.00		54.073,12	9		
L00160360517202500002		I53E23001630006	2026	PINARELLI PAOLO	SI	No	009	051	033		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	TRA NATURA E CULTURA - EDILIZIA SOCIALE EX ASILO DI VIA MILANO - SUBAZIONE 2.1.1.2	1	193.036,40	133.320,40	66.660,20	0.00	400.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202400005		I52F23000570006	2026	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033	IT18	07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	TRA NATURA E CULTURA - IL SISTEMA DEI CHIASSI	1	340.187,36	693.449,89	665.651,00	0.00	1.730.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202500003			2026	ERMINI LUCIA	SI	No	009	051	033		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE- PRIMO LOTTO	3	300.000,00	0.00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202500004		I51B24000320002	2026	DEBORAH ROMEI	No	No	009	051	033		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SU VIA VETRI VECCHI	3	775.000,00	0.00	0.00	0.00	775.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202400006		I58J23000050006	2026	PINARELLI PAOLO	SI	No	009	051	033		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	TRA NATURA E CULTURA - EDILIZIA SOCIALE EX ASILO VIA MILANO - SUB AZIONE 5.1.1	1	423.201,94	264.577,06	0.00	0.00	700.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202500005			2026	ERMINI LUCIA	No	No	009	051	033		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	INTERVENTI PER UNA NUOVA ACCESSIBILITA' DI PALAZZO D'ARNOLFO	2	225.743,93	0.00	0.00	0.00	225.743,93	0.00		100.000,00	9		
L00160360517202600001			2026	ROMEI DEBORAH	SI	No	009	051	033		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	COMPLETAMENTO DELLA CICLOPISTA DELL'ARNO	2	340.840,00	99.680,00	0.00	0.00	560.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202600002			2026	ROMANO ANTONELLA	No	No					07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	MANUTENZIONE STRORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE	1	412.000,00	0.00	0.00	0.00	412.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202000008		I53H20000200002	2027	DEBORAH ROMEI	No	No	009	051	033		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA BORRO AL QUERCIO	2	1.750.000,00	0.00	0.00	0.00	1.750.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202100007		I55H21000050002	2027	ERMINI LUCIA	SI	No	009	051	033		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI EROSIONE SPONDALE FILME ARNO - TRATTO PONTE PIAZZA BORRO DEI FRATI - LOTTO 1B	1	1.060.000,00	0.00	0.00	0.00	1.060.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202400004		I58C23001810006	2027	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	TRA NATURA E CULTURA - PALAZZO DELLA MEMORIA - PALAZZO CORBOLI	2	313.566,04	1.687.962,75	910.304,60	0.00	3.043.763,40	0.00		333.019,38	9		
L00160360517202400007		I51J22000840003	2027	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	PASSERELLA CICLOPEDONALE FILME ARNO E DIFESA SPONDALE PILE	1	702.000,00	4.800.000,00	0.00	0.00	6.624.000,00	0.00		5.502.000,00	9		
L00160360517201900007		I53H19000870004	2027	DEBORAH ROMEI	No	No	009	051	033		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI DI RECUPERO AMBIENTALE - MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA BORRO VACCHERECCEA	2	4.250.000,00	0.00	0.00	0.00	4.300.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202100005		I51D21000030002	2028	ERMINI LUCIA	No	No	009	051	033		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI ADEGUAMENTO SCUOLA MARCONI	1	0.00	6.100.000,00	0.00	0.00	6.100.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202000009		I53H20000210002	2028	DEBORAH ROMEI	No	No	009	051	033		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA BORRO DEI FRATI	2	0.00	1.500.000,00	0.00	0.00	1.500.000,00	0.00		0.00			
L00160360517202100002		I58B18000500001	2028	ERMINI LUCIA	SI	No	009	051	033		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO STADIO LOTTI SUCCESSIVI	3	2.152.638,52	0.00	0.00	0.00	2.200.000,00	0.00		0.00			



# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00160360517202100010	I57H21001080004	TRA NATURA E CULTURA - LUNGARNO DON MINZONI PARCO DELL'ARNO E PERCORSI PEDONALI - AZIONE 5.1.1	PINARELLI PAOLO	860,915.79	1,800,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L00160360517202400002	I59J25000420006	RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PRODUTTIVA - VIA DELLE CASELLE LUNGARNO GUIDO RENI	ERMINI LUCIA	300,000.00	300,000.00	MIS	2	Si	Si	1				
L00160360517202000003	I53B20000030004	REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE	ROMANO ANTONELLA	1,500,000.00	2,200,000.00	MIS	1	Si	Si					
L00160360517202100006	I53C24001530002	INTERVENTI ADEGUAMENTO SCUOLA MASACCIO	ERMINI LUCIA	2,040,000.00	5,058,696.63	CPA	1	Si	Si	2				
L00160360517202500001	I52F23000610006	TRA NATURA E CULTURA - LUNGARNO DON MINZONI PARCO DELL'ARNO E PERCORSI PEDONALI-SUB AZIONE 2.7.1.2	PINARELLI PAOLO	339,669.37	540,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L00160360517202100011	I51B21001210004	REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI A SUD	ERMINI LUCIA	54,073.12	54,073.12	MIS	1	Si	Si	2				
L00160360517202500002	I53E23001630006	TRA NATURA E CULTURA - EDILIZIA SOCIALE EX ASILO DI VIA MILANO - SUBAZIONE 2.1.1.2	PINARELLI PAOLO	193,036.40	400,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L00160360517202400005	I52F23000570006	TRA NATURA E CULTURA - IL SISTEMA DEI CHIASSI	PINARELLI PAOLO	340,187.36	1,730,000.00	URB	1	Si	Si	2				
L00160360517202500003		INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE - PRIMO LOTTO	ERMINI LUCIA	300,000.00	300,000.00	CPA	3	Si	Si					
L00160360517202500004	I51B24000320002	REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SU VIA VETRI VECCHI	DEBORAH ROMEI	775,000.00	775,000.00	MIS	3	Si	Si	2				
L00160360517202400006	I58J23000050006	TRA NATURA E CULTURA - EDILIZIA SOCIALE - EX ASILO VIA MILANO - SUB AZIONE 5.1.1	PINARELLI PAOLO	423,201.94	700,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L00160360517202500005		INTERVENTI PER UNA NUOVA ACCESSIBILITA' DI PALAZZO D'ARNOLFO	ERMINI LUCIA	225,743.93	225,743.93	VAB	2	Si	Si					
L00160360517202600001		COMPLETAMENTO DELLA CICLOPISTA DELL'ARNO	ROMEI DEBORAH	340,640.00	560,000.00	MIS	2	Si	Si					
L00160360517202600002		MANUTENZIONE STRORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE	ROMANO ANTONELLA	412,000.00	412,000.00	CPA	1	Si	Si					

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

ROMANO ANTONELLA

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione  
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
 4. Progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

ROMANO ANTONELLA

Note

(1) breve descrizione dei motivi