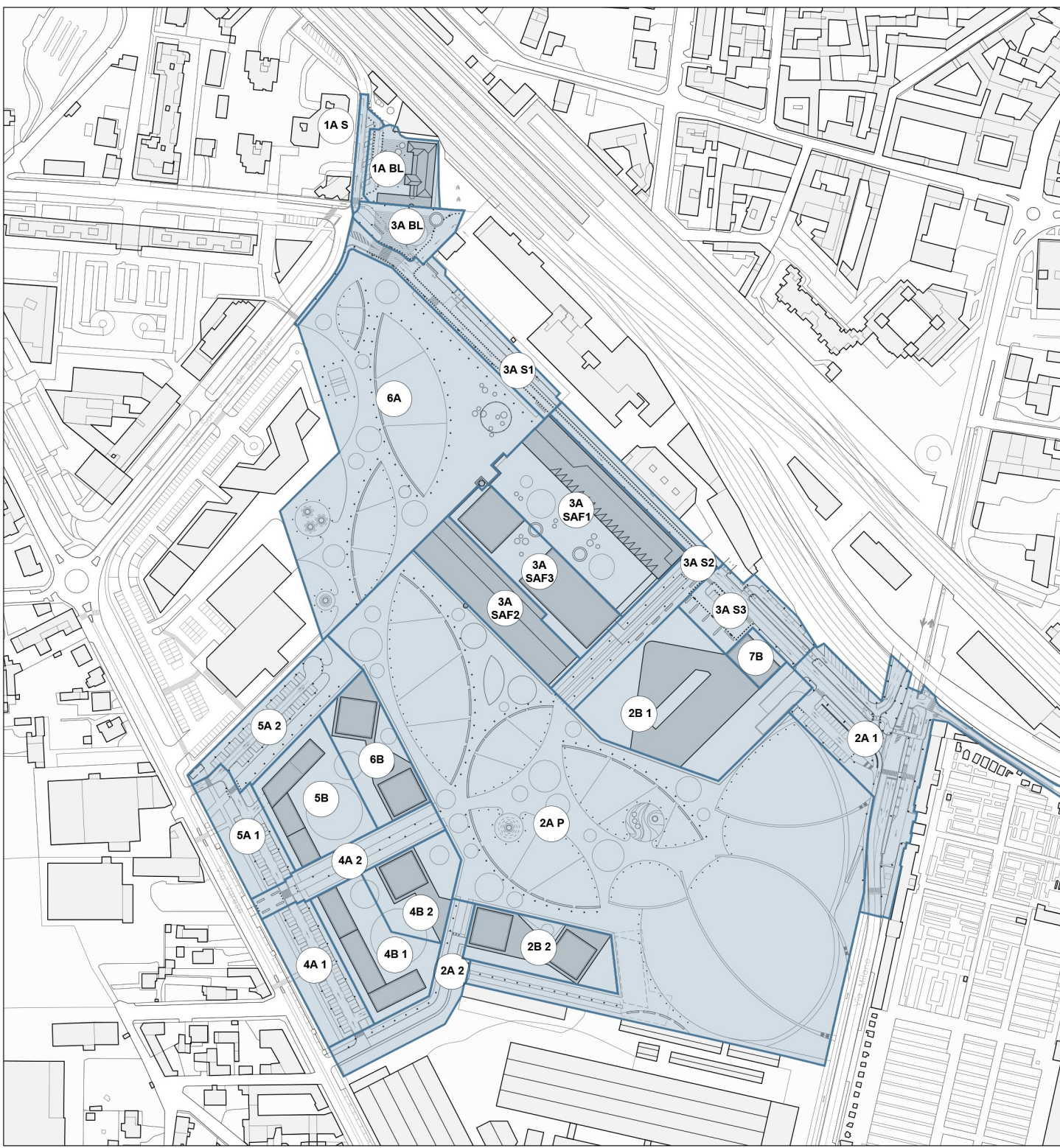


PRESCRIZIONI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

LEGENDA

Patrimonio edilizio esistente da recuperare e rifunionalizzare

- 1 Ex Scuola "Bernardino Luini"
- 2 Muro esistente
- 3 Muri e strutture esistenti del carroponete
- 4 Struttura esistente edificio "1880" e ciminiera adiacente



UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

LEGENDA

- PERIMETRI UNITÀ MINIME DI INTERVENTO
- XA UMI CON FUNZIONI PUBBLICHE ASSERVITE AD USO PUBBLICHE E IN CESSIONE
- XB UMI CON FUNZIONI PRIVATE

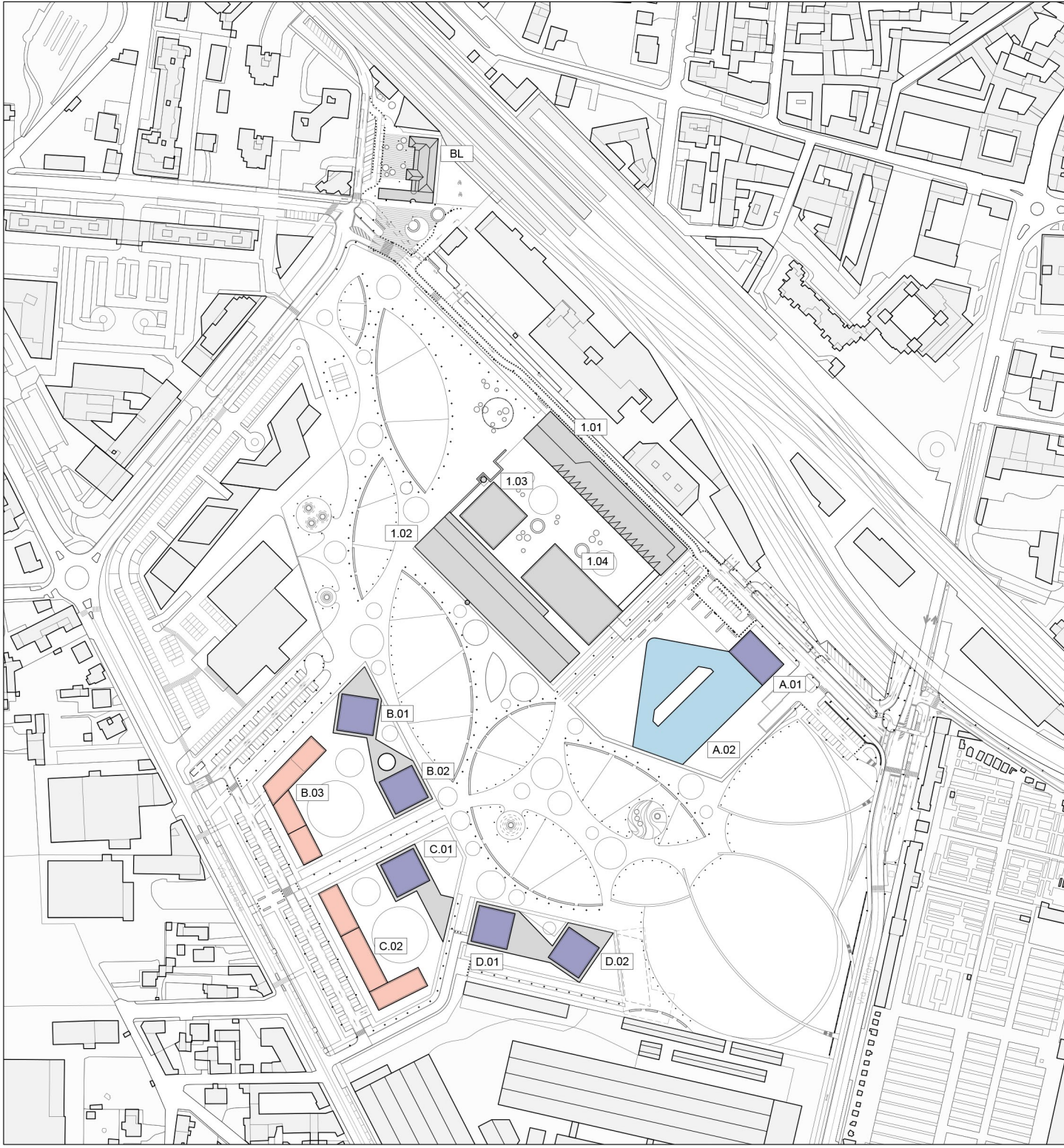


RECINZIONI E AREE PRIVATE ASSERVITE AD USO PUBBLICO

LEGENDA

RECINZIONI
Allineamento indicativo per eventuali recinzioni in assenza di fronti urbani coincidenti con il limite riportato.

- AREE PRIVATE ASSERVITE AD UTILIZZO PUBBLICO

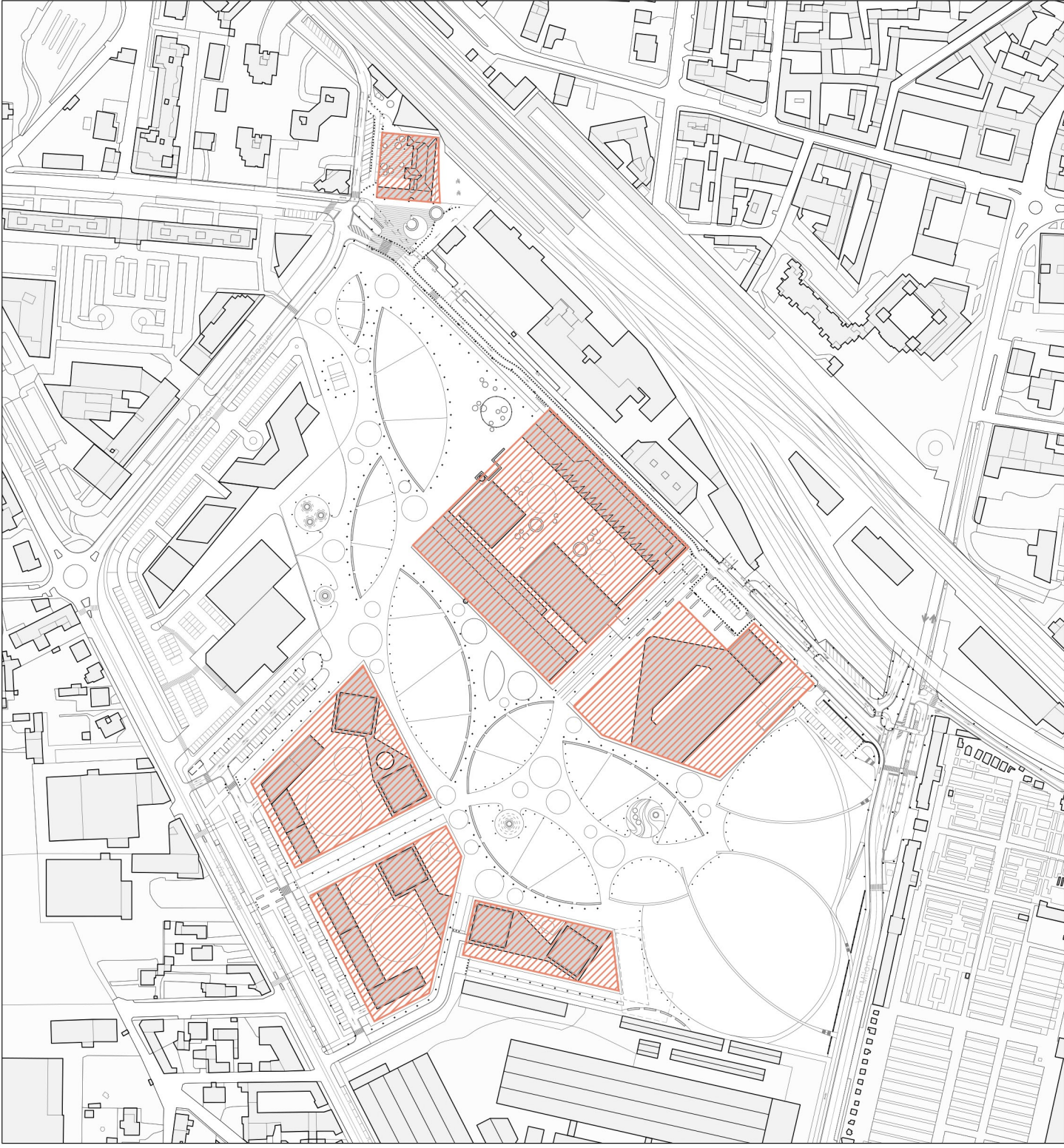


PRESCRIZIONE TIPOLOGICA

LEGENDA

- BL Ex Scuola "Bernardino Luini"
- 1.01 Lotto 1 - Edificio 01
- 1.02 Lotto 1 - Edificio 02
- 1.03 Lotto 1 - Edificio 03
- 1.04 Lotto 1 - Edificio 04
- A.01 Lotto A - Edificio 01 - Torre
- A.02 Lotto A - Edificio 02 - Piastra
- B.01 Lotto B - Edificio 01 - Torre
- B.02 Lotto B - Edificio 02 - Torre
- B.03 Lotto B - Edificio 03 - Linea
- C.01 Lotto C - Edificio 01 - Torre
- C.02 Lotto C - Edificio 02 - Linea
- D.01 Lotto D - Edificio 01 - Torre
- D.02 Lotto D - Edificio 02 - Torre

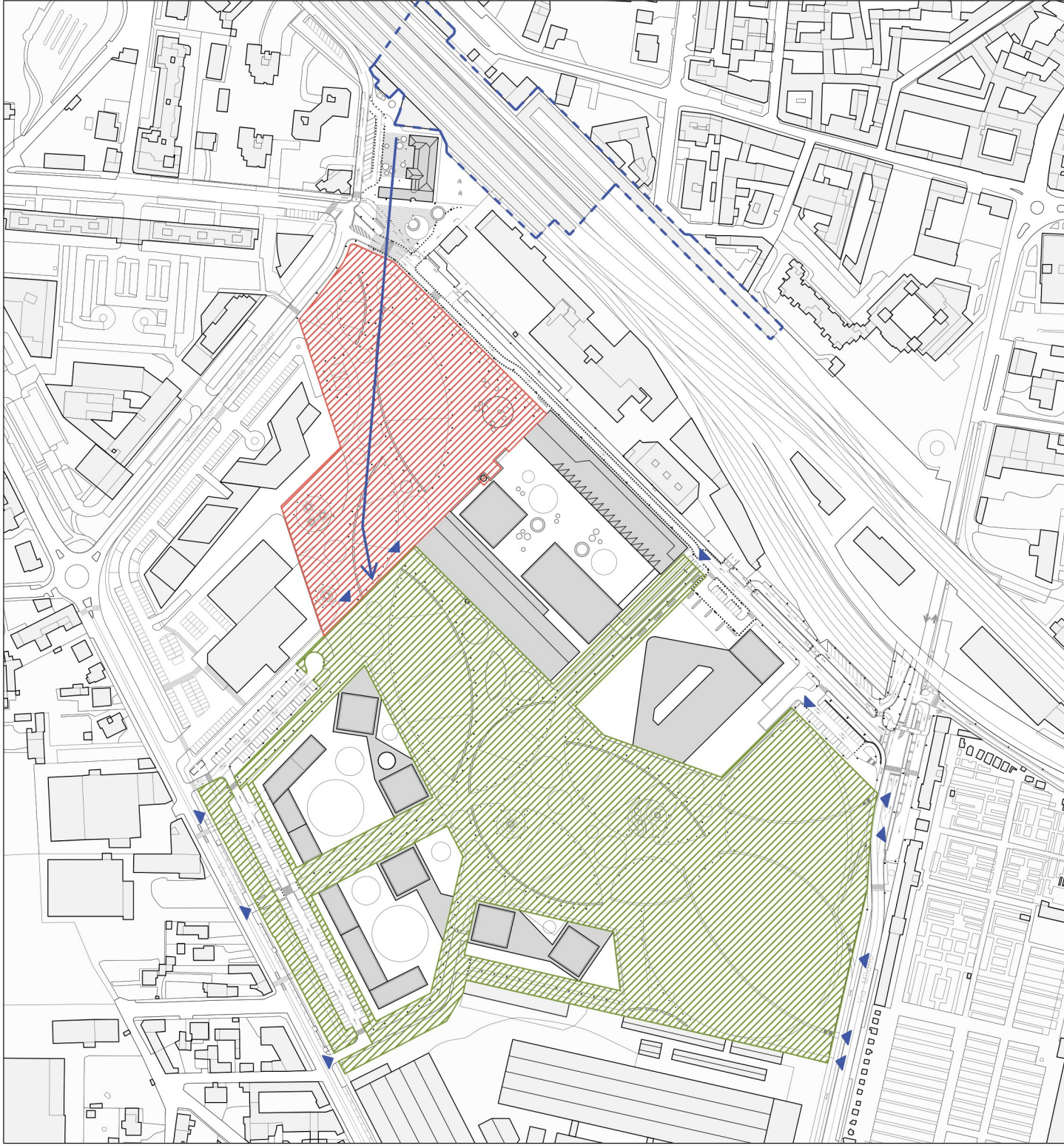
- T: Edifici a torre
- L: Edifici in linea
- P: Edifici a piastra



ESTENSIONE PIANI INTERRATI

LEGENDA

- PERIMETRO MASSIMO PER REALIZZAZIONE INTERRATI
Come espresso nelle NTA, i lotti A, B, C e D devono avere una superficie permeabile minima pari al 10%. Tale superficie deve essere quindi non edificata e priva di interrati.



PRESCRIZIONE ESTENSIONE NUOVO PARCO

LEGENDA

- PERIMETRO PARCO PUBBLICO
- PRESCRIZIONE PERIMETRO NUOVO PARCO PRIVATO ASSERVITO AD USO PUBBLICO
Almeno il 50% della superficie dell'area di intervento deve essere dedicata alla realizzazione del nuovo parco.
- PRESCRIZIONE INGRESSI AL PARCO
- PRESCRIZIONE CONNESSIONE TRA STAZIONE FN E IL NUOVO PARCO
- STAZIONE FN

COMUNE DI SARONNO	
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT PROPOSTA DEFINITIVA RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI	
Proprietà Saronno - Città dei Beni Comuni Srl	
	
Gruppo di progettazione CZA - Cino Zucchi Architetti Paolo Pomodoro Architetto GEologica Manens SpA Francesco Radrizzani Agronomo e Idrogea Servizi Studio tecnico topografico Paolo Colombo Systematica S.p.A. Ammlex - Amministrativisti Associati	Elaborato Prescrizioni morfologiche e funzionali scala - data ottobre 2025 revisione 01 - 29.07.2024 02 - 15.05.2025 03 - 10.09.2025 04 - 15.10.2025 Tavola PRU03 disegno redatto da MC - BA - GP