



SINDACO  
Mauro Gioiotti  
VICE SINDACO / ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA  
Geom. Giuseppe Vittoni  
UFFICIO DI PIANO  
Arch. Laura Nisoli

Variente generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



DP PS PR VAS

DP07

Carta della frammentazione ecostemica

Scala	1:5.000
Data	dicembre 2025
Delibera Adunata	Delibera Approvazione
DCC n.	DCC n.
Note	

PIANOzero  
progetti

Ing. Cesare Bernocchi  
Arch. Cesare Bernocchi  
Pian. Alessandro Martinielli  
Ing. Anna Geronzi  
P. AIA 01/2020/005  
V. 001/2020  
M. 001/2020/005  
P.C. 001/2020/005

GRUPPO DI LAVORO  
COORDINATORE GENERALE DELLA VARIANTE  
Arch. Alessandro Martinielli  
COORDINATORE  
Ing. Francesco Buttini

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastruttura viarie
- Viabilità di previsione
- Edificato

Aree oggetto di trasformazione urbanistica della pianificazione vigente (PGT 2021)

- Ambito di Trasformazione con doppio regime (DDP + PDR)
- Ambiti di Trasformazione del DDP
- R- Ambiti di Trasformazione Residenziali
- PR- Ambiti di Trasformazione Produttivi
- Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal PDR
- PAU- Piani Attuativi vigenti
- PCC- Permessi di Costruire Convenzionati
- Area subordinata ad esproprio per realizzazione del nuovo percorso ciclabile

CARTA DELLA FRAMMENTAZIONE

- Ambiti urbani o antropizzati
- Massima continuità ecologica
- Ambiti caratterizzati da alta connessione ecologica
- Ambiti caratterizzati da alta frammentazione
- Massima frammentazione territoriale

