



Destinazione Prevalente

- Commerciale / Servizi alle Residenze / Servizi di Interesse Pubblico
- Residenziale
- Residenziale con Piano Terra Commerciale / Servizi alle Residenze / Servizi di Interesse Pubblico
- Terziario
- Perimetro Lotti Fondiari
- Perimetro Lotti destinati a Servizi di Interesse Pubblico
- Perimetro Aree di Intervento
- * Lotti fondiari individuati per la realizzazione della metratura richiesta di ERS

FUNZIONI PREVISTE				
	Area BL	Area SCBC - Parte ATU a1	Totale Aree PII	Aree esterne di Trasformazione**
ST (mq) Superficie Territoriale	2.035	116.836	118.871	30.358
IT (mq/mq) Indice Territoriale max.	0,00	0,50		
SL max (mq)	0	58.418		
Residenziale	-	36.090		
ERS	-	5.800		
Commerciale***	-	2.650		
Terziario	-	13.878		

* I 5800 mq di ERS (Edilizia Residenziale Sociale) previsti dalle NTA potranno essere realizzati nel lotto B, nel lotto C o in entrambi. Non vengono identificati degli specifici edifici, per favorire un mix sociale, piuttosto che la concentrazione di tutta la volumetria a ERS in un unico manufatto edilizio.

** Le aree esterne di trasformazione non vengono conteggiate nel totale

*** Le funzioni commerciali sono classificate come "esercizi di vicinato" (<250 mq sup. vendita)

COMUNE DI SARONNO

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT
PROPOSTA DEFINITIVA
RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI**

Proprietà
Saronno - Città dei Beni Comuni Srl

Gruppo di progettazione

CZA - Cino Zucchi Architetti
Paolo Pomodoro Architetto
GEOlogica
Manens SpA
Francesco Radizzani Agronomo e Idrogea Servizi
Studio tecnico topografico
Paolo Colombo
Systematica S.p.A.
Ammax - Amministrativisti Associati

Elaborato: **Le aree fondiarie - mix funzionale: destinazioni prevalenti piano terra e piano tipo**

scala 1:1000
data 01 - 15.05.2025 02 - 10.09.2025
revisione 00 - 00.00.0000 00 - 00.00.0000
settembre 2025

Tavola **PR08**
disegno redatto da MC - BA - GP