



COMUNE DI CAMPOFILONE

Provincia di FERMO

UFFICIO TECNICO DEMANIO MARITTIMO¹

Mail: campofilone@ucvaldaso.it PEC: campofilone@pec.ucvaldaso.itCodice Univoco **UFRCYT**
tel. 0734932775 fax 0734931824 Cap. 63828 c.c.p. 13908637 c.f. p.iva 00334340445



Ufficio Tecnico

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1
LETT. C) DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLE MURA STORICHE DEL COMUNE
DI CAMPOFILONE - D.D. n.297 del 22/09/2025 - CUP J46F25000080006 ”**

**IMPORTO MASSIMO PREVISTO A BASE DI GARA DI EURO 338.686,50 (ESCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA
NON SOGGETTI A RIBASSO), OLTRE IVA 22%**

PROCEDURA di AFFIDAMENTO LAVORI	
Titolo Intervento:	LAVORI DI “RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLE MURA STORICHE DEL COMUNE DI CAMPOFILONE - D.D. n.297 del 22/09/2025 -
CUP:	J46F25000080006
Localizzazione:	Campofilone Porzione delle mura Storiche
Importo Totale progetto	€.500.000,00
Finanziamento R. M. D.D. n.297 del 22/09/2025	€.345.000,00
Finanziamento Comune Campofilone	€.155.000,00
Approvazione Esecutivo	Determina Ufficio Tecnico n.70 del 24/07/2025
Stazione Appaltante R.U.P. Importo lavori a base asta Criterio di Aggiudicazione CUI	Comune di Campofilone Arch. Aldo Pasqualini €. 338.686,50 Prezzo più basso L00334340445202500004
Scadenza presentazione manifestazione interesse ore 23,59 del giorno 27/01/2026	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- La Regione Marche con Decreto del Direttore del Dipartimento infrastrutture, Territorio n.193 del 13/06/67 ha approvato in attuazione della DGR n.880/2025, il 2025 “Bando pubblico per la concessione di contributi ai Comuni per il recupero e alla valorizzazione delle mura storiche – Annualità 2025” ed i relativi allegati;
- L’Amministrazione Comunale di Campofilone ha quindi deciso di partecipare al suddetto bando per effettuare un intervento di recupero e valorizzazione delle mura storiche del Comune di Campofilone dando mandato all’ufficio tecnico comunale di predisporre quanto necessario per addivenire alla partecipazione;
- Con determinazione dell’ufficio tecnico n. 88 del 22/11/2024, per le motivazioni in essa contenute si è affidato l’incarico professionale per la redazione di un PFTE, all’Arch. Dania Cataldi P.I. 01939480446, Via Bora n.7, di Petritoli (FM);
- In data 15/07/2025 si è provveduto ad inviare il PFTE approvato poi con atto di giunta n. 66 del 21/07/2025 redatto dal tecnico incaricato, alla Soprintendenza competente per territorio per la valutazione ed espressione del parere



COMUNE DI CAMPOFILONE

Provincia di FERMO

UFFICIO TECNICO DEMANIO MARITTIMO¹

Mail: campofilone@ucvaldaso.it PEC: campofilone@pec.ucvaldaso.itCodice Univoco **UFRCYT**
tel. 0734932775 fax 0734931824 Cap. 63828 c.c.p. 13908637 c.f. p.iva 00334340445



ai sensi del D.lgs.42/2006 di competenza, composto dagli elaborati di rito per un importo totale di totale di €.500.000,00;

- La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di AP-FM-MC, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni, giusta nota del 18/07/2025 Prot.5123;
- Con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 70 del 24/07/2025, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo redatto dal tecnico Incarico di importo totale di €. 500.000,00, di cui €.379.345,16 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed €.120.654,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la stessa delibera è stato nominato REUP l'Arch. Aldo Pasqualini Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza;
- con Decreto del Direttore del Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile della Regione Marche n. 297 del 22 Settembre 2025, sono stati concessi i contributi regionale di cui al citato bando;
- la quota di contributo concesso al Comune di Campofilone risultava essere pari ad €.345.000,00;
- con variazione al bilancio comunale degli anni 2025/2027, approvata con D.C.C. n. 30 del 29/11/2025, si è prevista la somma di €.155.000,00 a carico del capitolo n.2663/16, così che sommandola al contributo regionale di €.345.000,00, si raggiungesse l'intera somma di €.500.000,00 prevista dal progetto;

Ritenuto quindi dover procedere all'avvio del procedimento di affidamento e realizzazione dei lavori;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Campofilone tramite il presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende acquisire le manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di **“RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLE MURA STORICHE DEL COMUNE DI CAMPOFILONE – CUP:J46F25000080006”** a ditte specializzate, mediante successiva eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023, sarà quello del minor prezzo, previa consultazione di almeno **n. 5 (cinque)** operatori economici, ove esistenti, individuati per mezzo della presente indagine di mercato.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti, nonché di quelli previsti a supporto dei criteri di premialità, e di seguito riportati .

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento.

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito al successivo **articolo 6**, saranno invitate minimo **CINQUE** ditte a presentare le offerte oggetto di negoziazione mediante lettere di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni:
Responsabile Unico del Progetto (RUP):

Arch Aldo Pasqualini - Tel: 0734/932775 E-mail: aldo.pasqualini@ucvaldaso.it

Art. 1 - LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

1. Porzione delle mura storiche del Comune di Campofilone (FM).

Art. 2 - COMMITTENTE E OGGETTO DELL'APPALTO

1. Il committente dell'appalto è il Comune Campofilone con sede in Piazza Umberto n.1, -63028 Campofilone (FM) C.F. e P.IVA: 00334340445 Tel. 0734/932775

Sito internet Comune di Campofilone | Comune di Campofilone Pec: campofilone@pec.ucvaldaso.it

2. Oggetto del presente appalto sono porzioni della cinta muraria del Centro Storico del Comune di Campofilone. In particolare una zona a Nord ed una a Sud.

Orario apertura al pubblico : Martedì e Giovedì 10,00-12,30 e 15,30-17,00 –

\\nas_01\\AreaTecnica\\LL.PP\\Mura Castellane\\2025\\GARA\\Avviso al 13-01-2026.docx

Civico Cimitero, nei quali si prevedono le seguenti lavorazioni:

a. Porzione a Nord:

La cortina muraria, oggetto di intervento di restauro e pulizia dalla vegetazione infestante, si estende in direzione della Chiesa di San Bartolomeo e del nucleo storico cittadino. Si tratta di un'alta parete che si impone direttamente sulla scarpata sottostante. Attualmente, questa area è fortemente compromessa dall'espansione incontrollata della vegetazione, che ne impedisce la corretta fruizione e celando la bellezza naturale del luogo. Inoltre, questa sezione delle mura presenta evidenti segni di degrado materico e il terreno sottostante mostra un discreto rischio di smottamenti e fenomeni franosi. Si intende quindi procedere con la stabilizzazione del terreno, da realizzarsi attraverso la posa di palificate in legno, per il contenimento e consolidamento del suolo. Si prevede inoltre di contenere e impermeabilizzare la scarpata attraverso la stesura di un geocomposito costituito da rete d'acciaio a singola o a doppia torsione e con geostuoia.

Questi interventi preliminari di consolidamento e preparazione dell'area comprendono:

- L'ispezione delle scarpate, da eseguirsi tramite personale altamente qualificato, per la rimozione di massi e parti pericolanti necessaria per la corretta stesura del sistema di protezione delle scarpate in geocomposito e della geostuoia e per la realizzazione delle palificate in legno;
- Il taglio a raso della vegetazione invasiva presente, con eventuale ripiantumazione selettiva di essenze autoctone che non generino fenomeni di erosione e che valorizzino l'ambiente naturale.

Inoltre per mettere in sicurezza i sentieri esistenti sarà prevista la realizzazione di una staccionata in legno conforme alle vigenti norme di sicurezza, al fine di prevenire cadute per i fruitori, e si procederà all'installazione di moderno sistema di illuminazione lungo il sentiero e sul perimetro delle mura, fino intorno al torrione, per creare un'atmosfera affascinante e suggestiva, ed alla disposizione strategica di panchine e altri arredi urbani, che invitino alla sosta e alla contemplazione.

b. Porzione a Sud

Anche in questa porzione, la cinta muraria evidenzia la presenza di vegetazione infestante e marcati segni di degrado materico superficiale. Tali deterioramenti sono imputabili a diversi rimaneggiamenti manutentivi sulle pareti in laterizio e alla costante azione degli agenti atmosferici. Una scarpata naturale separa la strada sottostante le mura dell'Orto Abbaziale dalla strada provinciale carrabile che si sviluppa a valle delle mura circostanti i fabbricati. Oltre ai necessari lavori di pulizia e restauro delle mura, questa sezione prevede la creazione di un'area di sosta e relax all'interno di uno spazio verde esistente già delimitato che sarà denominato "Giardino dei Sensi". Questo ambiente sarà arricchito dall'installazione di arredi urbani e di elementi specifici per la fruizione all'aperto, fungendo da strategico punto di passaggio e di sosta, con vista sul panorama antistante. Lungo le mura che costeggiano la strada asfaltata sarà installata una ringhiera in corten di altezza sufficiente a garantire e verificare i vigenti criteri in materia di sicurezza. Sarà inoltre realizzato un collegamento tra le due strade provinciali, denominato come percorso dei sensi, con l'obiettivo di creare un accesso diretto e agevole tra il centro storico e la strada che perimetra la città. Si prevede di recuperare e riqualificare alcuni tratti di sentiero già presenti sul terreno e di realizzare gradonate in acciaio Corten con riempimento in ghiaia per superare i dislivelli più significativi andando ad incrementare la fruibilità del centro storico. Un sistema di illuminazione moderna a LED valorizzerà sia in senso pratico che emotionale questi nuovi percorsi, gli arredi urbani (realizzati in materiali contemporanei tipo corten e in armonia con le peculiarità del luogo) e, naturalmente, l'imponente cinta muraria.

Lavorazioni previste nel progetto e da eseguire, si riassumono nelle seguenti operazioni:

- operazioni di primo intervento, di disinfezione e di pulitura;
- di consolidamento delle murature e della scarpata;
- di rimozione di vecchie stuccature matericamente o morfologicamente inadeguate, e di elementi di vincolo matericamente e morfologicamente inadeguati o che arrechino danno al materiale lapideo e alla struttura muraria e sostituzione con nuovi elementi più idonei;
- operazioni di stuccatura, di formazione di muratura piena, di revisione estetica, di protezione superficiale;
- sostituzione della ringhiera



COMUNE DI CAMPOFILONE

Provincia di FERMO



UFFICIO TECNICO DEMANIO MARITTIMO¹

Mail: campofilone@ucvaldaso.it PEC: campofilone@pec.ucvaldaso.itCodice Univoco **UFRCYT**
tel. 0734932775 fax 0734931824 Cap. 63828 c.c.p. 13908637 c.f. p.iva 00334340445

La verifica del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, è stata redatta dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Aldo Pasqualini, in data 24/07/2025;

Lo stesso esecutivo è stato approvato con Determina dell'ufficio tecnico n. 70 del 24/07/2025;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto Esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il termine utile per ultimare tutti i lavori è fissato entro **giorni 120 (centoventi)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori come previsto dall'art.15 del CSA;

La penale, ai sensi dell'art. 126 c. 1 del d.lgs. 36/2023, e dell'art. 3.5 del CSA, è pari all'1,00 per mille per ogni giorno di ritardo.

L'appalto è finanziato per €.345.000,00 dal contributo della Regione Marche e per €.155.000,00 a carico del bilancio comunale di Campofilone, per l'intero importo di progetto di €.500.000,00;

I pagamenti saranno effettuati nei termini di 60 (trenta) giorni, decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni, a seguito dell'emissione di relativo stato avanzamento lavori secondo il capitolato speciale d'appalto.

Art. 3 – FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO

- Il presente appalto sarà stipulato in forma pubblica ed è dato a **MISURA**.
 - Importo complessivo a dell'appalto compreso oneri di sicurezza : **€ 379.345,16** iva esclusa
 - Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso: **€ 39.459,21**
 - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso : **€.1.199,45**
 - Il costo della mano d'opera viene indicato in €. 69.866,32
 - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: **338.686,50** (euro trecentotentottoseicentoottantasei/50)

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo compresi oneri sicurezza (€)	Incidenza %	Qualificazione	Classificazione dei lavori
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	I	379.345,16	100	Obbligo di qualificazione o RTI	Prevalente

Precisazione Cat. OG 2

I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente dopo essere stati preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante, possono essere subappaltati secondo le condizioni del Codice degli appalti e del presente capitolato speciale.

Art. 4 – PRESCRIZIONI IN ORDINE AL SUBAPPALTO (DA TENERE IN CONSIDERAZIONE PER L'EVENTUALE E SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA) ART. 119 DEL D.LGS 36/2023

1. All'atto dell'offerta la mancanza delle dichiarazioni inerenti la volontà di ricorrere al subappalto preclude tale possibilità. Le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto subappaltabili, sono indicate nei documenti di gara e non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Non è consentito l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

2. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- Quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;
 - In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - Su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.
- Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla.
 - Si precisa inoltre che i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice, possono affidare in subappalto i lavori compresi

Orario apertura al pubblico : Martedì e Giovedì 10,00-12,30 e 15,30-17,00 –

\nas_01\AreaTecnica\LL.PP\Iura Castellane\2025\GARA\Avviso al 13-01-2026.docx

nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) Il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) Non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V Libro I del D.Lgs. 36/2023;

Art. 5 - REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate **esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023** che, oltre alle necessarie qualificazioni per l'esecuzione delle lavorazioni, di cui al suddetto art. 3, dimostrino di possedere anche i seguenti requisiti:

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) Assenza delle cause di esclusione previste agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di ulteriori divieti con la P.A.;
- c) Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo;
- d) Per le categorie di qualificazioni richieste i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'Allegato II.12, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere

2. È fatto, inoltre, divieto, ai concorrenti, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma.

Art. 6 - TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. I soggetti interessati dovranno far pervenire, tramite la Piattaforma telematica **net4Market** (nelle modalità descritte nei successivi articoli) **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 27/01/2026**, apposita istanza contenente:

- a) Manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini aziendali utilizzando il **MODELLO_1** allegato al presente avviso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. 445/2000, con la quale dovranno:
 - Dichiarare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di **"Recupero e Valorizzazione delle mura storiche del Comune di Campofilone CUP J46F25000080006"** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023;
 - Dichiarazione relativa all'assenza delle cause di esclusione e di possesso degli altri requisiti richiesti;
 - b) L'elenco dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria **OG2** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) con indicazione del relativo importo "complessivo", per i quali il concorrente dispone del relativo certificato esecuzione lavori (CEL) nel caso di esecuzione di lavori pubblici o con i certificati di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori incaricato nel caso di esecuzione di lavori privati;
 - c) Documentazioni sul possesso dei requisiti a supporto dei criteri di premialità elencati al successivo comma 3 dell'art.7;
2. In caso di partecipazione in RTI, Consorzi ordinari, o di ricorso all'avvalimento, ove consentito, l'operatore economico dovrà presentare una sola istanza, a mezzo della mandataria, della capogruppo, ecc., allegando le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione degli altri soggetti dei cui requisiti intende avvalersi (mandante, consorziata, ausiliaria, ecc.). Nessun ulteriore documento è richiesto in questa fase.
3. Si precisa inoltre quanto segue:
- L'istanza deve essere sottoscritta con apposizione di firma digitale, rilasciata da un Ente accreditato presso il



COMUNE DI CAMPOFILONE

Provincia di FERMO

UFFICIO TECNICO DEMANIO MARITTIMO¹

Mail: campofilone@ucvaldaso.it PEC: campofilone@pec.ucvaldaso.itCodice Univoco **UFRCYT**
tel. 0734932775 fax 0734931824 Cap. 63828 c.c.p. 13908637 c.f. p.iva 00334340445



CNIPA/DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale;

- Per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal D.lgs. n. 82/2005 nonché dalle regole tecniche e dai provvedimenti adottati da DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale; in particolare, i concorrenti devono utilizzare a pena di esclusione un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita, pertanto, a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.
 - Tutti file allegati e/o costituenti l'istanza devono essere in formato "P7m o PAdES";
 - I documenti allegati preferibilmente non dovrebbero avere una dimensione superiore a 5 MB ciascuno e tutta la documentazione inviata non superare i 15 MB. Per ridurre il peso dei documenti si consiglia di impostare lo scanner con i seguenti parametri: Risoluzione: 150 o 200 dpi. Colore: scala di grigi (grayscale) (NON usare colore se non è necessario).
4. Si evidenzia che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Art. 7 - SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

1. Se perverrà una quantità di candidature pari o inferiori a 5, si provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che avranno presentato candidature idonee (anche nel caso della presenza di una singola istanza).

2. Nel caso in cui il numero di candidature ammissibili pervenute fosse superiore a 5, la Stazione Appaltante indica, secondo quanto previsto dall'**Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023** all'art. 2 comma 3 e all'art. 3 comma 4, i criteri da utilizzare per la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 Lett. c) del D.Lgs 36/2023.

Si precisa che i criteri adottati per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata (ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione indicati all'**articolo 6**) oltre ad essere oggettivi, trasparenti, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso, non discriminatori e rispettosi del principio di concorrenza, secondo la Delibera n. 14 del 10 gennaio 2024, **non hanno alcuna finalità od effetto escludente dei singoli candidati, ma saranno utilizzati ai soli fini della redazione di una graduatoria.**

3. In particolare, per l'appalto in oggetto sono stati individuati i seguenti criteri in ordine di elencazione, per la redazione della graduatoria:

- Essere iscritto all'elenco degli operatori economici lavori "categoria OG2" della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;
 - White list delle Prefetture di Fermo, Ascoli Piceno e Macerata;
 - Possesso di certificati di qualità, ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001;
 - Occupazione giovanile, meno del 30%, tra il 30 e 25% inferiore al 25%;
 - Esecuzione di lavori similari negli ultimi 5 anni con importi oltre 1,5 volte l'appalto, pari all'importo d'appalto e inferiore a 1,5 all' importo d'appalto
 - Premialità Micro, Piccole e Medie Imprese;
 - Fatturato dell'impresa maggiore ad 1,5 volte l'appalto, pari all'appalto o inferiore all'importo de appalto;
 - Anzianità dell'impresa di oltre 10 anni , di 5 a 10 anni, inferiore a 5 anni;
 - Riduzione al ricorso del sub-appalto, entro il 20%, superiore al 20% ed inferiore al 40%, maggiore del 40%;
4. Sulla base dei criteri sopra indicati, verrà stilata una graduatoria, in ordine di posizione decrescente, da cui saranno individuati minimo n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento.
 5. Al fine della una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione di cui all'art. 10, comma 3 del D.Lgs 36/2023 finalizzato a garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese e trattandosi di candidati comunque tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione, la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata avverrà nel seguente modo:
 6. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Art. 8 - UTILIZZO PIATTAFORMA TELEMATICA

Si comunica che per l'individuazione di almeno n. 5 operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs 36/2023, verrà utilizzata la piattaforma telematica denominata **net4Market**, accessibile ad ogni operatore all'indirizzo internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comuneCampofilone,

Art. 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI

1. La successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma Net4market della Stazione Appaltante del Comune di Campofilone. Gli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata senza bando, per essere invitati dovranno risultare iscritti alla piattaforma **Net4market**, pena l'impossibilità di partecipare alla medesima procedura.
2. Alla manifestazione d'interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.
In caso di partecipazione in modalità plurisoggettiva l'istanza di manifestazione di interesse deve essere inoltrata solo dall'operatore economico capogruppo con indicazione delle mandanti e relative generalità, partita IVA.
3. Il presente avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire, la partecipazione e la consultazione di almeno **CINQUE** operatori economici, ove esistenti, per la futura procedura negoziata, al fine di assicurare il rispetto dei principi di trasparenza e rotazione degli inviti, le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.
4. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi contemplati nel D.Lgs 36/2023.
5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
6. Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino alla scadenza della presentazione delle offerte.
7. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.
8. Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi, **dal 13/01/2026 al 27/01/2026**:
 - **Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;**
 - **Piattaforma telematica net4Market;**
 - **Sulla Home Page del Comune di Campofilone nella sezione "Notizie";**
 - **Sul sito del Comune di Campofilone nella sezione "Amministrazione Trasparente";**
 - **All'albo pretorio del Comune di Campofilone**

Allegati all'avviso di manifestazione di interesse:

- **Allegato 1: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE;**
- **Allegato 2: Informativa privacy;**
- **Allegato 3: Elaborati grafici del progetto architettonico**

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Aldo Pasqualini