

ESTRATTO ORDINANZA DIRIGENZIALE N.4 DEL 12/01/2026

ORDINA

ai proprietari degli immobili siti in Via G. Matteotti n.34 richiamati in premessa, ognuno per le proprie rispettive competenze e responsabilità, a salvaguardia della privata incolumità:

- 1) di provvedere immediatamente e comunque entro 5 giorni dalla notifica della presente, a proprie cure e spese, alla delimitazione dell'area in sostituzione di quella provvisoriamente posta in opera dal personale dei Vigili del Fuoco, apponendo idonea ed adeguata segnaletica informativa fissa, diurna e notturna, da posizionare in prossimità dell'area interessata;
- 2) di provvedere, entro 15 (quindici) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, a propria cura e spese, alla messa in sicurezza complessiva del fabbricato descritto in premessa, mediante interventi di manutenzione e/o approntamento di tutte le opere di presidio necessarie ed occorrenti in modo che tutte le parti dell'immobile mantengano costantemente i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti, ed impediscano la caduta di materiale sull'area in oggetto;
- 3) di procedere alla sistemazione della porzione ammalorata dell'immobile e di presentare a questo Comune, ad ultimazione lavori, specifica relazione tecnica a firma di tecnico abilitato da cui emerge l'effettuazione dei lavori corredata da ampia documentazione fotografica dello stato di fatto attuale e dello stato degli interventi ultimati;
- 4) che i lavori siano nel rispetto dei diritti di terzi, nel rispetto del Regolamento Edilizio e di tutte le norme contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico sulla Sicurezza), nel DPR 380/2001 e s.m.i. e nelle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente;
- 5) l'esecuzione delle opere di ripristino e consolidamento delle parti dell'edificio ammalorate, e/o demolizione delle stesse, che si rendessero necessarie a seguito degli esiti delle verifiche tecniche e statiche, al fine di garantire definitivamente la pubblica e privata incolumità;

Viene fatto salvo ogni eventuale adempimento in materia edilizia e urbanistica nel rispetto delle relative disposizioni normative.

DISPONE

- la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- la notifica della presente ordinanza ai soggetti sopra identificati;
- la trasmissione al personale della Polizia Locale del Comune di Galliate affinché verifichi, successivamente alla relata di notifica, l'ottemperanza della presente ordinanza, in ordine al rispetto di quanto disposto;
- la trasmissione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara;

AVVERTE

- che l'inottemperanza al presente provvedimento costituisce reato punito ai sensi dell'art. 677 del Codice Penale;
- che il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il dott. ing. Ottolini Claudio (tel 0321.800.780 urbanistica@comune.galliate.no.it) Responsabile del Settore Programmazione Territoriale del Comune di Galliate, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orai e giorni di apertura al pubblico, previo appuntamento;
- che, ai sensi dell'art. 3 comma 4, della Legge 241/90 e s.m.i., avverso il presente provvedimento, può essere presentato ricorso al T.A.R. Piemonte ai sensi del D.Lgs. 104/2010, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, ovvero, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla stessa data.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE**
dott. ing. Ottolini Claudio

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs. 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate
Settore Programmazione Territoriale - Responsabile del procedimento – dott. ing. Ottolini Claudio