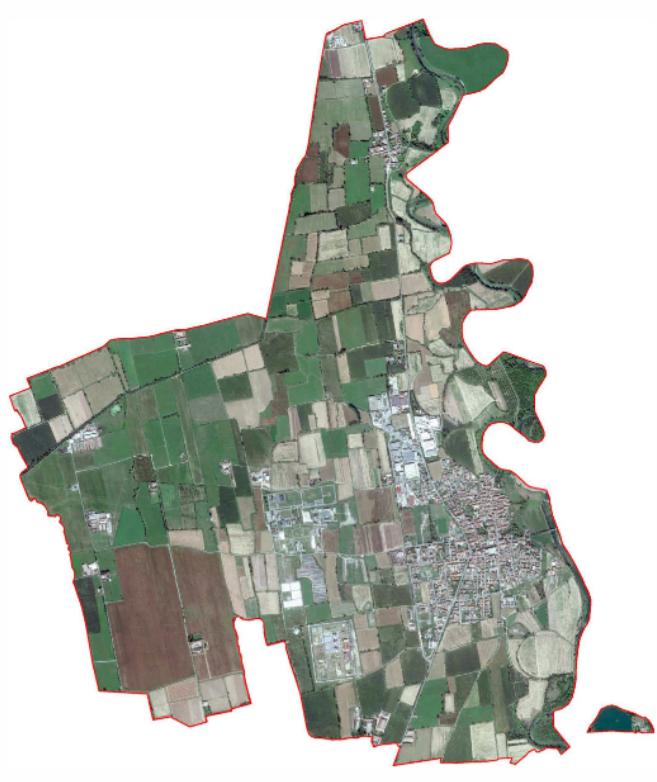




SINDACO
Mauro Giroletti
VICEDIRIGENTO / ASSESSORE
ALL'AMBIENTE
Geom. Giuseppe Vittori
UFFICIO DI PIANO
Arch. Laura Nisoli

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

PIANO ZERO
progettiSALI STP
Ing. Gianni Bortolotti
Arch. Giandomenico Paoletti
Paoletti & Partners
P.IVA 025902008
Via Paoletti, 1 - 26020 Bedizzole (BS) 2901
Mail: info@paoletti.it
PEC: paoletti@pec.itGRUPPO DI LAVORO
COORDINATORI ESTENSIÓN DELLA VARIANTE
Arch. Alessandro Martellini
COLLABORATORI
Ing. Francesco Betticini

DP PS PR VAS

PR02

Carta del consumo di suolo della pianificazione vigente

Scala 1:5.000

Data dicembre 2025

Della Adozione Della Approvazione

DCC n. DCC n.

Note

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture viarie
- Viabilità di previsione
- Edificato
- Arene oggetto di trasformazione urbanistica
 - Ambito di Trasformazione con doppio regime (DpR + PdR)
 - Ambiti di Trasformazione del DDP
 - R: Ambiti di Trasformazione Residenziali
 - P: Ambiti di Trasformazione Produttivi
 - Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal PDR
 - PAv: Piani Attuativi vigenti
 - PCC: Permessi di Costruire Convenzionati

ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO DELLA VARIANTE AL PGT

Superficie agricola o naturale 10.323.210 mq

Corpi idrici 282.460 mq

Aree agricole o naturali 10.040.750 mq

Superficie urbanizzata (A) 2.062.254 mq

Aree urbane

Superficie edificata (ed uso residenziale, produttivo, commerciale, turistico) copre le superfici interessate da Piani Attuativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013, le superfici di lotti liberi edificabili di proprietà privata, le aree di insediamenti e gli insediamenti in zona agricola non connessi con l'attività agricola

Superficie edificata per attrezzature pubbliche e private di livello comunale e sovra comunale, comprese le aree a parcheggi, i cimiteri con fasce di ripeto per i servizi funebri, le aree per la gestione dei rifiuti, le aree di interesse di piani attuativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013 e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie < 2.000 mq

Infrastrutture di mobilità di livello comunale e sovra comunale esistenti tra i quali aeroporti, eliporti, ferrovie, autostrade, tangenziali, compresi gli svindi, le aree di sosta e gli spazi accessori ad esse concesse

Superficie occupata da strade interne al TUC e se, esterne al TUC, le strade così come indicate dal livello informativo "bre-stradale" del DDT

SOGLIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

Superficie territoriale comunale (ST): 12.481.544 mq

Superficie urbanizzata (A): 2.062.254 mq

Superficie urbanizzabile (B): 95.755 mq

Interventi pubblici o di interesse pubblico di rilevanza sovra comunale (C): 0 mq

SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO (A+B+ST): 17,3 %

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO ((A+B+C)/ST): 17,3 %

Superficie urbanizzabile

Superficie urbanizzabile per previsioni del Documento di Piano

(B) 95.755 mq

(B1) 72.587 mq

(B1.1) 51.372 mq

(B1.2) 21.215 mq

(B1.3) 0 mq

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DDP per altre funzioni urbane

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DDP a destinazione prevalentemente residenziale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali a livello comunale

(B2) 16.041 mq

(B2.1) 0 mq

(B2.2) 16.041 mq

(B3) 7.127 mq

(B3.1) 7.127 mq

(B3.2) 0 mq

Superficie urbanizzabile per previsioni del Piano delle Regole mediante planificazione attuativa

Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR per altre funzioni urbane che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

Superficie urbanizzabile per previsioni del Piano delle Regole mediante titolo abilitativo direttivo

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR per altre funzioni urbane, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

Superficie urbanizzabile per previsioni del DDP a carattere sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

(C) 0 mq

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovra comunale