



Firmato digitalmente da:

Landoni Sergio

Firmato il 15/10/2025 10:38

AREA TECNICA

Serial Certificate: 4414490

Dipartimento di pianificazione

Valido dal 07/04/2025 al 07/04/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT – RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI

### PARERE MOTIVATO

#### **L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i;

VISTO l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- a) con comunicazione in data 14 Novembre 2024 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Recupero e della Valutazione ambientale;
- b) in data 12 Novembre 2024, con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1196 sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

#### Soggetti competenti in materia ambientale:

Agenzia Regionale per l'Ambiente (A.R.P.A.)

Agenzia della Tutela della Salute (A.T.S.)

Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Consorzio Parco Lura

#### Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia



**CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese**

Provincia di Varese  
Provincia di Monza e Brianza  
Provincia di Como  
Provincia di Milano  
Comuni confinanti (Gerenzano, Rovello Porro, Uboldo, Origlio, Ceriano Laghetto, Caronno Pertusella, Solaro, Cogliate)

- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

la realtà sociale, economica e imprenditoriale rappresentata all'interno della Camera di Comercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e delle rispettive associazioni di categoria;  
le organizzazioni sociali e culturali  
le associazioni sindacali  
le associazioni di volontariato  
le associazioni ambientaliste  
la Protezione Civile  
i Vigili del Fuoco  
le Forze dell'Ordine  
gli Ordini e/o i Collegi professionali  
i gestori dei servizi di trasporto pubblico su gomma e su ferro  
i proprietari e i gestori dei servizi a rete  
i comitati spontanei di cittadini

- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni

c) che in data 18 Dicembre 2024 è stata convocata la prima conferenza di valutazione

d) che in data 16 Settembre 2025 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale

e) Sono pervenuti i pareri, le osservazioni ed i contributi di seguito elencati:

- parere Parco Lura – prot. n. 51590 del 9 Dicembre 2024
- parere ARPA – prot. n. 51819 del 10 Dicembre 2024
- parere ATS – prot. n. 52303 del 12 Dicembre 2024
- parere Provincia di Varese – prot. n. 53039 del 17 Dicembre 2024

- parere Parco Lura – prot. n. 36877 del 19 Agosto 2025
- parere ATS – prot. n. 38861 del 4 Settembre 2025
- parere ARPA – prot. n. 39106 del 8 Settembre 2025
- parere Provincia di Varese – prot. n. 39183 del 8 Settembre 2025

**RILEVATO** che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il Programma Integrato di Intervento è in variante allo strumento urbanistico vigente;



**CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese**

VALUTATI gli effetti prodotti dal Programma Integrato di Intervento sull'ambiente: per promuovere la qualità urbana e il sistema territoriale, evidenziando che il Piano intercetta positivamente molteplici obiettivi del PGT;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta: si evince che il Rapporto Ambientale ha soddisfatto le matrici ambientali;

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione per tutto quanto esposto.

**DECRETA**

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale del Programma Integrato di Intervento in variante al PGT – Riqualificazione dell'area ex Isotta Fraschini a condizione che si ottemperi alla prescrizione di **monitoraggio da attuare attraverso una specifica Relazione Ambientale di Monitoraggio, da aggiornare al momento del rilascio dei vari PdC a corredo degli interventi edilizi che si prefigurano nel decennale programma di attuazione del Programma medesimo.**

**L'AUTORITA' COMPETENTE:**  
arch. Cristina Castiglioni)

**L'AUTORITA' PROCEDENTE:**  
(arch. Sergio Landoni)

**DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE –**

*Il documento informatico, da cui la copia è' tratta, è' stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005*

Castiglioni  
Cristina  
Laura  
15.10.2025  
13:15:53  
GMT+02:00

