



COEFFICIENTE DI DEFLUSSO MEDIO

Tipologia superficie	Descrizione
Impermeabile	Edifici, energy center, pavimentazioni non drenanti
Semi-permeabile	Aree semi-permeabili a terra pavimentate, viabilità interna e parcheggi
Permeabile collettato	Porzioni di parco e vialetti in calcestre
Permeabile non collettato	Bosco e aiuole a petalo area parco

Tipologia superficie	Coefficiente di deflusso (φ)	Superficie (m ²)	Superficie impermeabile equivalente (m ²)
Impermeabile	1,0	41110,6	41110,6
Semi-permeabile	0,7	17191,8	12034,3
Permeabile collettato	0,3	17380,6	5214,2
Permeabile non collettato	0,0	43188,6	0,0
Superficie impermeabile equivalente totale (m ²)			58359,0
Superficie territoriale (m ²)			118871,6
Coefficiente di deflusso medio pesato (φ_{medio}) *			0,4909
Coefficiente di deflusso limite (φ_{max})			0,5

* Il coefficiente di deflusso medio dell'area di intervento, viene calcolato ai sensi dell'art. 11 comma 2 del R.R. n. 7/2017 e s.m.i., come la media pesata dei coefficienti di deflusso relativi alle sotto aree sopra identificate. Si ottiene un valore pari a 0,49 (inferiore al valore limite di 0,5), cui corrisponde un'area impermeabile equivalente pari a circa 58.000 mq.

** Per i lotti fondiari (A, B, C e D), si considera una superficie permeabile pari al 10% dell'estensione del lotto, indicato come minimo dalle NTA e qui rappresentata da una o più aree circolari di pari superficie.

BAF - Biotope Area Factor

Area	Superficie (m ²)	Coefficiente moltiplicativo	Superficie ecologicamente efficace (m ²)
A	58302,4	0,0	0,0
B	17380,6	0,3	5214,2
C **	43188,6	1,0	43188,6
Totale Superficie ecologicamente efficace			48402,8
Superficie territoriale			118871,6
BAF (Sup. ecologicamente efficace / Sup. territoriale)			0,4072

COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI		
	0	La superficie è impermeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. cemento, asfalto)
	0,3	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. pavimento a mosaico, sabbia, ghiaia)
	0,5	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e ha crescita di piante (es. ghiaia con copertura di erba)
	0,5	Superfici con vegetazione poste su cantine o garage con almeno 80 cm di terra
	0,7	Superfici con vegetazione senza alcun legame con il suolo sottostante e di spessore maggiore di 80 cm
	1	Terreno adibito esclusivamente alla crescita di vegetazione con spessore interamente costituito da terra
	0,2	Infiltrazioni di acqua piovante nelle pareti verticali che provoca la crescita di vegetazione
	0,5	Parete verticale verde
	0,7	Ampia copertura con tetto a verde

A
B

C **

** Per i lotti fondiari (A, B, C e D), si considera una superficie permeabile pari al 10% dell'estensione del lotto, indicato come minimo dalle NTA e qui rappresentata da una o più aree circolari di pari superficie. Tali superfici vengono considerate di tipologia C, considerando che siano aree a prato o alberate, non sovrastanti interrati.

COMUNE DI SARONNO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT
PROPOSTA DEFINITIVA
RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI

Proprietà

Saronno - Città dei Beni Comuni Srl



Gruppo di progettazione

CZA - Cino Zucchi Architetti

Paolo Pomodoro Architetto

GEOlogica

Manens SpA

Francesco Radrizzani Agronomo
e Idrogea Servizi

Studio tecnico topografico
Paolo Colombo

Systematica S.p.A.

Ammlex - Amministrativisti Associati

Elaborato
Superfici filtranti e BAF

scala

1:2000

data

settembre 2025

revisione

01 - 15.05.2025 02 - 10.09.2025
00 - 00.00.0000 00 - 00.00.0000

Tavola

PR33

disegno redatto da
MC - BA - GP