

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO*(art. 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e succ. mod. apportate dal**D. Lgs. 23 gennaio 2002, n.10)*

"EX ISOTTA FRASCHINI, VIA MILANO 7, IN COMUNE DI SARONNO (VA) – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - RELAZIONE DI PREFATTIBILITÀ GEOLOGICA"

(GEOlogica Rif. n. R1/0624/ISO/FAT/ZP, giugno 2024)

Il sottoscritto Luca Matteo Pizzi, nato a Milano il 17/10/1973 e residente a Bollate in Via Ambrogio da Bollate 13 di cittadinanza ITALIANA laureato in Geologia, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1302 AP in qualità di tecnico incaricato dalla Società Saronno - Città dei Beni Comuni S.r.l. con sede in Via Varese 25D, in Comune di Saronno (VA), per la stesura della relazione di prefattibilità geologica relativamente all'area "Ex Isotta Fraschini" sita in Via Milano 7, in Comune di Saronno (VA), consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod. apportate dal D. Lgs. 23 gennaio 2002, n.10.

PREMESSO CHE:

- in riferimento alla compatibilità degli interventi previsti per l'area in oggetto (da intendersi come intervento di demolizione delle strutture esistenti ed edificazione di n. 5 differenti lotti a destinazione residenziale, educativa e commerciale, fusi tra loro all'interno di un parco a verde) con le caratteristiche ambientali dell'area e, in particolare, con quelle di tipo geologico, idrogeologico, geotecnico e paesaggistico sono stati rilevati, nella sola porzione meridionale dell'area di studio, vincoli derivanti dalla presenza della ZdR del pozzo 11, di un'area censita a bosco dal P.I.F. e da un settore ricompreso nella fascia di rispetto cimiteriale;
- per l'area non sussistono vincoli indotti dalla presenza di fasce di rispetto del reticolo idrico comunale;
- l'area è censita in classe di fattibilità 3a con consistenti limitazioni, coincidente con siti condizionati da attività antropica/industriale; tenuto tuttavia conto del procedimento di bonifica autorizzato dal Comune di Saronno con provvedimento prot. n. 7665 del 15 marzo 2022 attualmente in corso, a seguito dell'ottenimento del Certificato di Avvenuta

Bonifica del sito non vi saranno vincoli ostativi per la realizzazione dell'intervento previsto;

- l'area di interesse non risulta ricompresa all'interno di aree soggette a rischio idraulico;
- l'area è soggetta a verifica di invarianza idraulica per la quale è stato condotto apposito studio tecnico (GEOlogica Rif. n. R1/0624/ISO/INV/ZP, giugno 2024);
- sull'area è in corso un'attività di bonifica autorizzata dal Comune di Saronno con provvedimento prot. n. 7665 del 15 marzo 2022;
- per quanto attiene le caratteristiche geotecniche dei terreni verranno condotte, unitamente al deposito della pratica dei cementi armati, attività specifiche atte a definire i parametri geotecnici sito specifici dell'area e della risposta sismica locale;

D I C H I A R A:

che tenuto conto di tutto quanto sopra, secondo quanto meglio riportato nella relazione tecnica "Ex Isotta Fraschini, Saronno (VA) – Intervento di riqualificazione urbanistica – Relazione di prefattibilità geologica" (GEOlogica Rif. n. R1/0624/ISO/FAT/ZP, giugno 2024), fatte salve le prescrizioni riportate nel documento e l'ottenimento della Certificazione di Avvenuta Bonifica del sito, non sussistono vincoli ostativi alla realizzazione dell'opera in progetto e si prescrive, prima del deposito dell'inizio lavori, la redazione del documento "Piano di gestione degli scavi edilizi" con il quale dovranno essere garantite le prescrizioni previste dal Progetto di Bonifica approvato.

Bollate, giugno 2024

IL DICHIARANTE

Dott. Geol. Luca M. Pizzi



ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

Documento CARTA D'IDENTITÀ
rilasciato il 04.11.2021 - validità 17/10/2032

n. CA10059KK
da Comune di Bollate

