



DP PS PR VAS

PR03

Bilancio Ecologico del consumo di suolo

Scala	1:5.000
Data	dicembre 2025
Delibera Adunanza	Delibera Approvazione
DCC n.	DCC n.
Note	

SINDACO
Mauro Gioletti
VICE SINDACO / ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Geom. Giuseppe Vittori
UFFICIO DI PIANO
Arch. Laura Nisoli

PIANOzero
progetti

Ing. Cesare Bernocchi
Arch. Cristian Pizzardi
Pian. Alessandro Martorelli
Ing. Anna Galletti

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTERNO DELLA VARIANTE
Arch. Alessandro Martorelli
COORDINATORE INTERNO
Ing. Francesco Butticini

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture viarie
- Viabilità di previsione
- Edificato

Aree oggetto di trasformazione urbanistica della variante al PGT

- Ambito di Trasformazione con doppio regime (DDP + PDR)
- Ambiti di Trasformazione del DDP
 - R: Ambiti di Trasformazione Residenziali
 - P: Ambiti di Trasformazione Produttivi
- Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal PDR
 - PAV: Piani Attuativi vigenti
 - PCC: Permessi di Costruire Convenzionati

Aree oggetto di trasformazione urbanistica della pianificazione vigente (PGT 2021)

- Ambito di Trasformazione con doppio regime (DDP + PDR)
- Ambiti di Trasformazione del DDP
 - R: Ambiti di Trasformazione Residenziali
 - P: Ambiti di Trasformazione Produttivi
- Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal PDR
 - PAV: Piani Attuativi vigenti

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Superficie urbanizzata

Superficie libera previsioni del DDP del PGT vigente confermata	(A) 39.225 mq
Residenziale (A1) 7.696 mq	
Altre funzioni urbane (A2) 31.529 mq	
Viabilità (A3) 0 mq	

Superficie libera previsioni del DDP del PGT vigente riclassificata come agricola	(B) 33.651 mq
Residenziale (B1) 13.988 mq	
Altre funzioni urbane (B2) 19.664 mq	
Viabilità (B3) 0 mq	

Superficie libera previsioni del DDP della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo	(C) 16.981 mq
Residenziale (C1) 0 mq	
Altre funzioni urbane (C2) 16.981 mq	
Viabilità (C3) 0 mq	

VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO PREVISIONI DEL DDP
Bilancio Ecologico del Suolo previsioni del DDP (C-B): (H) -16.670 mq

Superficie libera previsioni del PDR/PDS del PGT vigente confermata	(D) 23.347 mq
Residenziale (D1) 7.127 mq	
Altre funzioni urbane (D2) 16.220 mq	
Viabilità (D3) 0 mq	

Superficie libera previsioni del PDR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola	(E) 966 mq
Residenziale (E1) 0 mq	
Altre funzioni urbane (E2) 966 mq	
Viabilità (E3) 0 mq	

Superficie libera previsioni del PDR/PDS della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo	(F) 4.269 mq
Residenziale (F1) 4.269 mq	
Altre funzioni urbane (F2) 0 mq	
Viabilità (F3) 0 mq	

VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO PREVISIONI DEL PDR/PDS
Bilancio Ecologico del Suolo previsioni del PDR/PDS (F-E): (I) +3.303 mq

Altre superfici non ricadenti nel conteggio del consumo di suolo

Altre funzioni urbane (G1) 4.806 mq

Art. 2.2.3 "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo". Le varianti di cui all'art. 57 della LR 12/2005 (progetti presentati allo Spontello Unico per le Attività Produttive) comportanti variante al PGT), a esclusione di quelle per attività di logistica o auto-transporte incidenti su una superficie agricola o naturale di superficie territoriale superiore a 5.000 mq, sono da considerare quali componenti del fabbisogno di "altre funzioni urbane" e sono comunque ammissibili ancorché comportanti consumo di suolo

