



## COMUNE DI SERGNANO

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

PIANO ZERO  
progettiS.p.A. L.S.P.  
Ing. Cesare Bettarini  
Polo Cognacchini Martiniello  
P.zza Cognacchini Martiniello, 1  
tel. 0362/00088  
fax 0362/000888  
e-mail: cesare.bettarini@pianzoprogetti.itGRUPPO DI LAVORO  
COORDINATORI ESTINTIVI DELLA VARIANTE  
Arch. Alessandro Martinelli  
COLLABORATORI  
Ing. Francesco BettariniPR03  
Bilancio Ecologico del consumo di suolo

Data: 1:5.000

Data: dicembre 2025

Dellaure Adozione Dellaure Approvazione

DCC n. DCC n.

Note:

## Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture viarie
- Viabilità di previsione
- Edificato

## Aree oggetto di trasformazione urbanistica della variante al PGT

- Ambito di Trasformazione con doppio regime (DPR + PDR)
- Ambiti di Trasformazione del DPR
  - R: Ambiti di Trasformazione Residenziali
  - P: Ambiti di Trasformazione Produttivi
- Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal PDR
  - PAv: Piani Attuativi vigenti
  - PCC: Permessi di Costruire Convenzionati

## Aree oggetto di trasformazione urbanistica della pianificazione vigente (PGT 2021)

- Ambito di Trasformazione con doppio regime (DPR + PDR)
- Ambiti di Trasformazione del DPR
  - R: Ambiti di Trasformazione Residenziali
  - P: Ambiti di Trasformazione Produttivi
- Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal PDR
  - PAv: Piani Attuativi vigenti

## BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Superficie urbanizzata

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(A) 39.225 mq

Residenziale	(A1) 7.696 mq
Altre funzioni urbane	(A2) 31.529 mq
Viabilità	(A3) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(B) 33.651 mq

Residenziale	(B1) 13.988 mq
Altre funzioni urbane	(B2) 19.664 mq
Viabilità	(B3) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(C) 16.981 mq

Residenziale	(C1) 0 mq
Altre funzioni urbane	(C2) 16.981 mq
Viabilità	(C3) 0 mq

## VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO PREVISIONI DEL DPR/PDS

Bilancio Ecologico del Suolo previsioni del DPR/PDS (C-B): (H) -16.670 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(D) 23.347 mq

Residenziale	(D1) 7.127 mq
Altre funzioni urbane	(D2) 16.220 mq
Viabilità	(D3) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(E) 966 mq

Residenziale	(E1) 0 mq
Altre funzioni urbane	(E2) 966 mq
Viabilità	(E3) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (F)

4.269 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(F1) 4.269 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(F2) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (G)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(H) -16.670 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(I) +3.303 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (J)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(K) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(L) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (M)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(N) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(O) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (P)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(Q) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(R) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (S)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(T) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(U) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (V)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(W) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(X) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (Y)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(Z) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(AA) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (BB)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(CC) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(DD) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (EE)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(FF) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(GG) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (HH)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(II) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(JJ) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (KK)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(MM) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(NN) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (OO)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(PP) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(QQ) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (RR)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(TT) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(UU) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (VV)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(WW) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(XX) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo (YY)

0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente confermata

(ZZ) 0 mq

Superficie libera previsioni del DPR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola

(AA) 0 mq