



SINDACO

Mauro Giroletti

VICESINDACO / ASSESSORE

ALL'UNIVERSITÀ

Geom. Giuseppe Vittori

UFFICIO DI PIANO

Arch. Laura Nisoli

PIANO ZERO
progetti

S.p.A. S.P.P.

Ing. Cesare Bettarini

Polo Cognacchieri

Polo Alessandro Martinelli

Polo Giacomo Sartori

P.IVA 02950050058

Cap. Soc. € 1.000.000,00

Tel. 0362/000000

Via Palazzo 1, Bedizzole (BS) 29010

Mail: info@pianozero.it

PEC: pianozero@pec.it

e-mail: cesare.bettarini@ogem.it

GRUPPO DI LAVORO

COORDINATORI ESTINTORE DELLA VARIANTE

Arch. Alessandro Martinelli

COLLABORATORI

Ing. Francesco Bettarini

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale

Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture viale

Viabilità di previsione

Edificato

Area oggetto di trasformazione urbanistica della pianificazione vigente (PGT 2021)

Ambito di Trasformazione con doppio regime (DOP + PDR)

Ambiti di Trasformazione del DDP

-R: Ambiti di Trasformazione Residenziali

-P: Ambiti di Trasformazione Produttivi

Ambiti urbani in trasformazione disciplinati dal PDR

-Pvv: Piani Attuativi vigenti

-PCC: Permesso di Costruire Convenzionato

Area subordinata ad esproprio per realizzazione

del nuovo percorso cabile

CARTA DELLA FRAMMENTAZIONE

Ambiti urbani o antropizzati

Massima continuità ecologica

Ambiti caratterizzati da alta connessione ecologica

Ambiti caratterizzati da alta frammentazione

Massima frammentazione territoriale

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

COMUNE DI SERGNANO

Mappe

DP PS PR VAS

Carta della frammentazione ecosistemica

Scala 1:5.000

Data dicembre 2025

Delibera Adozione

DCC n.

Delibera Approvazione

DCC n.

Note

BORGHESE - PROGETTO DI PIANO DI SISTEMA DI SVILUPPO SOSTENIBILE E INTEGRATO DI SERGNANO E DELLA ZONA A SINISTRA DELLA VOLTA

www.pianozero.it

www.sergnano.it

www.sergnancittadina.it

www.sergnancittadina.it