



COMUNE DI TRIGOLO

PROVINCIA DI CREMONA

CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I PERMESSI DI COSTRUIRE DALL'01.01.2026

	ZONE P.R.G.	ZONE OMOGENEE P.G.T. Vigente	ONERI	Tariffa	
	(a)	(b)	(c)	(g)	
Tabella A Edifici Destinati alla Residenza	A	<ul style="list-style-type: none"> Nuclei di Antica Formazione Tessuti dei Nuclei di Antica Formazione I tessuti dei Nuclei di Antica Formazione rurale Nuclei di Antica Formazione di elevato interesse storico-culturale 	Urb I° nuovo	1,20	
			Urb II° nuovo	3,30	
			Urb I° Ristr	0,65	
			Urb II° Ristr	1,00	
	B	<ul style="list-style-type: none"> Ville con giardino Edifici isolati su lotto a bassa densità Edifici isolati su lotto a media e alta densità Tessuto residenziale con edifici a cortina edilizia 	Urb I° nuovo	2,30	
			Urb II° nuovo	4,00	
			Urb I° Ristr	1,30	
			Urb II° Ristr	2,60	
	C - E	Ambiti di Trasformazione Residenziale Ambiti Agricoli	Urb I° nuovo	3,30	
			Urb II° nuovo	4,00	
			Urb I° Ristr	1,30	
			Urb II° Ristr	2,60	
Tabella B Tessuti produttivi Edifici ed Impianti per l'Industria	Edifici ed Impianti per l'Industria e artigianato			Urb I° nuovo	
				7,30	
				Urb II° nuovo	
				4,94	
				S.R.	
				2,60	
Tabella C – Edifici Adibiti ad Industria Alberghiera	Edifici Adibiti ad Industria Alberghiera			Urb I° Ristr	
				4,00	
				Urb II° Ristr	
				3,30	
				S.R.	
				1,30	
Tabella D – Edifici Adibiti ad Attività Direzionali e Commerciali	Edifici Adibiti ad Attività Direzionali e Commerciali			Urb I° nuovo	
				25,40	
				Urb II° nuovo	
				13,10	
Tabella E – Opere di Interesse General e	Parcheggi coperti e silos autoveicoli			Urb I°	
				173,10	
				Urb II°	
				44,70	
	Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali			Urb I°	
				8,70	
				Urb II°	
				2,20	
	Attrezzature Sportive			Urb I° nuovo	
				4,30	
				Urb II° nuovo	
				1,10	
	Attrezzature per lo Spettacolo			Urb I° Ristr	
				13,00	
				Urb II° Ristr	
				3,40	

Il Costo base di Costruzione per le Zone Residenziali viene annualmente aggiornato in base all'incremento ISTAT Il Costo base di Costruzione per il recupero dei sottotetti è incrementato del 10% ai sensi dell'art. 64 L.R. 12/2005.

L.R. 12/2005 art. 64 comma 7

La realizzazione degli interventi di recupero di cui al presente capo comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda di pavimento resa abitativa secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di nuova costruzione. I comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del venti per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale.

L'articolo 44 della legge regionale n°12 del 16 marzo 2005 introduce in capo ai Comuni, l'obbligo di aggiornare ogni tre anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.