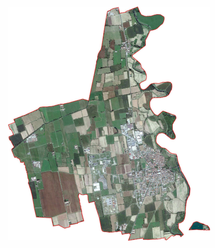
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI SERGNANO

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



DP PS PR VAS

Tavola numero
DP01

Vincoli e tutele

Scala
1:5.000

Data
dicembre 2025

Delibera Adozione
DCC n.

Delibera Approvazione
DCC n.

Note

© RISERVIAMO LA PROPRIETÀ A TERMINI DI LEGGE DI QUESTO DISEGNO CON IL DIVIETO DI RIPRODURLO ANCHE IN PARTE E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

SINDACO
Mauro Giroletti

VICESINDACO / ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Giuseppe Vittoni

UFFICIO DI PIANO
Arch. Laura Nisoli

PIANOzero progetti
SR L STP

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Piovanelli
Pian. Alessandro Martinelli
Ing. Ilaria Garletti

P.IVA: 04295650186
Tel.: 030 674924
indirizzo: via Palazzo, 5; Bedizzole (BS); 25081
Mail: info@pianozeroprogetti.it
PEC: pianozeroprogettistp@legalmail.it

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Alessandro Martinelli

COLLABORATORI
Ing. Francesco Botticini

Limiti e riferimenti territoriali

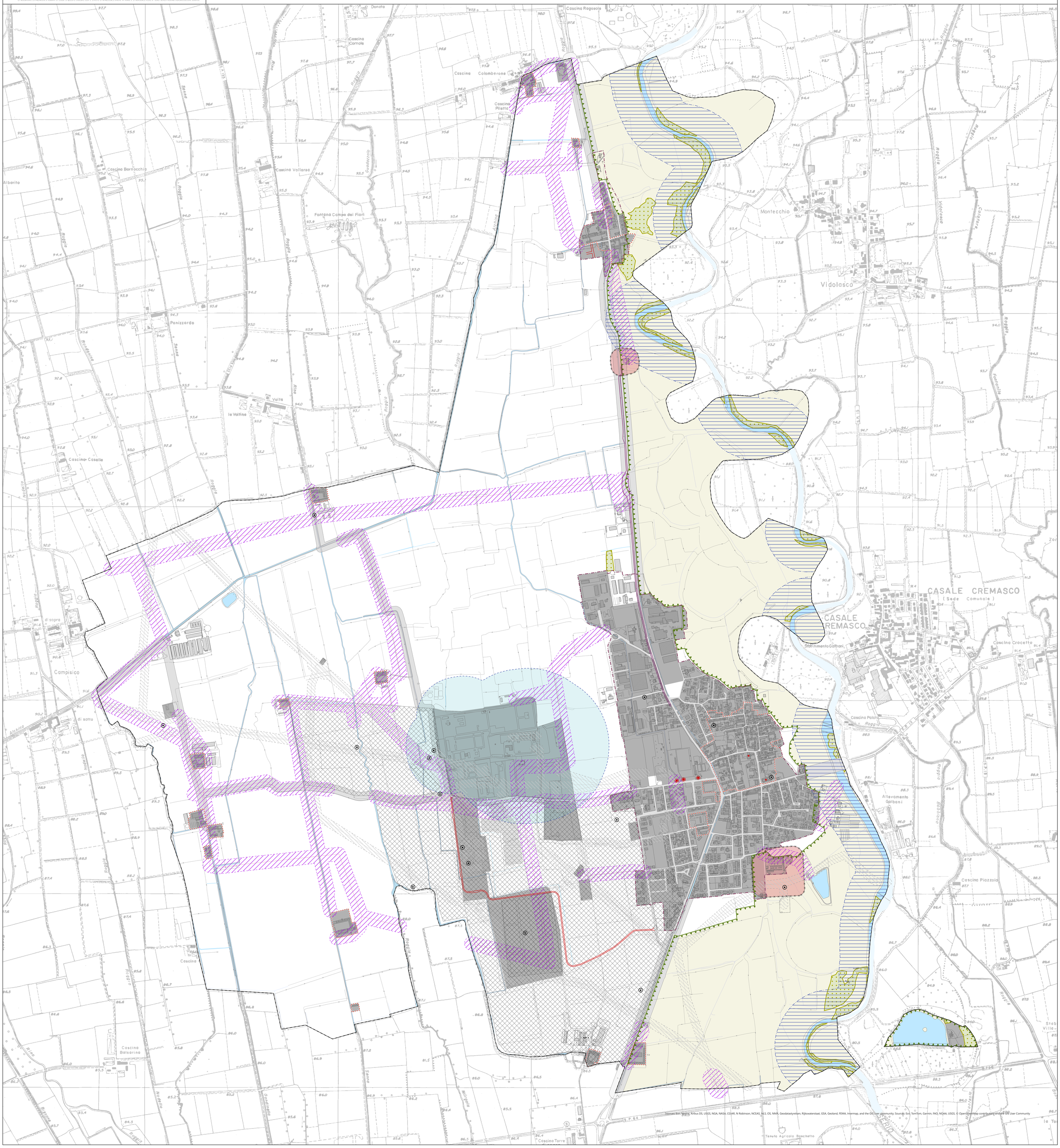
- Confine comunale
- TUC
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture viarie
- Viabilità di previsione
- Edificato

Sistema urbano

- NAF - Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti del tessuto urbano consolidato e aree di espansione urbanistica

Vincoli amministrativi

- Fascia rispetto del metanodotto
- Fascia rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Pozzi e relativo ambito di inedificabilità
- Scenario di rischio maggiore area STOGIT (di cui all'elaborato ERIR)
- Area di rischio archeologico
- Area soggetta a vincolo espropriativo per realizzazione nuova pista ciclabile

Vincoli paesaggistici e monumentali

- Edifici vincolati (art. 136 DLGS 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio)
- Fascia di rispetto del fiume Serio (art. 142 DLGS 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio)
- Parco regionale del fiume Serio (art. 142 DLGS 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio)
- Aree boscate e foreste (art. 142 DLGS 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio)
- Siti archeologici