

**BERNARDINO LUINI**  
Superficie: **2.035 mq**  
  
SL Servizi di Interesse Pubblico: **1.700 mq**  
  
Destinazione d'uso: Servizi di Interesse Pubblico

**LOTTO 1**  
Superficie: **14.813 mq**  
  
SL Servizi di Interesse Pubblico: **12.000 mq**  
  
Destinazione d'uso: Servizi di Interesse Pubblico

Funzioni pubbliche e di interesse pubblico

- Spazi Privati Asserviti ad Uso Pubblico - Parco
- Parco Pubblico
- Spazi Privati Asserviti - Servizi di Interesse Pubblico (Scuola di Alta Formazione + Bernardino Luini)
- Strade, Piazze e Parcheggi Pubblici
- Strade, Piazze e Parcheggi Pubblici in Cessione
- Perimetro Aree di Intervento
- Perimetro Lotti destinati a Servizi di Interesse Pubblico
- Aree Esterne di Trasformazione
- Area destinata all'Energy Center (piano interrato, sottostante al parco privato asservito ad uso pubblico )

SUPERFICI FUNZIONI PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO		
AREE INTERNE PERIMETRO PII		Superficie (mq)
Area Totale Perimetro PII		118.871
Aree Private Asservite - Servizi di Interesse Pubblico		15.924
Spazi Privati Asserviti ad Uso Pubblico - Parco		62.757
Strade e Parcheggi Pubblici in Cessione		13.573
TOTALE		92.254
AREE ESTERNE DI TRASFORMAZIONE		Superficie (mq)
Parco Pubblico		20.237
Strade e Parcheggi Pubblici		10.121
TOTALE		30.358

SL FUNZIONI DELLE AREE DESTINATE A SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO		
	SL (mq)	
Lotto 1 (ristrutturazione e/o demolizione e nuova costruzione)	12.000	
Bernardino Luini (ristrutturazione e/o demolizione e nuova costruzione)	1.700	
TOTALE Servizi di Interesse Pubblico	13.700	

COMUNE DI SARONNO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT  
PROPOSTA DEFINITIVA  
RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI

Proprietà  
**Saronno - Città dei Beni Comuni Srl**



Gruppo di progettazione

**CZA - Cino Zucchi Architetti**

Paolo Pomodoro Architetto

GEologica

Manens SpA

Francesco Radrizzani Agronomo  
e Idrogea Servizi

Studio tecnico topografico  
Paolo Colombo

Systematica S.p.A.

Ammlex - Amministrativisti Associati

Elaborato  
**Le funzioni pubbliche e di interesse pubblico**

scala  
**1:1000**

data  
**settembre 2025**

revisione  
**01 - 15.05.2025    02 - 10.09.2025**  
**00 - 00.00.0000    00 - 00.00.0000**

Tavola

**PR07**

disegno redatto da  
**MC - BA - GP**