



Aree per la realizzazione di parcheggi pubblici e pertinenziali

Verifica superfici minime dedicate a parcheggi pertinenziali (L. 122/89)				Verifica numero minimo di posti auto (PGT comune di Saronno)			
Lotto	Superficie	Massima superficie impermeabile ( $m^2$ ) *	Massima SLP realizzabile ( $m^3$ )	Massimo volume realizzabile ( $m^3$ )	Superficie minima destinata a parcheggi ( $m^2$ ) **	Numeri minimi di posti auto ***	Numero approx. di posti auto ****
A	8.981	8.083	14.538	43614	4361	145	156
B	7.341	6.607	18.212	54636	5464	182	195
C	6.531	5.878	12.220	36660	3666	122	131
D	3.283	2.955	13.448	40344	4034	134	144
1	Definizione specifica delle aree a parcheggio e rispetto delle normative sono demandati alla presentazione del PDC per il Lotto 1						
BL	Definizione specifica delle aree a parcheggio e rispetto delle normative sono demandati alla presentazione del PDC per il lotto della Bernardino Luini						

- Superfici utilizzabili per la realizzazione di parcheggi interrati pertinenziali
- Aree destinate a parcheggi pubblici in cessione
- Aree destinate a parcheggi privati ad uso pubblico
- Perimetro Lotti destinati a Servizi di Interesse Pubblico
- Perimetro Aree di Intervento

\* Calcolata considerando una superficie minima permeabile pari al 10% della superficie fondiaria, come indicato nelle NTA.

Corrisponde alla massima superficie utilizzabile (per ogni piano) per la realizzazione di interrati.

\*\* Legge 122/89 richiede 1 mq di superficie a parcheggio ogni 10 mc di volumetria realizzata. In questo caso (in ottica conservativa) si ipotizza la realizzazione di tutta la volumetria disponibile.

\*\*\* Come da PGT Comune di Saronno PdR Art. 17 è richiesto 1 posto auto ogni 100 mq di SLP.

\*\*\*\* Il numero approssimativo di posti auto viene calcolato ipotizzando una superficie totale di parcheggio (comprensivo di rampe, corsie e spazi di manovra) pari a 28mq per ogni posto auto. Questo numero rappresenta quindi una stima di quanti posti auto potrebbero essere realizzati nelle superfici a parcheggio, nell'ipotesi di realizzazione di tutta la SLP disponibile.

#### COMUNE DI SARONNO

#### PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT PROPOSTA DEFINITIVA RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI

Proprietà  
**Saronno - Città dei Beni Comuni Srl**



Gruppo di progettazione

**CZA - Cino Zucchi Architetti**

Paolo Pomodoro Architetto

GEOlogica

Manens SpA

Francesco Radizzani Agronomo  
e Idrogea Servizi

Studio tecnico topografico  
Paolo Colombo

Systematica S.p.A.

Ammax - Amministrativisti Associati

Elaborato  
**Parcheggi pubblici e pertinenziali**

scala

1:1000

data

settembre 2025

revisione

01 - 15.05.2025 02 - 10.09.2025  
00 - 00.00.0000 00 - 00.00.0000

Tavola

**PR34**

disegno redatto da

MC - BA - GP