



Aree per la realizzazione di parcheggi pubblici e pertinenziali

Verifica superfici minime dedicate a parcheggi pertinenziali (L. 122/89)						Verifica numero minimo di posti auto (PGT comune di Saronno)	
Lotto	Superficie	Massima superficie impermeabile (m²) *	Massima SLP realizzabile (m²)	Massimo volume realizzabile (m³)	Superficie minima destinata a parcheggi (m²) **	Numero minimo di posti auto ***	Numero approx. di posti auto ****
A	8.981	8.083	14.538	43614	4361	145	156
B	7.341	6.607	18.212	54636	5464	182	195
C	6.531	5.878	12.220	36660	3666	122	131
D	3.283	2.955	13.448	40344	4034	134	144
1	Definizione specifica delle aree a parcheggio e rispetto delle normative sono demandati alla presentazione del PDC per il Lotto 1						
BL	Definizione specifica delle aree a parcheggio e rispetto delle normative sono demandati alla presentazione del PDC per il lotto della Bernardino Luini						

Parcheggi pubblici e parcheggi privati ad uso pubblico	
Area n°	Posti auto
I	130
II	8
III	24
IV	20
V	220
Totale	382

- Superfici utilizzabili per la realizzazione di parcheggi interrati pertinenziali
- Aree destinate a parcheggi pubblici in cessione
- Aree destinate a parcheggi privati ad uso pubblico
- Perimetro Lotti destinati a Servizi di Interesse Pubblico
- Perimetro Aree di Intervento

\* Calcolata considerando una superficie minima permeabile pari al 10% della superficie fondiaria, come indicato nelle NTA. Corrisponde alla massima superficie utilizzabile (per ogni piano) per la realizzazione di interrati.

\*\* Legge 122/89 richiede 1 mq di superficie a parcheggio ogni 10 mc di volumetria realizzata. In questo caso (in ottica conservativa) si ipotizza la realizzazione di tutta la volumetria disponibile.

\*\*\* Come da PGT Comune di Saronno PdR Art.17 è richiesto 1 posto auto ogni 100 mq di SLP.

\*\*\*\* Il numero approssimativo di posti auto viene calcolato ipotizzando una superficie totale di parcheggio (comprensivo di rampe, corsie e spazi di manovra) pari a 28mq per ogni posto auto. Questo numero rappresenta quindi una stima di quanti posti auto potrebbero essere realizzati nelle superfici a parcheggio, nell'ipotesi di realizzazione di tutta la SLP dispobile.

COMUNE DI SARONNO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT  
PROPOSTA DEFINITIVA  
RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI

Proprietà  
Saronno - Città dei Beni Comuni Srl

Gruppo di progettazione  
CZA - Cino Zucchi Architetti  
Paolo Pomodoro Architetto  
GEOlogica  
Manens SpA  
Francesco Radrizzani Agronomo  
e Idrogea Servizi  
Studio tecnico topografico  
Paolo Colombo  
Systematica S.p.A.  
Ammlex - Amministrativisti Associati

Elaborato  
Parcheggi pubblici e pertinenziali

scala  
1:1000  
data  
settembre 2025  
revisione  
01 - 15.05.2025 02 - 10.09.2025  
00 - 00.00.0000 00 - 00.00.0000  
Tavola  
PR34  
disegno redatto da  
MC - BA - GP