



## COMUNE DI SERGNANO

## Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

PIANO ZERO  
progettiS.p.A. L.S.P.  
Ing. Cesare Bettarini  
Polo Cognacchieri  
Polo Alessandro Martinelli  
Polo di RendeP.IVA 022902008  
Tessera I.P.T. 2013  
n° 020 - via Palazzo, 1 - Bedizzole (BS) 29011  
Mail: cesare.bettarini@pianozero.it  
PEC: pianozero@pec.itGRUPPO DI LAVORO  
COORDINATORI ESTENSIÓN DELLA VARIANTE  
Arch. Alessandro Martinelli  
COLLABORATORI  
Ing. Francesco Bettarini

## Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
  - Rete idrografica e invasi artificiali
  - Infrastrutture viarie
  - Viabilità di previsione
  - Edificato
- Aree oggetto di trasformazione urbanistica
- Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DOP + PDR)
  - Ambiti di Trasformazione del DDP  
-R-Ambiti di Trasformazione Residenziali  
-P-Ambiti di Trasformazione Produttivi
  - Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal PDR  
-PAv- Piani Attuativi vigenti  
-PCC- Permessi di Costruire Convenzionati

## ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO DELLA VARIANTE AL PGT

Superficie agricola o naturale	10.330.806 mq
Corpi idrici	282.537 mq
Aree agricole o naturali	10.048.269 mq

## Superficie urbanizzata

Aree urbane	(A) 2.061.964 mq
-------------	------------------

Superficie edificata (ed uso residenziale, produttivo, commerciale, turistico) comprende le superfici intere o parziali approvate alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013, le superfici di lotti liberi edificabili di qualsiasi dimensione se con perimetro contiguo all'urbanizzato e gli insediamenti in zona agricola non connessi con l'attività agricola.

Superficie edificata per attrezzature pubbliche e private di livello comunale e sovracomunale comprese le aree a parcheggi, i cimiteri con fasce di ripeto se non sono di proprietà privata, le aree di servizi e le aree di interesse di piani attuati approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013 e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie < 2.000 mq.

Infrastrutture di mobilità di livello comunale e sovracomunale esistenti tra i quali aeroporti, eliporti, ferrovie, autostrade, tangenziali, compresi gli svindi, le aree di sosta e gli spazi accessori ad esse concesse.

Superficie occupata da strade interne al TUC e se, esterne al TUC, le strade così come indicate dal livello informativo "bre-stradale" del DBT.

## Superficie urbanizzabile

## Superficie urbanizzabile per previsioni del Documento di Piano

(B) 83.644 mq  
(B1) 56.207 mq(B1.1) 48.501 mq  
(B1.2) 7.696 mq  
(B1.3) 0 mq(B2) 30.310 mq  
(B2.1) 4.269 mq

(B2.2) 16.041 mq

(B3) 7.127 mq  
(B3.1) 7.127 mq

(B3.2) 0 mq

(B3.3) 0 mq

## Superficie urbanizzabile per previsioni del Piano delle Regole mediante planificazione attuativa

(magenta) Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

(azzurro) Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR per altre funzioni urbane che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

## Superficie urbanizzabile per previsioni del Piano delle Regole mediante titolo abilitativo diretto

(azzurro) Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

(blu) Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR per altre funzioni urbane, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

## Superficie urbanizzabile per previsioni del DDP a carattere sovracomunale

(C) 4.806 mq

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovracomunale

DP PS PR VAS

PR03  
Carta del consumo di suolo della proposta di variante

Scala 1:5.000

Data dicembre 2025

Delibera Adozione DCC n. Delibera Approvazione DCC n.

Note

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il vostro contributo alla preparazione di questo documento. Sono disponibili dei moduli di feedback online per fornire commenti e suggerimenti.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito web del Comune di Serzano.

Grazie per il