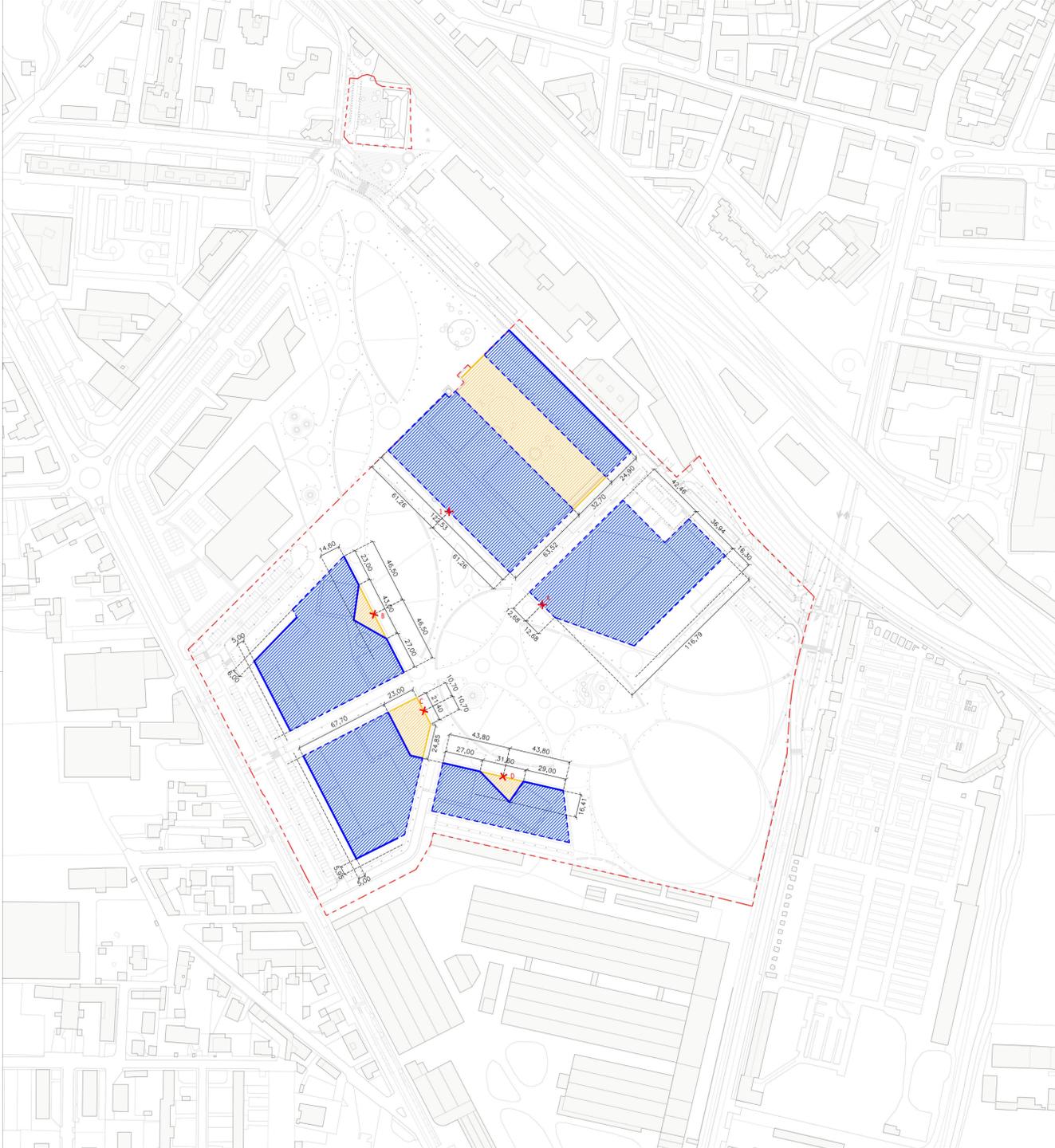


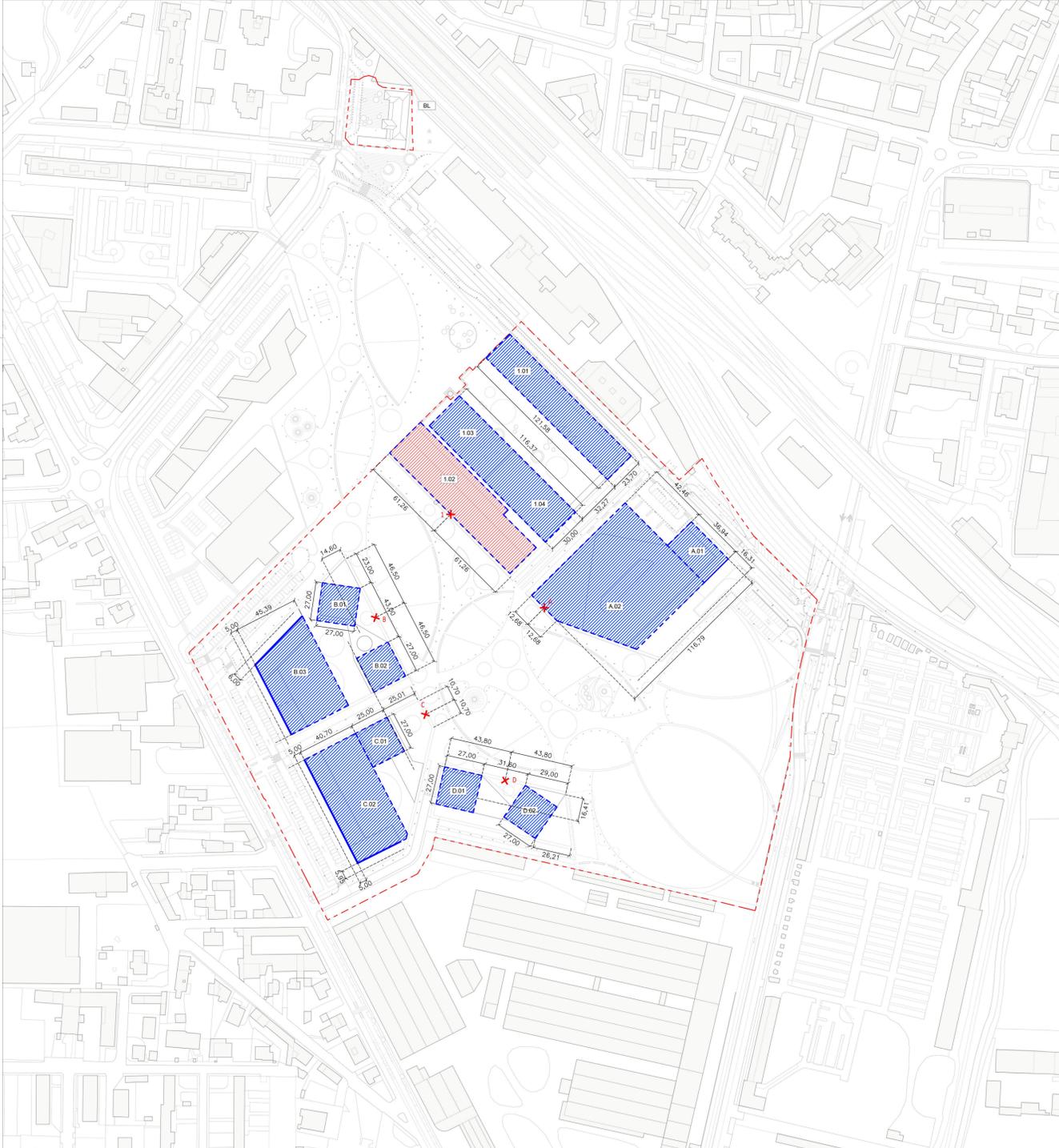
ALLINEAMENTI PRESCRITTIVI  
VOLUMI PIANO TERRA



LEGENDA

- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI**  
Perimetro del volume edilizio al piano terra, entro il quale almeno il 60% dello sviluppo orizzontale della facciata deve coincidere con il limite riportato.
- SAGOMA MASSIMA VOLUME**  
Sagoma massima consentita per il volume edilizio a piano terra.
- AREE EDIFICABILI**  
Superfici consentite per i volumi edilizi a piano terra.
- AREE PRIVATE ASSERVITE AD UTILIZZO PUBBLICO**
- QUOTA ZERO DI RIFERIMENTO**  
Punto di ogni lotto da utilizzare come riferimento per il conteggio del numero di piani degli edifici

ALLINEAMENTI PRESCRITTIVI  
VOLUMI PIANI SUPERIORI



- BL** Ex Scuola "Bernardino Luini"
- 1.01** Lotto 1 - Edificio 01 - Max 6 Piani
- 1.02** Lotto 1 - Edificio 02 - Max 1 Piano soppalcato
- 1.03** Lotto 1 - Edificio 03 - Max 6 Piani
- 1.04** Lotto 1 - Edificio 04 - Max 6 Piani
- A.01** Lotto A - Edificio 01 - Torre, 14-19 Piani
- A.02** Lotto A - Edificio 02 - Piastra, Max 3 Piani
- B.01** Lotto B - Edificio 01 - Torre, 16-21 Piani
- B.02** Lotto B - Edificio 02 - Torre, 8-13 Piani
- B.03** Lotto B - Edificio 03 - Linea, 4-9 Piani
- C.01** Lotto C - Edificio 01 - Torre, 11-16 Piani
- C.02** Lotto C - Edificio 02 - Linea, 4-9 Piani
- D.01** Lotto D - Edificio 01 - Torre, 13-18 Piani
- D.02** Lotto D - Edificio 02 - Torre, 11-16 Piani

\* Il numero di piani, che non comprende i piani interrati, è espresso come un intervallo o un numero massimo di piani edificabili. Rimane, tuttavia, anche vincolante il limite di SLP edificabile per ogni lotto, come espresso nelle NTA e nella tavola PR08.

\*\* Considerando la presenza di dislivelli, che possono portare ad un numero differente di piani sui vari fronti dei lotti, si stabilisce una quota zero specifica lotto per lotto. La quota zero di riferimento è definita per ogni lotto dalla quota del terreno, al termine dei lavori di scavo, bonifica e sistemazione degli spazi aperti, misurata in corrispondenza dei punti indicati in planimetria dalle X rosse.

LEGENDA

- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI**  
Perimetro del volume edilizio (comprese logge e balconi) ai piani superiori, entro il quale almeno il 50% dello sviluppo orizzontale della facciata deve coincidere con il limite riportato.
- SAGOMA MASSIMA VOLUME**  
sagoma massima consentita per il volume edilizio, logge e balconi
- AREE EDIFICABILI**  
Superfici consentite per i volumi edilizi ai piani superiori.
- AREE EDIFICABILI PER STRUTTURE SOPPALCATE**  
Superfici consentite per la realizzazione di strutture soppalcate, per una superficie totale massima pari al 50% dell'area della struttura preesistente.
- QUOTA ZERO DI RIFERIMENTO**  
Punto di ogni lotto da utilizzare come riferimento per il conteggio del numero di piani degli edifici

COMUNE DI SARONNO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT  
PROPOSTA DEFINITIVA  
RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI

Proprietà  
**Saronno - Città dei Beni Comuni Srl**



Gruppo di progettazione

**CZA - Cino Zucchi Architetti**

Paolo Pomodoro Architetto

GEologica

Manens SpA

Francesco Radrizzani Agronomo  
e Idrogea Servizi

Studio tecnico topografico  
Paolo Colombo

Systematica S.p.A.

Ammlex - Amministrativisti Associati

Elaborato  
**Prescrizioni morfologiche e funzionali B**

scala

1:2000

data

settembre 2025

revisione

00 - 00.00.0000 00 - 00.00.0000  
00 - 00.00.0000 00 - 00.00.0000

Tavola

**PRU03B**

disegno redatto da

MC - GP