



VERBALE DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO - Art. 17 regolamento edilizio -

SEDUTA N°16 del 09/10/2025

Verbale N°01

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO ATUa 1

SARONNO CITTÀ DEI BENI COMUNI – RICHIEDENTE

VIA VARESE – VIA MILANO – SARONNO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO ATUa 1 -PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Presidente – Gianetti Laura – Assente

Vice presidente – Nava Ilaria – Assente

Commissario – Ceriani Pietro Francesco – Presente

Commissario – Bojeri Gloria –Presente

Commissario – Serio Simone – Presente

Commissario – Frasson Mattia – Presente

Personale ufficio tecnico – Alberti Monica Elena – Presente

Personale ufficio tecnico – Bellotti Chiara – Assente

Personale ufficio – Francesca Giacco – Assente

Personale ufficio – Sala Eriberto– Presente

Personale ufficio tecnico - Landoni Sergio – Presente

Personale ufficio tecnico - Pagani Davide – Presente

Dirigente ufficio tecnico - Mantegazza Ambrogio – Presente

Nella sede municipale, nella data ed alla presenza dei Commissari a margine indicati, si è riunita, con le modalità di Legge e secondo le norme del regolamento edilizio, la Commissione per il Paesaggio per esaminare quanto in oggetto in sede di PRIMO ESAME.

Ritenuta l'adunanza valida a norma dei vigenti regolamenti; esaminati gli atti di progetto hanno espresso all'unanimità il seguente parere

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

La commissione per il paesaggio esprime parere favorevole all'impianto planimetrico generale soprattutto nella realizzazione di un sistema verde che si va a riconnettere con l'area boscata esistente sviluppando così un sistema identitario forte.

Tuttavia si rilevano le seguenti criticità:

1. i nodi di intersezione con la viabilità esistente mettono in discussione il principio generatore del progetto.



Il carico urbanistico generato dal nuovo comparto ricade inevitabilmente sul sistema infrastrutturale della città, aggravandone e non risolvendo una condizione già critica

2. l'impianto planovolumetrico dei lotti B e C va ripensato al fine di evitare un'eccessiva chiusura verso via Varese

Confidando che il proponente vorrà dare una migliore definizione delle "criticità" da noi evidenziate, la commissione si rende fin d'ora disponibile ad una successiva ed ulteriore valutazione delle alternative/modifiche eventualmente sviluppate prima dell'adozione definitiva del Piano attuativo

IL PRESIDENTE

Arch. Ceriani Pietro Francesco

*Documento firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO

Arch. Sergio Landoni

*Documento firmato digitalmente*