



Scala	1:5.000
Data	dicembre 2025
Delibera Adunanza	Delibera Approvazione
DCC n.	DCC n.
Note	

SINDACO
Mauro Girelli
VICE SINDACO / ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Geom. Giuseppe Vittori
UFFICIO DEL PIANO
Arch. Laura Nisoli

PIANOzero
progetti

08.1.01P

Ing. Cesare Bernocchi
Arch. Cristian Pizzardi
Pian. Alessandro Martorelli
Ing. Anna Girelli

P. A. 0/2025/005
in data 01/01/2025
in data 01/01/2025
in data 01/01/2025
in data 01/01/2025

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTERNO DELLA VARIANTE
Arch. Alessandro Martorelli
COORDINATORE
Ing. Francesco Buttini

- Limiti e riferimenti territoriali
- Confine comunale
 - Rete idrografica e invasi artificiali
 - Infrastrutture viarie
 - Viabilità di previsione
 - Edificato
- Aree oggetto di trasformazione urbanistica
- Ambito di Trasformazione con doppio regime (DDP + PDR)
 - Ambiti di Trasformazione del DDP
 - R: Ambiti di Trasformazione Residenziali
 - P: Ambiti di Trasformazione Produttivi
 - Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal PDR
 - PAV: Piani Attivativi vigenti
 - PCC: Permessi di Costruire Convenzionati

ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO DELLA VARIANTE AL PGT

Superficie agricola o naturale

- Corpi idrici
- Aree agricole o naturali

Superficie urbanizzata

- Aree urbane

Superfici edificare (ad uso residenziale, produttivo, commerciale, terziario) comprese le superfici interessate da piani attivativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013, le superfici di tutti i lotti edificabili di superficie inferiore a 2.500 mq con perimetro contiguo all'urbanizzato e gli insediamenti in zona agricola non connessi con l'attività agricola;

Superficie edificata per attrezzature pubbliche e private di livello comunale e sovacomunale, comprese le aree a parcheggio, i limiti con linee di rispetto se contigue all'urbanizzato, i servizi tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attivativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013 e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie < 2.500 mq;

Infrastrutture di mobilità di livello comunale e sovacomunale esistenti tra i quali aeroporti, porti, ferrovie, autostrade, tangenziali, compresi gli svincoli, le aree di sosta e gli spazi accessori ad esse connesse;

Superfici occupate da strade interne al TUC e su, esterne al TUC, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DAT

Superficie urbanizzabile	(B) 95.755 mq
Superficie urbanizzabile per previsioni del Documento di Piano	(B1) 72.587 mq
Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DDP per altre funzioni urbane	(B1.1) 51.372 mq
Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DDP a destinazione prevalentemente residenziale	(B1.2) 21.215 mq
Aree interessate da previsioni infrastrutturali a livello comunale	(B1.3) 0 mq
Superficie urbanizzabile per previsioni del Piano delle Regole mediante pianificazione attuativa	(B2) 16.041 mq
Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	(B2.1) 0 mq
Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR per altre funzioni urbane che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	(B2.2) 16.041 mq
Superficie urbanizzabile per previsioni del Piano delle Regole mediante titolo abilitativo diretto	(B3) 7.127 mq
Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	(B3.1) 7.127 mq
Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR per altre funzioni urbane, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	(B3.2) 0 mq
Superficie urbanizzabile per previsioni del DDP a carattere sovacomunale	(C) 0 mq
Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovacomunale	

SOGLIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO	
Superficie territoriale comunale (ST):	12.481.544 mq
Superficie urbanizzata (A):	2.062.254 mq
Superficie urbanizzabile (B):	95.755 mq
Interventi pubblici o di interesse pubblico di rilevanza sovacomunale (C):	0 mq
SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO [(A+B)/ST]:	17,3 %
INDICE DI CONSUMO DI SUOLO [(A+B+C)/ST]:	17,3 %

