



SUPERFICI DRENANTI

Tipologia superficie	Descrizione	Superficie Totale (m²)
Drenante	Superfici capaci di disperdere acqua in terreno profondo. Prati, aree alberate, aiuole e zone terrate (non sovrastanti interrati).	60569,2
Non drenante	Superfici non capaci di disperdere acqua direttamente verso il terreno. Edifici, aree pavimentate non permeabili, strade, parcheggi, aree sovrastanti interrati (anche se realizzate a verde o sterrato).	58302,4
Superficie territoriale (m²)		118871,6
Superficie drenante minima (m²) Sd _{min} = 50% St		59435,8
Superficie drenante di progetto (m²)		60569,2
Superficie drenante percentuale (%)		50,95
Superficie drenante percentuale minima (%)		50,00

** Il PGT del comune di Saronno definisce la superficie drenante come "quota [...] di superficie scoperta che deve essere conservata o resa permeabile in modo profondo alle acque, consistente in prato o sterrato non sovrastante piani interrati [...]". Lo stesso documento dispone una minima superficie drenante pari al 50% della Superficie Territoriale dell'area di intervento, per gli ambiti ATUa. Nel progetto si individuano quindi come drenanti le superfici qui indicate come permeabili collettate e non. La superficie drenante totale risulta di circa 60600 mq, pari al 51% della St.*

****** Per i lotti fondiari (A, B, C e D), si considera una superficie permeabile (e drenante) pari al 10% dell'estensione del lotto, indicata come minimo dalle NTA e qui rappresentata da una o più aree circolari di pari estensione (che non coincidono con le aree a prato rappresentate nelle tavole di masterplan).

- Confini aree di intervento
- Aree drenanti interne ai lotti fondiari (10% della superficie territoriale)

COMUNE DI SARONNO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT
PROPOSTA DEFINITIVA
RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI

Proprietà
Saronno - Città dei Beni Comuni Srl



Gruppo di progettazione
CZA - Cino Zucchi Architetti
Paolo Pomodoro Architetto
GEologica
Manens SpA
Francesco Radrizzani Agronomo
e Idrogea Servizi
Studio tecnico topografico
Paolo Colombo
Systematica S.p.A.
Ammlex - Amministrativisti Associati

Elaborato
Superfici drenanti

scala
1:1000
data
settembre 2025
revisione
00 - 00.00.0000 00 - 00.00.0000
00 - 00.00.0000 00 - 00.00.0000
Tavola
PR35
disegno redatto da
MC - GP